開発行為届出書

記入例

様式1（都市再生特別措置法施行規則第52条第1項第1号関係）

|  |
| --- |
| 都市再生特別措置法第108条第１項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。届出日を記入※工事着手の30日前までとなっていますが、開発許可申請や確認申請に先立ち届出をお願いします。 |
| 令和 2年　2月　20日（宛先）袋井市長 |
|  | 届出者　住　所　袋井市新屋〇丁目〇〇番地氏　名　袋井　太郎　　　　　　 |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる地域の名称（住所） | 袋井市〇〇町〇〇番地 |
| ２　開発区域の面積 |  | **4,500㎡** |
| ３　建築物の用途 | **スーパーマーケット（延床面積1,600㎡のうち店舗面積1,200㎡）** |
| ４　工事の着手予定年月日 |  | 令和 2年8月**20**日　 |
| ５　工事の完了予定年月日 |  | 令和 2年**1**月15日　 |
| ６　その他必要な事項 | (誘導施設以外の用途がある場合その用途と面積)**飲食店（延床面積1,600㎡のうち床面積150㎡）****事務所、バックヤード等（延床面積1,600㎡のうち床面積250㎡）**(代理人連絡先)住所・氏名　　**㈱ふくろい設計　担当：○○**電話番号　　　**○○○ - ○○ - ○○○○** |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

記入例

様式2（都市再生特別措置法施行規則第52条第1項第2号関係）

|  |
| --- |
| 都市再生特別措置法第108条第１項の規定に基づき、 |
| 誘導施設を有する建築物の新築建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為 | について、下記により届け出ます。 |
| 届出日を記入※工事着手の30日前までとなっていますが、開発許可申請や確認申請に先立ち届出をお願いします。令和 2年　2月　20日（宛先）袋井市長 |
|  | 届出者　住　所　　袋井市新屋〇丁目〇〇番地氏　名　　袋井　太郎　　　 |
| １　建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 | 所在・地番 | 袋井市〇〇町〇〇番地 |
| 地目 | 宅地 |
| 面積 | 900㎡ |
| ２　新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途 | 診療所（内科） |
| ３　改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  |
| ４　その他必要な事項 | (工事着手予定年月日)　 令和 2年　4月　1日(工事完了予定年月日)　 令和 2年　8月 31日 |
| (誘導施設以外の用途がある場合その用途と面積)(代理人連絡先)住所・氏名　　**㈱ふくろい設計　担当：○○**電話番号　　　**○○○ - ○○ - ○○○○** |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

行為の変更届出書

記入例

様式3（都市再生特別措置法施行規則第55条第1項関係）

|  |  |
| --- | --- |
| 届出日を記入※変更部分に係る行為の着手予定日の30日前までに提出をお願いします。 | 令和 2年　4月　20日 |
| （宛先）袋井市長 |  |
|  | 届出者　住　所　　袋井市新屋〇丁目〇〇番地氏　名　　袋井　太郎　　　　　 |
| 都市再生特別措置法第108条第２項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。記 |
| １　当初の届出年月日： | 令和 2年　2月　20日 |
| ２　変更の内容：　　・床面積の変更 　変更前：500㎡　→　変更後：510㎡（倉庫面積の増）　　　 |
| ３　変更部分に係る行為の着手予定日： | 令和 2年 　5月　20日 |
| ４　変更部分に係る行為の完了予定日： | 令和 2年　10月　20日 |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。