

# 袋井市メロープラザに係る指定管理者の候補者の選定結果について

袋井市メロープラザの指定管理者を選定するため、令和元年9月27日に袋井市指定管理者選定委員会を開催し、書類及びプレゼンテーション並びにヒアリングによる審査を行った。この結果、メロープラザサポーターグループを指定管理の候補者として選定した。

## 1 指定管理 施設の概要

### (1) 施設の名称・所在地

袋井市メロープラザ（袋井市浅名 1027 番地）

### (2) 指定期間

令和2年4月1日から令和5年3月31日まで（3年間）

## 2 申請者

名 称 メロープラザサポーターグループ

所 在 地 袋井市浅羽 1214 番地の6

代 表 者 特定非営利活動法人メロープラザサポータークラブ 理事長 寺下 伸志

構成団体 特定非営利活動法人メロープラザサポータークラブ  
東海ビル管理株式会社

## 3 指定管理委託料

### (1) 市が想定している委託料の上限額

3年総額 1億1,940万円

### (2) 申請者の提案額

3年総額 1億1,940万円

## 4 事業提案などの審査

### (1) 審査項目及び選定結果

審査は、申請者の提案内容を審査項目ごとに評価し、指定管理者にふさわしい能力を有することが確認できたことから、候補者として選定した。

審 査 項 目	配点	得点
1 応募者に関する項目 (1) 法人等の財務状況は良好か。 (2) 管理運営を適切に行うに足る人材・技術力を有しているか。 (3) 公の施設の管理・運営、またはイベントの受託などの実績・経験があるか。 (4) 応募者の姿勢には意気込みが感じられ期待できるか。	20	16.6
2 施設運営に関する項目 (1) 設置目的を理解し、公の施設の役割を適切に担うことができるか。 (2) 館長・スタッフなどの人員配置は適正か。 (3) 施設の設置目的に合致し「市民参加型」の事業展開を目指した取り組みに配慮がなされているか。 (4) 施設の運営に関わる市民スタッフやイベント等を支えるボランティアの育成・支援が図られているか。	60	43.6

<ul style="list-style-type: none"> <li>(5) 利用者ニーズが把握できる取り組み、施設運営に反映する仕組みが提案されているか。</li> <li>(6) 施設の平等利用に関する方策が十分検討されているか。</li> <li>(7) 個人情報の保護、職員の守秘義務等の徹底や施設運営のための安全対策が十分考慮されているか。</li> <li>(8) 施設・設備の維持管理は、適切に行われるか。</li> <li>(9) 地域団体や近隣公共施設と連携が図られるとともに、地域活性化に向けた取り組みが提案されているか。</li> <li>(10) 指定管理者としてだけでなく、市及び関係機関と協力し緊急時や災害時に備えた対策等が検討・確保されているか。</li> <li>(11) 施設運営のための安全対策が十分考慮されているか。</li> </ul>		
<b>3 提供するサービス内容に関する項目</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 利用者本位の柔軟な事業が提供され、利用者の増加が図られているか。</li> <li>(2) 施設の目的が効果的に達成できるイベントや講座の内容になっているか。</li> <li>(3) 利用者ニーズが把握できる取り組み、提供するサービス内容（イベントや講座など）に反映する仕組みが提案されているか。</li> <li>(4) 具体的なサービスの向上策や対応策が提案されているか。</li> <li>(5) 貸館事業と十分な有機的なつながりを持った提案がされているか。</li> <li>(6) 提供するサービスについて、民間企業ならではの視点で施設の目的が達成できる効果的な提案がされているか。</li> </ul>	50	38.6
<b>4 収支予算に関する項目</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 施設運営の基本方針に基づき、効果的な予算となっているか。</li> <li>(2) 適切な収支のバランスがとられているか。</li> <li>(3) 経費の削減や収入確保のための工夫があるか。</li> <li>(4) 提示された金額は、効率的な指定管理委託料の金額設定となっているか。</li> </ul>	20	10.8
<b>合 計</b>	<b>150</b>	<b>109.6</b>

※点数は、委員5人の合計点（750点）を150点満点あたりに換算した評点の合計

## (2) 選定理由

申請者からは、施設の設置目的及び市の要求する水準を理解した事業計画書が提出され、合計で適格とする60%以上の評点を得た。特に、次の点において高い評点を得た。

ア 応募者に関する項目については、市内外の類似施設において指定管理実績があるほか、袋井市メロープラザ開館以来、市民団体としてイベントの運営を行ってきた実績から、高い評価を得た。

イ 施設運営に関する項目については、施設の利用者委員会の拡充やサークル活動の支援など、市民活動の拠点という施設の設置目的を理解し公の施設の役割を適切に担うことが期待でき、施設の設置目的に合致し「市民参加型」の事業展開を目指した取り組みに配慮がなされていることから、高い評価を得た。

ウ 提供するサービス内容に関する項目については、施設・設備の維持管理が適切に行われる提案のほか、ホワイエ・ギャラリーの活用した若手アーティストのコンサートや市民団体の催しなど、施設の目的が効果的に達成できるイベントの提案に高い評価を得た。

## 5 今後の予定

指定管理者の候補者は、市議会の議決を経て、指定管理者として指定される。  
指定管理者の指定は、本年 11 月市議会の議決後に行う。