開発行為届出書

様式5（都市再生特別措置法施行規則第35条第1項第1号関係）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市再生特別措置法第８８条第１項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。 | | | | |
| 令和 2年　2月　20日  （宛先）袋井市長 | | | | |
|  | | | 届出者　住　所　　袋井市新屋〇丁目〇〇番地  氏　名　　袋井　太郎 | |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる  地域の名称 | 袋井市〇〇町〇〇番地 | | |
| ２　開発区域の面積 |  | | 3,500㎡ |
| ３　住宅等の用途 | 専用住宅（一戸建て住宅） | | |
| ４　工事の着手予定年月日 |  | | **令和 2**年8月**20**日 |
| ５　工事の完了予定年月日 |  | | **令和 2**年**1**月15日 |
| ６　その他必要な事項 | (住宅用区画数)　　１０区画  (代理人連絡先)  住所・氏名　　**㈱ふくろい設計　担当：○○**  電話番号　　　**○○○ - ○○ - ○○○○** | | |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

様式6（都市再生特別措置法施行規則第35条第1項第2号関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市再生特別措置法第８８条第１項の規定に基づき、 | | |
| 住宅等の新築  建築物を改築して住宅等とする行為  建築物の用途を変更して住宅等とする行為 | | について、下記により届け出ます。 |
| 届出日を記入  ※工事着手の30日前までとなっていますが、開発許可申請や確認申請に先立ち届出をお願いします。  令和 2年　2月　20日  （宛先）袋井市長 | | |
|  | | 届出者　住　所　袋井市新屋〇丁目〇〇番地  氏　名　袋井　太郎 |
| １　住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 | 所在・地番 | 袋井市〇〇町〇〇番地 |
| 地目 | 宅地 |
| 面積 | 900㎡ |
| ２　新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途 | 共同住宅 | |
| ３　改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  | |
| ４　その他必要な事項 | (工事着手予定年月日)　 令和 2年　4月　1日  (工事完了予定年月日)　 令和 2年　8月 31日  (戸　数)　 15戸 | |
| (代理人連絡先)  住所・氏名　　**㈱ふくろい設計　担当：○○**  電話番号　　　**○○○ - ○○ - ○○○○** | |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

行為の変更届出書

記入例

様式7（都市再生特別措置法施行規則第38条第1項関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | 令和 2年　4月　20日 |
| （宛先）袋井市長  届出日を記入  ※変更部分に係る行為の着手予定日の30日前までに提出をお願いします。 | |  |
|  | 届出者　住　所　　袋井市新屋〇丁目〇〇番地  氏　名　　袋井　太郎 | |
| 都市再生特別措置法第８８条第２項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。  記 | | |
| １　当初の届出年月日： | 令和 2年　2月　20日 | |
| ２　変更の内容：  　　・住宅用区画数の変更　　変更前１０区画　→　変更後　９区画 | | |
| ３　変更部分に係る行為の着手予定日： | 令和 2年 　5月　20日 | |
| ４　変更部分に係る行為の完了予定日： | 令和 2年　10月　20日 | |

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。