

袋井市営駐車場・自転車等駐車場に係る 指定管理者の候補者の選定結果について

袋井市営駐車場・自転車等駐車場への指定管理者導入に当たって、次のとおり指定管理者の候補者を選定しました。

1 施設の概要

(1) 施設の名称・所在地

ア 袋井市営駐車場

名 称	所在地
袋井駅前駐車場	袋井市高尾1129番地の1
愛野駅前南駐車場	袋井市愛野南一丁目3番地の1
愛野駅前北駐車場	袋井市愛野東二丁目8番地の1

イ 袋井市営自転車等駐車場

名 称	所在地
袋井駅東自転車等駐車場	袋井市高尾1129番地の1
袋井駅西自転車等駐車場	袋井市高尾1209番地の6
愛野駅南自転車等駐車場	袋井市愛野南一丁目2番地の1
愛野駅北自転車等駐車場	袋井市愛野東二丁目8番地の1

(2) 施設の設置目的

駅周辺における自動車、自転車等の駐車を容易にして、市民の利便に資するとともに、自動車及び自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため設置する。

2 募集概要

(1) 募集の期間 平成27年8月3日（月）から平成27年9月17日（木）まで

(2) 応募者

応募者名	所在地 / 代表者
一般社団法人 日本駐車場工学研究会	東京都港区西新橋二丁目8番1号 代表理事 一瀬 哲雄
アマノマネジメントサービス 株式会社	神奈川県横浜市港北区菊名七丁目3番22号 代表取締役 津田 博之
サイカパーキング 株式会社	東京都中央区日本橋小網町7番2号 代表取締役 片岡 勉
株式会社 覚堂	静岡県浜松市東区流通元町12番1号 代表取締役 水野 覚

3 事業提案等の審査

(1) 審査の観点及び選定方法

袋井市指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類やプレゼンテーション・ヒヤリングを基に審査し、指定管理者の候補者の選定を行いました。

審査は、応募者の提案内容を審査項目ごとに点数化し、合計点の最も高い応募者を候補者として選定しました。

【審査項目】

主な審査項目			配点
1	応募者に関する項目	法人等の経営基盤が安定しているか。	20点
2	施設運営に関する項目	設置目的を理解し、指定管理者の役割を適切に担うことができるか。	35点
3	サービス内容に関する項目	利用者本位の柔軟なサービスが提供されているか。 ----- 具体的なサービスの向上策や対応策が提案されているか。	30点
4	収支予算に関する項目	従来の委託料と比較して効果的な額となっているか。 ----- 経費削減に向けた取組み、具体的な提案があるか。	25点
合 計			110点

(2) 選定委員会（プレゼンテーション及び選考会）の開催日

プレゼンテーション	平成27年10月27日（火）
選考会	平成27年11月12日（木）

(3) 審査結果及び選定理由（点数は、委員6人の合計点660点を満点とした評点の合計）

審査項目		応募者名	アマノマネジメントサービス(株)	A	B	C
1	応募者に関する項目		102点	102点	92点	84点
2	施設運営に関する項目		180点	172点	142点	125点
3	サービス内容に関する項目		146点	141点	131点	116点
4	収支予算に関する項目		113点	109点	96点	88点
合 計			541点	524点	461点	413点

- 1 選定は、施設の設置目的や管理運営の基本方針など次の点を主なポイントとして審査しました。
- (1) 法人等の経営基盤が安定しているか。
 - (2) 施設の設置目的を理解し、指定管理者の役割を適切に担うことができるか。
 - (3) 利用者本位の柔軟なサービスが提供されているか。
 - (4) 具体的なサービスの向上策や対応策が提案されているか。
- 2 提案は、どの応募者からも施設の設置目的を理解した事業計画が提出されたが、審査の結果、アマノマネジメントサービス(株)が以下の点で高い評価を得たため、候補者として選定した。
- (1) 現場責任者を配置し緊急時にも柔軟な対応が出来るよう計画が作られていること。
 - (2) 適切な職員の人員配置をすることでクレーム対応や防犯対策にも対応できる体制がとられていること。
 - (3) 駅周辺の巡回や清掃、地元人材の活用などによる地域への貢献が提案されていること。
 - (4) AEDの設置や照明のLED化することで安全で安心な施設利用ができるような対応策が提案されていること。
 - (5) 駐車場の利用状況をインターネットで配信するなど駐車場及び自転車等駐車場利用向上策が提案がされていること。
 - (6) 駐車場内等での事故に対する損害賠償の措置が適切にされていること。

4 指定期間

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで（5年間）