



耐震性がない木造住宅の取壊しには 補助制度のご利用を!!

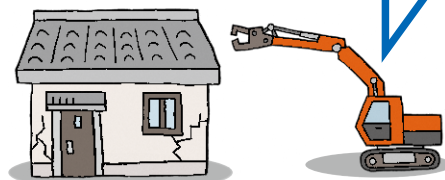
補助対象等

昭和56年5月以前に建てられた木造軸組工法の住宅で、耐震診断の結果、耐震評点1.0未満のもの、または容易な耐震診断調査票(以下、調査票)により、倒壊の危険性があると判断できる木造住宅について、除却(取壊し)または建替えを行う場合の補助制度です。

- ☐ **除却事業①**…対象の木造住宅をすべて除却(取壊し)
- ☐ **建替事業②**…除却(取壊し)後に、自ら居住するための住宅を新築

最大補助額

除却のみ : 50万円
建替(除却+新築) : 60万円



【補助上限額】

① 除却事業	世帯区分	対象地区		補助率
		災害リスク 解消地区(a)	(a)以外の すべて地区	
	一般世帯(※1)	40万円	対象外	23%
	高齢者等世帯(※2) 空き家(※3)	50万円	50万円	23%
	三世帯同居 世帯(※4)	建替事業 のみ対象	建替事業 のみ対象	—
	三世帯近居 世帯(※5)	建替事業 のみ対象	建替事業 のみ対象	—

【補助上限額】除却事業①の補助額を含んでいます

② 建替事業	世帯区分	対象地区		補助率
		災害リスク 解消地区(a)	(a)以外の すべて地区	
	一般世帯(※1)	60万円	対象外	23%
	高齢者等 世帯(※2)	60万円	除却事業 のみ対象	23%
	三世帯同居 世帯(※4)	60万円	60万円	23%
	三世帯近居 世帯(※5)	60万円	60万円	23%

災害リスク解消地区…袋井市防災都市づくり計画で定める総合的な災害リスクの危険度評価値が「4」または「5」の地区…(a)

(a) 災害リスク解消地区内自治会…上町、中町、入古、金屋敷、方丈南、方丈西、新町、本町、永楽町、川井東、川井中、田端、大門一丁目、大門二丁目、大門三丁目、南町、青木町第2、小川町、砂本町
(ただし、袋井駅南都市拠点土地区画整理事業施行内を除く)

(※1) 一般世帯…(※2)(※3)(※4)(※5)に該当しない世帯

(※2) 高齢者等世帯…65歳以上の方のみの世帯、身体障害者手帳(1級または2級)の交付を受けている方が居住する世帯、要介護認定を受けている方が居住する世帯、療育手帳または精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方が居住する世帯

(※3) 空き家…袋井市空き家台帳に登録された住宅であって、1年以上居住その他の使用がなされていないもの

(※4) 三世帯同居世帯…建替後に、18歳未満の子どもの親が同居する子育て世帯と、子育て世帯の親が同居する世帯

(※5) 近居世帯…建替後に、18歳未満の子どもの親が同居する子育て世帯と、子育て世帯の親世帯が、市内の同一中学校区内または隣接する小学校区域内に居住する世帯

移転費補助

除却事業の実施に伴い、高齢者等世帯の方が耐震性のある借家、アパート等(介護施設を含む)の自己所有の住宅以外に転居する場合、移転費(引っ越し費用)に対して上乘せ補助を行います。補助対象等に条件があるため、補助を希望される場合は、一度ご連絡ください。

補助上限額: 10万円

注意事項

- ☐ 工事着手前に補助金の申請が必要です(既に解体している場合、過去に耐震補強工事に関する補助を受けている場合は、補助対象外です)。
- ☐ 事前に耐震診断を行い、耐震評点が1.0未満であることまたは調査票により、倒壊の危険性があることを確認する必要があります。
- ☐ 市税を滞納している方は、本補助金の交付を受けることができません。
- ☐ 原則、実施年度の2月末日までに事業完了実績報告書を提出してください。
- ☐ 予算の範囲内で補助金交付を行うため、年度途中で受付を終了する場合があります。

令和8年4月1日現在

●住宅の除却・建替えに関する問合せ先

TEL.0538-44-3120

袋井市役所 建築住宅課 施設営繕係

●空き家の除却に関する問合せ先

TEL.0538-44-3123

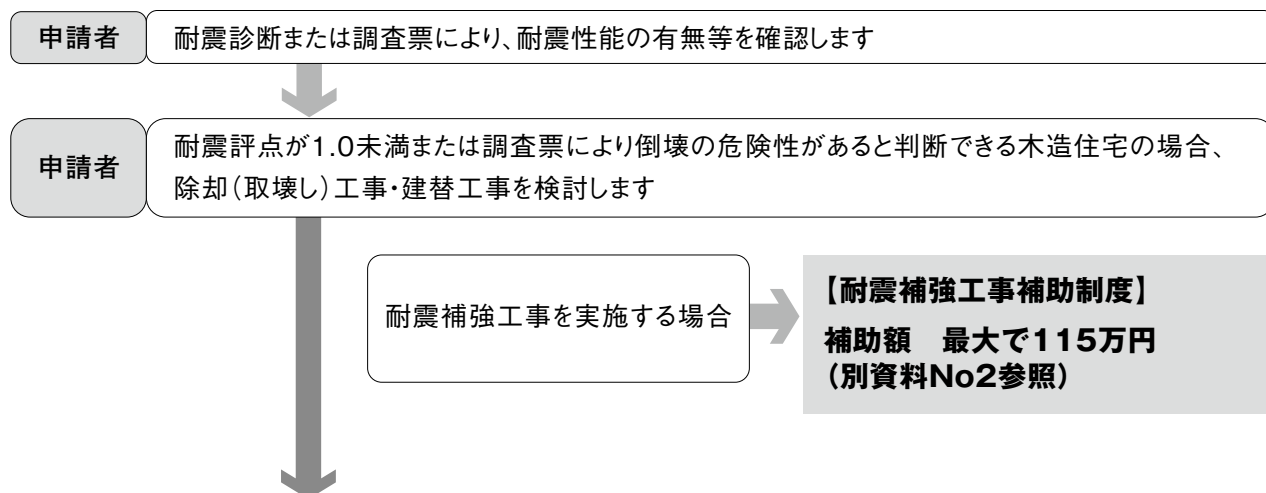
袋井市役所 建築住宅課 住宅土地対策係

補助対象の住宅

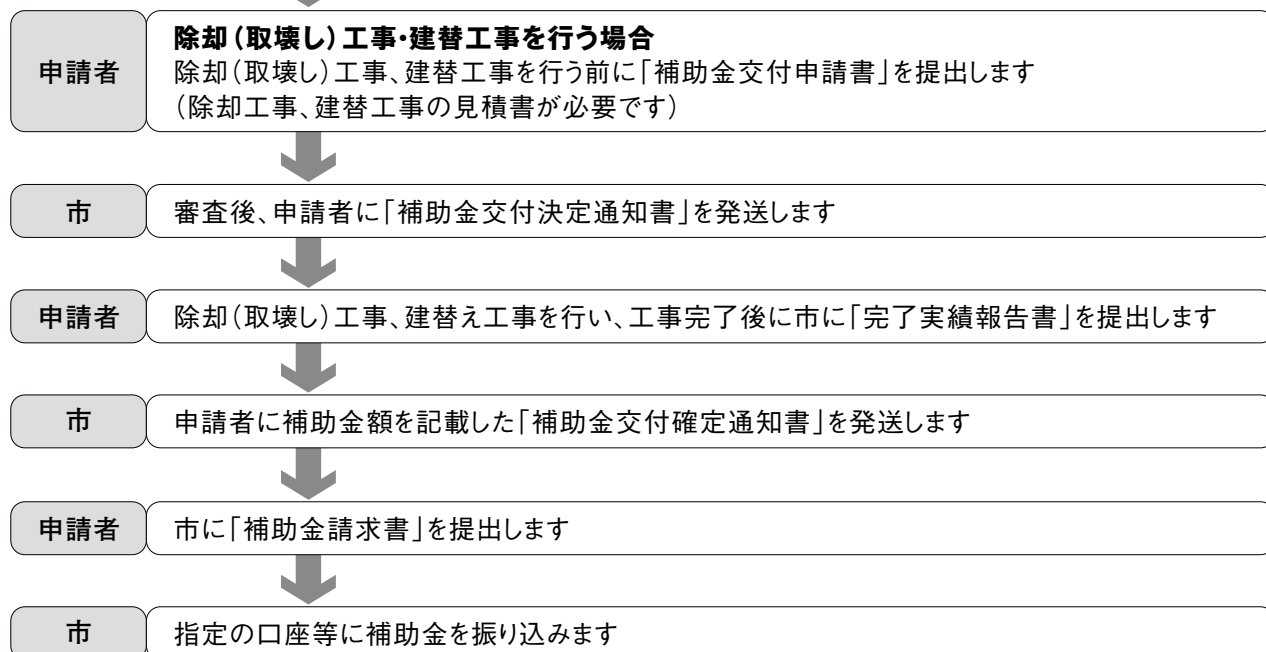
- ☐ 個人が所有する昭和56年5月31日以前に建築された木造軸組住宅で、これまでに市から耐震補強工事に関する補助金を受けていないもの
- ☐ 耐震診断の結果、耐震評点が1.0未満のものまたは調査票により倒壊の危険性があると判断できる木造住宅

診断や工事の流れ

まずは「耐震性等の確認」



次に「除却工事・建替工事」



必要書類等

◎申請書類は市役所3階建築住宅課に用意してあります。

ホームページからもダウンロードできます。

詳しくはホームページをご覧ください。

URL:<https://www.city.fukuroi.shizuoka.jp/soshiki/53/2/hojo/12433.html>

