

## 袋井市営駐車場・自転車等駐車場に係る指定管理者の候補者の選定結果について

袋井市営駐車場・自転車等駐車場への指定管理者導入に当たって、次のとおり指定管理者の候補者を選定しました。

### 1 施設の概要

#### (1) 施設の名称・所在地

##### 袋井市営駐車場

名 称	所在地
袋井駅前駐車場	袋井市高尾1129番地の1
愛野駅前南駐車場	袋井市愛野559番地
愛野駅前北駐車場	袋井市愛野東二丁目8番地の1

##### 袋井市営自転車等駐車場

名 称	所在地
袋井駅東自転車等駐車場	袋井市高尾1129番地の1
袋井駅西自転車等駐車場	袋井市高尾1209番地の6
愛野駅南自転車等駐車場	袋井市愛野2033番地
愛野駅北自転車等駐車場	袋井市愛野東二丁目8番地の1

##### 公衆用トイレ

名 称	所在地
袋井駅前公共トイレ	袋井市高尾1129番地の1

#### (2) 施設の設置目的

駅周辺における自動車、自転車等の駐車を容易にして、市民の利便に資するとともに、自動車及び自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため

### 2 募集概要

(1) 募集の期間 平成21年10月1日（木）から平成21年10月30日（金）

#### (2) 応募者

応募者名	所在地・代表者
株式会社 覚堂	浜松市東区流通元町12番1号 代表取締役 水野 憲司
アマノマネジメントサービス株式会社	横浜市港北区菊名七丁目3番22号 代表取締役 林 博文
遠鉄アシスト株式会社	浜松市中区伝馬町312番地32号 代表取締役 内山 芳実
サイカパーキング株式会社	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目11番1号 代表取締役 森井 博

### 3 事業提案等の審査

(1) 審査の観点及び選定方法

応募者から提出された書類やプレゼンテーションを基に、袋井市指定管理者選定委員会において審査し、指定管理者の候補者の選定を行った。

審査は、応募者の提案内容を審査項目ごとに点数化し、合計点の最も高い応募者を候補者として選定した。

【審査項目】

主な審査項目			配点
1	応募者に関する項目	法人等の経営基盤が安定しているか	20
2	施設運営に関する項目	設置目的を理解し、指定管理者の役割を適切に担うことができるか	30
3	サービス内容に関する項目	利用者本位の柔軟なサービスが提供されているか 具体的なサービスの向上策や対応策が提案されているか	25
4	収支予算に関する項目	従来委託料と比較して効果的な額となっているか 経費削減に向けた取組み、具体的な提案があるか	25
計			100

(2) 選定委員会及びプレゼンテーションの開催日

平成21年11月11日（水）

(3) 審査結果及び選定理由（点数は、委員7名の合計点700点を満点とした評点の合計）

応募者名 審査項目	アママネジメント サービス(株) (点)	A (点)	B (点)	C (点)
1	114	79	96	102
2	158	138	153	149
3	134	138	117	115
4	131	125	113	111
合計	537	480	479	477

○ 選定は、「駅周辺における自動車、自転車等の駐車を容易にして、市民の利便に資するとともに、自動車及び自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため駐車場を設置する」という設置目的や管理運営の基本方針など次の点を主なポイントとして審査した。

- (1) 施設の設置目的に沿った管理を行い、目標の実現に向けて努力する計画となっているか。
- (2) 常に利用者の立場に立った管理運営を行い、利用者の意見や要望を反映できるか。
- (3) 効率的な管理運営に努めるとともに環境に配慮した施設の保全及び管理運営費の縮減ができるか。
- (4) 防犯、防災等利用者が安心して安全な施設利用ができるか。

- 応募者4社それぞれ、施設の設置目的をよく理解した提案がされたが、審査の結果、アマノマネジメントサービス株式会社が次の点が高い評価を得たため、候補者として選定した。
- (1) 応募者に関する項目では、法人等の財務内容を始め、人材、技術力、有料駐車場・有料自転車駐車場の実績が豊富で専門性に優れ、安定した管理・運営が期待できること。
  - (2) 管理運営について、施設の設置目的をよく理解するとともに、事業計画や機器の入れ替え、個人情報の管理体制などの項目で優れた提案がなされていること。
  - (3) サービス内容に関する項目では、駐車券紛失時入庫時間を把握できるパークアイプロシステムの導入、防災・安全対策や利用率向上対策などの項目で高評価であり、現状の問題点をよく認識した上での具体的な提案がされ、実現性が高いこと。
  - (4) トラブル対応、防犯対策等については、24時間対応のコールセンター呼び出しや必要に応じた警備会社の現場派遣、盗難防止用のガードボックスの設置などの対策が講じられていること。
  - (5) 収支予算に関する項目では、収支バランスがとれており、駐車券の材質・インクの見直し等の省資源対策や機器メーカーがグループ会社であることを活かし、愛野駅南駐車場の機器の入れ替えを工夫するなど経費節減の具体性、実効性のある提案がなされていること。

#### 4 指定期間

平成22年4月1日から平成27年3月31日まで（5年間）

#### 5 今後の予定

指定管理者の候補者は、市議会の議決を経て、指定管理者として指定されます。指定管理者の指定は、本年12月市議会の議決後に行います。