

# 経営比較分析表（平成29年度決算）

静岡県袋井市 愛野駅前駐車場

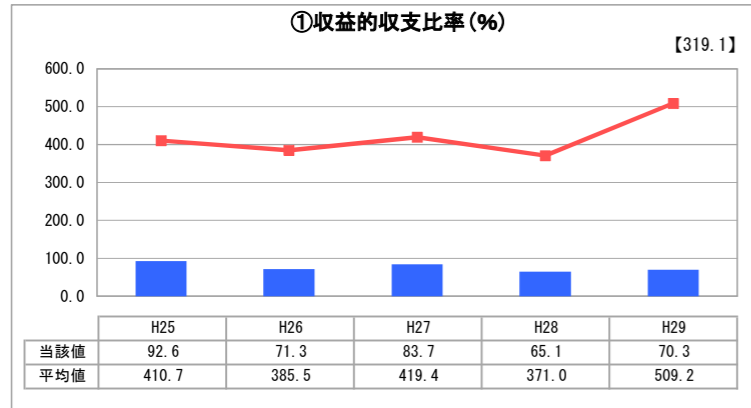
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	広場式	16	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	9,746
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
407	100	代行制

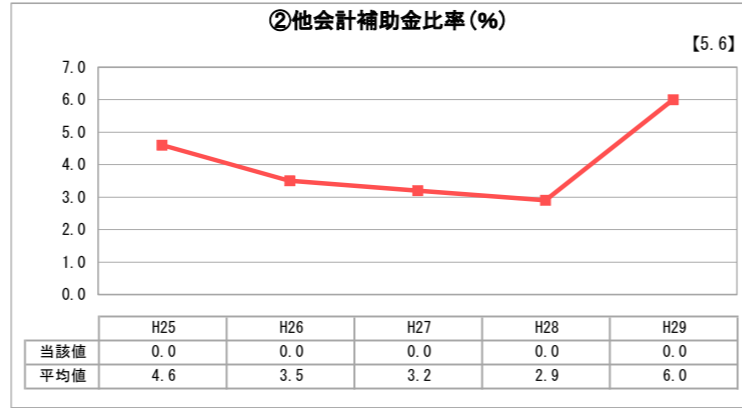
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 平成29年度全国平均

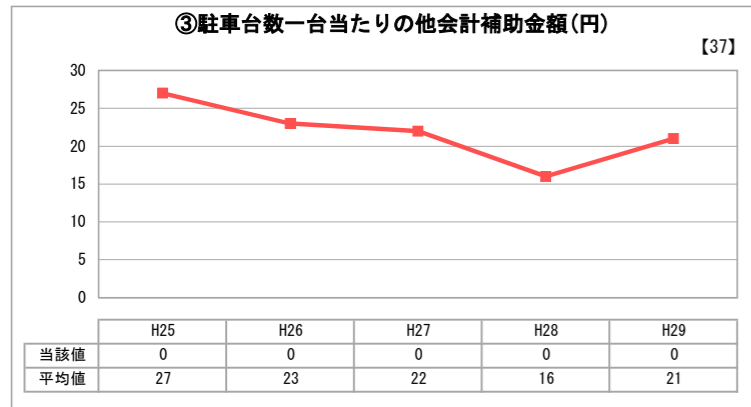
## 1. 収益等の状況



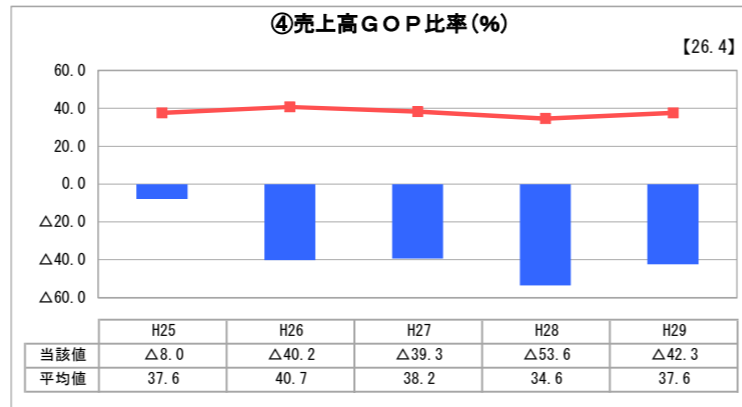
「経常損益」



「他会計補助金割合」

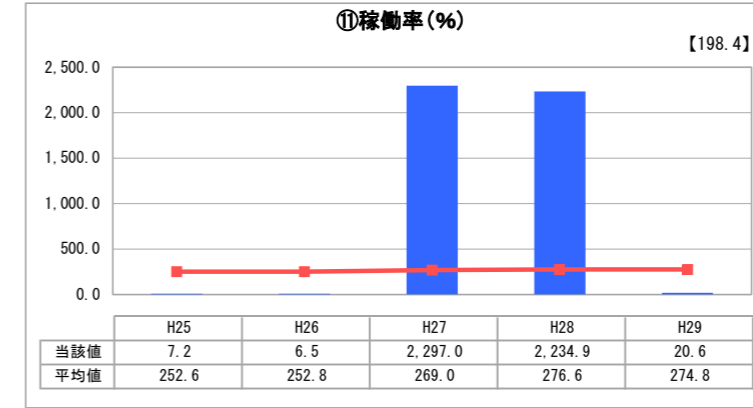


「他会計補助金額」

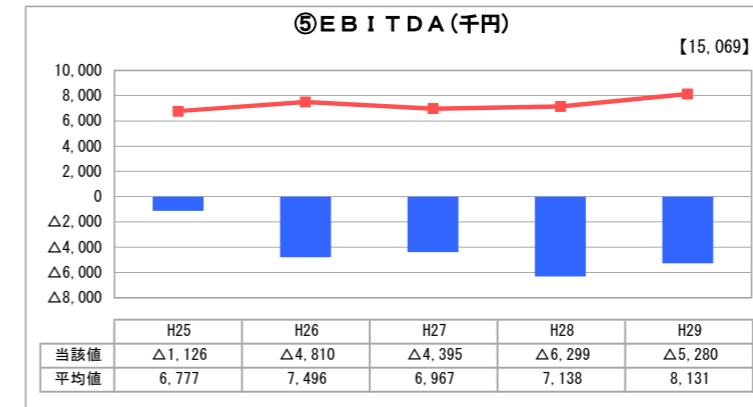


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)

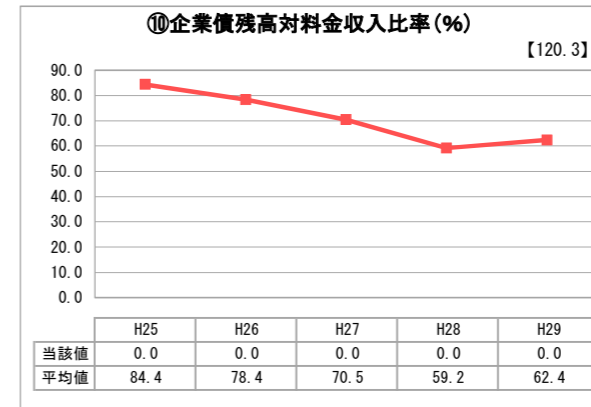
-

⑧設備投資見込額(千円)

0



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

- 施設規模に見合った収入が得られていないことから、類似施設平均値よりも低い状況が続いている。
- 一般会計からの繰入金はない。
- 一般会計からの補助はない。
- ④、⑤ 類似施設平均に比べ、数値が低い状況が続いているが、収益的収支比率の改善により多少の数値の改善が見られる。

### 2. 資産等の状況について

- ⑥、⑦、⑨ なし
- ⑧ 設備投資については、計画内（中期経営計画）に無いことから0。
- ⑩ 企業債は0。

### 3. 利用の状況について

近隣に安価な民間駐車場が設置されている影響で、引き続き稼働率が低い状態が続いている。電子マネーでの利用者や定期利用者の利用促進をしているが、近隣の民間駐車場の料金値下げにより改善されない状況である。

#### 【稼働率の正しい数値】

H25: 当該値 30.1、平均値 244.3  
 H26: 当該値 27.1、平均値 238.1  
 H27: 当該値 26.3、平均値 261.8  
 H28: 当該値 25.7、平均値 268.7

### 全体総括

電子マネーの導入や電気自動車の電気スタンドの整備、ホームページ上での駐車場の利用状況の提供など利便性の向上に努めている。  
 2021年4月からの新たな指定管理期間を見据え、施設規模の見直しや利用料金の見直し等の経営改善に向けた取組が必要であると考えている。