

袋井市営駐車場・自転車等駐車場に係る指定管理者の候補者の選定結果について

袋井市営駐車場・自転車等駐車場への指定管理者導入に当たって、次のとおり指定管理者の候補者を選定しました。

1 施設の概要

(1) 施設の名称・所在地

ア 袋井市営駐車場

名 称	所在地
袋井駅前駐車場	袋井市高尾1129番地の1
愛野駅前南駐車場	袋井市愛野南一丁目3番地の1
愛野駅前北駐車場	袋井市愛野東二丁目8番地の1

イ 袋井市営自転車等駐車場

名 称	所在地
袋井駅東自転車等駐車場	袋井市高尾1129番地の1
袋井駅西自転車等駐車場	袋井市高尾1209番地の6
愛野駅南自転車等駐車場	袋井市愛野南一丁目2番地の1
愛野駅北自転車等駐車場	袋井市愛野東二丁目8番地の1

(2) 施設の設置目的

駅周辺における自動車、自転車等の駐車を容易にして、市民の利便に資するとともに、自動車及び自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため設置する。

2 募集概要

(1) 募集の期間 平成26年10月9日（木）から平成26年10月23日（木）まで

(2) 応募者

応募者名	所在地 / 代表者
アマノマネジメントサービス株式会社	横浜市港北区菊名七丁目3番22号 代表取締役 津田 博之

3 事業提案等の審査

(1) 審査の観点及び選定方法

袋井市指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類やプレゼンテーション・ヒヤリングを基に次の主な審査項目ごとに点数化し、合計点で一定の評価を得ることが出来たため、当該応募者を候補者として選定しました。

【審査項目】

主な審査項目		配点
1	応募者に関する項目 法人等の経営基盤が安定しているか。	20点
2	施設運営に関する項目 施設の設置目的を理解し、指定管理者の役割を適切に担うことができるか。	25点
3	サービス内容に関する項目 利用者本位の柔軟なサービスが提供されているか。 具体的なサービスの向上策や対応策が提案されているか。	30点
4	収支予算に関する項目 従来の委託料と比較して効果的な額となっているか。 経費削減に向けた取組み、具体的な提案があるか。	25点
合 計		100点

(2) 選定委員会（プレゼンテーション）の開催日
平成26年11月7日（金）

(3) 審査結果及び選定理由（点数は、委員5人の合計点500点を満点とした評点の合計）

審査項目		応募者名
1	応募者に関する項目	アマノマネジメントサービス（株） 86点
2	施設運営に関する項目	106点
3	サービス内容に関する項目	106点
4	収支予算に関する項目	95点
合計		393点

1 選定は、「駅周辺における自動車、自転車等の駐車を容易にして、市民の利便に資するとともに、自動車及び自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため駐車場を設置する」という設置目的や管理運営の基本方針など次の点を主なポイントとして審査しました。

(1) 法人等の経営基盤が安定しているか。
(2) 施設の設置目的を理解し、指定管理者の役割を適切に担うことができるか。
(3) 利用者本位の柔軟なサービスが提供されているか。
(4) 具体的なサービスの向上策や対策が提案されているか。

2 選定の結果、事業の設置目的を理解した事業計画が提出され、次の点で高い評価を得て、合計点が基準点以上の評点であったため、候補者として選定しました。

(1) 応募者に関する項目では、有料駐車場・有料自転車駐車場の実績が豊富で専門性に優れ、安定した管理・運営が期待できること。
(2) 施設運営に関する項目では、無人駐車場・駐輪場の適切な管理体制として24時間対応のコールセンターでの対応が出来ることや地域への貢献などの項目で優れた提案がなされていること。
(3) サービス内容に関する項目では、駐車券紛失時入庫時間を把握できるパークアイプロシステムの導入、防犯・防災対策などの安心安全な施設利用のための対策などの項目で高い評価があり、具体的な提案がなされていること。
(4) 収支予算に関する項目では、収支バランスがとれており、機器メーカーがグループ会社であることを活かした経費節減や省エネ、省資源対策としても具体的な提案がなされていること。

4 指定期間

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで（1年間）

5 今後の予定

指定管理者の候補者は、市議会の議決を経て、指定管理者として指定されます。
指定管理者の指定は、本年11月市議会の議決後に行います。