

別紙2 事業概要

(第3条関係)

1. 施設概要

①立地条件

所在地	静岡県袋井市久能 1725-1 ほか
敷地面積	約 37,000 m ² ※ ※市が実施する敷地周辺道路計画により増減する
用途地域	第一種住居地域 ※特別用途地区の指定と建築条例(規制緩和)の制定を予定している。
防火指定	なし (法 22 条区域)
前面道路 ※幅員は概略計測値	東側：幅員約 4.1~8.4m 西側：幅員約 5.2~6.3m 南側：幅員約 17.5~19.0m 北側：幅員約 6.2m
建ぺい率	60%
容積率	200%

②施設概要

施設名称	袋井市総合体育館
計画地	静岡県袋井市久能 1725-1 ほか
敷地面積	約 37,000 m ² ※ ※市が実施する敷地周辺道路計画により増減する
延床面積	6,900 m ² 以上 (屋外倉庫等の屋外施設は含まない。)
利用時間	8 時 30 分から 21 時 30 分は開館するものとし、延長については、事業者提案による。
休館日	月曜日 (その日が祝日法に規定する休日にあたる場合は、その翌日 (ただし、5 月 3 日及び 5 月 4 日にあたる場合は、5 月 6 日)、12 月 28 日~翌年の 1 月 3 日までの間。 ただし、休館日の開館は、事業者の提案による。

③施設構成

施設構成		諸室名・内容
本施設	アリーナエリア	メインアリーナ（バスケットボールコート×2面） サブアリーナ（体力測定室）（バスケットボールコート×1面） 武道場兼多目的フロア（剣道2面） 観客席、放送室、屋内ジョギングコース、器具庫など
	トレーニングエリア	トレーニング室、多目的室（研修室）
	コミュニティエリア	会議室、キッズルーム、授乳室、健康・体力相談室 談話室
	管理共用エリア	エントランスホール、更衣室、トイレ、事務室 袋井市スポーツ協会事務室※、給湯室、防災備蓄倉庫 機械室、廊下・階段など
	屋外施設	緑地・広場、ウォーキングコース、駐車場・駐輪場、 耐震性貯水槽、調整池など
自由提案施設		事業者提案による

※事業者が実施する維持管理業務（一部を除く）及び運営業務の対象外とする。

また、本事務室で使用する光熱水費は、子メーターによる計測を行い、市が別途事業者を支払う。

2. 事業期間

本事業の事業期間は、本契約締結日から平成47年3月末日までとする。

設計・建設期間	本契約締結日～平成31年9月30日
開業準備期間 (プレオープン期間含む)	平成31年10月1日～平成32年3月31日
運営・維持管理期間	平成32年4月1日～平成47年3月31日

3. 事業の範囲

- (1) 統括管理業務
 - (ア) 統括管理全体に関する業務
 - (イ) 個別業務に対する管理業務
- (2) 設計業務
 - (ア) 調査業務
 - (イ) 基本・実施設計業務
 - (ウ) その他関連業務
- (3) 建設業務
 - (ア) 解体撤去業務
 - (イ) 建設工事業務
 - (ウ) 備品等調達設置業務

- (エ) 施設引渡業務
- (4) 工事監理業務
- (5) 開業準備業務
 - (ア) 開業準備業務
 - (イ) 供用開始前の広報活動及び予約受付業務
 - (ウ) 開館式典及び内覧会等の実施業務
 - (エ) 開業準備期間中の本施設の維持管理業務
- (6) 維持管理業務
 - (ア) 建築物保守管理業務
 - (イ) 建築設備保守管理業務
 - (ウ) 備品等保守管理業務
 - (エ) 外構等保守管理業務
 - (オ) 衛生管理業務
 - (カ) 警備業務
 - (キ) 修繕・更新業務
- (7) 運営業務
 - (ア) 受付業務
 - (イ) 利用料金の収受及び還付業務
 - (ウ) 運営管理業務
 - (エ) アリーナエリア運営業務
 - (オ) トレーニングエリア運営業務
 - (カ) コミュニティエリア運営業務
 - (キ) 災害時初動対応業務
 - (ク) 自由提案事業
- (8) 自由提案施設事業

以 上