

平成 27 年度指定管理者導入施設における施設所管課評価結果

[年度評価基準]

「A」: 仕様書、協定書に定める要求水準以上のレベルで実施されている。

「C」: 仕様書、協定書に定める要求水準が概ね適切に実施されているが、一部に不適切な部分があった。

「B」: 仕様書、協定書に定める要求水準が適切に実施されている。

「D」: 仕様書、協定書に定める要求水準が適切に実施されていない。

所管区分	施設名	指定管理者名	指定期間 指定管理委託料	評価	評価理由・意見等
1	袋井市民体育館ほか 10 施設 ・袋井市民体育館 ・愛野公園野球場 ・愛野公園テニスコート ・愛野公園弓道場 ・愛野公園相撲場 ・堀越公園多目的広場 ・浅羽体育センター ・浅羽球技場 ・浅羽テニスコート	袋井市スポーツ協会 グループ	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日 50,300,000 円/年	B	[市民生活部スポーツ推進課] 仕様書等に定められている事項を基準に、適切な管理運営がなされているが、指定管理者からの提案による自主事業の一部について、参加者が少数であったため、途中で実施を取りやめた事業があった。 取りやめた事業の中で、代替事業を実施しているものもあるが、一部実施に至っていない事業もあるため、今後、指定管理者と連携し、施設利用者や市民ニーズ等を把握した上で、新たな事業（代替事業）の実施について協議していく。
	2				・愛野公園（公園緑地部分） ・堀越公園（公園緑地部分）
3	袋井 B & G 海洋センターほか 4 施設 ・袋井 B & G 海洋センター ・浅羽 B & G 海洋センター ・袋井市風見の丘 ・袋井体育センター(上田町グラウンドを含む)	サンアメニティ・ 静岡ビル保善 共同事業体	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日 150,930,000 円/年	B	[市民生活部スポーツ推進課] 仕様書等に定められている事項を基準に、適切な管理運営がなされている。また、市民ニーズを踏まえて、小学生のヒップホップダンス教室や長期休暇時における短期水泳教室等の増設や内容変更等を随時行っている。
	4				・袋井市労働者福祉センター
5	袋井市シルバーワークプラザ	公益社団法人 袋井・ 森地域シルバー人材 センター	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日 12,600,000 円/年	B	[市民生活部しあわせ推進課] 事業報告等の書類確認、現地調査及び指定管理者からの聞き取り調査を実施したところ、指定管理協定に基づき適切な管理、運営がされている。
6	笠原老人福祉センターほか 2 施設 ・笠原老人福祉センター ・老人福祉センター「白雲荘」	社会福祉法人 袋井市 社会福祉協議会	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日 28,700,000 円/年	B	[市民生活部しあわせ推進課] 事業報告等の書類確認、現地調査及び指定管理者からの聞き取り調査を実施したところ、指定管理協定に基づき必要な修繕等を行い、適切な管理、運営がされている。
	7				・笠原児童館

所管区分	施設名	指定管理者名	指定期間 指定管理委託料	評価	評価理由・意見等
8	袋井市立可睡寮	社会福祉法人 明和会	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日 105,148,391 円/年	B	〔市民生活部しあわせ推進課〕 事業報告等の書類確認、現地調査及び指定管理者からの聞き取り調査を実施したところ、施設の運営、管理、修繕等が指定管理協定に基づき適正に実施されている。
9	袋井市宇刈いきいきセンター	宇刈自治会連合会	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日 927,000 円/年	B	〔総務部市民協働課〕 受託団体による地域に根付いた施設運営をしており、施設利用者数も維持している。また、施設管理においても日常の清掃のほか定期的な点検業務などを実施しており、不備等は見受けられなかった。
10	田原農村総合管理センター	下新池自治会	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日 250,000 円/年	A	〔産業環境部農政課〕 施設の運営、管理、修繕が指定管理協定に基づき適正に実施されており、利用者の希望等に応じた臨機応変な開館日の運用が指定管理者の努力により実現されている。
11	袋井市営駐車場・自転車等駐車場 ・袋井駅前駐車場 ・愛野駅前南駐車場 ・愛野駅前北駐車場 ・袋井駅東自転車等駐車場 ・袋井駅西自転車駐車場 ・愛野駅南自転車等駐車場 ・愛野駅北自転車等駐車場	アマノマネジメント サービス 株式会社	平成 27 年 4 月 1 日～ 平成 28 年 3 月 31 日 27,864,000 円/年	B	〔総務部市民協働課〕 現地調査や聞き取り調査などで管理運営状況を確認した結果、仕様書などで求めた施設運営が適切に実施されていた。
12	袋井市月見の里学遊館ほか 1 施設 ・袋井市月見の里学遊館	袋井市文化協会 グループ	平成 27 年 4 月 1 日～ 平成 32 年 3 月 31 日 128,723,000 円/年	B	〔教育部生涯学習課〕 施設の保守管理は仕様書に基づき適切に行われているが、不審者対策マニュアルの整備がされておらず、文書にて改善を指示した。また、イベントや講座の開催については、アンケート調査を実施し、利用者ニーズをとらえ、施設の特徴を活かした事業が実施されている。
13	・袋井市月見の里公園			B	〔都市建設部都市整備課〕 仕様書等に定められている事項を基準に、適切な管理運営がなされている。日常点検において、危険箇所を発見した場合にも早期対策を講ずる等、適切に管理されている。
14	袋井市立聖隷袋井市民病院	社会福祉法人 聖隷福祉事業団	平成 25 年 5 月 1 日～ 平成 30 年 3 月 31 日 200,000,000 円/年	B	〔総合健康センター地域包括ケア推進課〕 病院診療業務については、事業計画書に基づき実施されている。病棟の開設についても計画に基づき 2 病棟 100 床を開設したが、全国的な課題である医師や看護師不足の影響により 86 床の稼働に止まっているため、指定管理者に対して早期の 100 床稼働実施を指導した。指定管理者では、法人内での応援態勢構築や人事異動の実施、さらには看護師確保に向け就労支援制度や託児所を開設するなど、人材確保に向け取り組んでいる。圏域の医療需要に対応するため、さらには安定的な経営を図るためにも早期の全床稼働を指導する。