

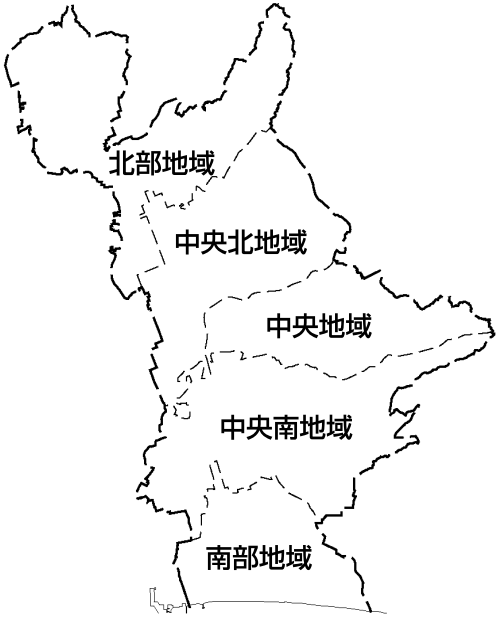
都市計画

マスタープラン

を策定しています

1月16日から2月27日まで13公民館で行った「都市計画マスタープラン地域まちづくり会議」に400人以上の皆さんが出席し、たくさんの意見や提言をいただきました。今回いただいた意見などを参考に「都市計画マスタープラン」の策定（平成20年3月予定）を進めていきます。

☎ 都市計画課計画係 ☎ 44-3122



地域	地区名
北部地域	三川・今井・山名地区
中央北地域	袋井北・袋井東・袋井西地区
中央地域	袋井南・高南地区
中央南地域	笠原・浅羽北・浅羽西地区
南部地域	浅羽東・浅羽南地区

「都市計画マスタープラン」は、都市計画の総合的な指針として、長期的な視野に立ち、おおむね20年後の将来都市像を明確にするために策定するものです。平成18年を基準年として、平成38年を目標年次に策定します。
市内全域を考える全体構想と各地域について考える地域別構想で構成しています。
地域別構想は、市内を5地域に分け、地域の将来目標や将来像を定めていきます。

土地利用

・「国本域内に新しい産業振興交流拠点をつくる」と書いてある。旧マスタープランには商業集積などのことが書かれていなかったが、合併して方針が変わったのか。
・小山域内には、七夕豪雨の残土処分地があり、現在は青地になっているが、集落地の形成のためにも白地にして開発できるようにしてはどうか。
・浅羽地域の道路整備に伴い、その沿道における土地利用（農地）

各地区で寄せられた意見を分野ごとにまとめました。一部を紹介します。





都市計画マスタープランを策定しています

の見直しはどのようなのか。

- ・ 県道磐田掛川線沿道は、旧浅羽町のマスタープランでは「にぎわいゾーン」としていた。24mの道路を整備しても周辺がそのまま農地ということではなく、新しいマスタープランでも「にぎわいゾーン」としてほしい。

- ・ 総合計画では平成27年までに人口が約6,000人増えることになっているが、笠原地区は減少している。青地が多く開発できない状況は承知しているが、宅地開発を入れたいので、農地の見直しをしたらどうか。

- ・ 小笠山麓開発事業の話があったが、周辺地域を農業振興地域から除外して、企業誘致を進めるなどしてほしい。就労人口の増加や地域の活性化につながると思う。

- ・ 浅羽南地区は、浅羽海岸や海浜公園を生かし、またグリーンウェイなどの事業を通じて、緑のモデル地区になれたらよい。国道150号バイパスも実現すれば、良いコミュニケーションゾーンができると思うので、計画を進めてほしい。

道路

- ・ 宇刈地内のJ A遠州中央宇刈支店の交差点から南へ向かう道路は通学路となっているので、交

通安全対策や歩道の整備をしてほしい。

- ・ 個人的には、道路・公園は現状維持で十分だと思う。 unnecessaryなものはなくすという意味での計画策定を考えたらどうか。

- ・ 市道村松鷲巣線は、通学路としての歩道整備を引き続きしてほしい。

- ・ 村松地内において宇刈につながる道路の計画を追加で明記してほしい。

- ・ 浅羽方面からJR袋井駅へのアクセス道路の充実をお願いしたい。

- ・ (仮称)浜松小笠山間広域幹線道路について、市道東同笠油山線より東への計画路線は考えているのか。また、磐田、浜松方面の計画はどうなっているのか。

公園

- ・ 三川公民館に隣接する公園については、敷地川の西側で、荒地や放棄農地がある丘陵部側に整備してほしい。

- ・ 太田川は、これ以上手を付けないで自然の感じがよい。昔のよくな数(おほかず)があつて



子どもたちが遊ぶ環境もよい。公園管理なども、地元のみなどで協力してやっていく必要がある。

- ・ 国道1号の北側に公園がほしい。久能工業団地東側の広ノ谷池などと一緒にしたのもどうか。

- ・ 一番関心がある子育てに關係して、浅羽西地区には二瀬多目的運動公園だけで、子どもが遊べるような公園がない。子どもが小さいうちは、身近に遊ばせることのできる所があつた方がよい。

- ・ 海浜公園整備には、海や浅羽海岸の活用を考えて行く必要があることから、浅羽B&G海洋センター・球技場周辺を考えてほしい。

河川、上下水道

- ・ 敷地川、一宮川、松橋川などを整備・改修してほしい。

- ・ 市街地は公共下水道の整備が進んでいるが、他の地域も計画に位置付け、整備してほしい。

- ・ 治水対策について、治水対策の計画を立てるといふ表現がされていない。もっと具体性がなければならぬと思う。

- ・ 小川町は大雨のたびに洪水となり、主要地方道袋井大須賀線が冠水して駅に行けないこともある。今は水田が遊水池として機能しているため、駅南(JR袋井駅南側)の開発で水がどうなるのか心配である。

るのか心配である。

- ・ 治水対策は賛成である。弁財天川は、集中豪雨があると排水するところがないので、対策をとっていくべきだと思う。

都市環境

- ・ 浅羽海岸の保全のために、侵食対策を計画的に進めてほしい。

- ・ 大きなホールがないため、コンサートや演劇などの公演ができないので、文化の向上を図ることのできる施設整備の計画を考えてほしい。

都市整備

- ・ 上山梨北部の市街地整備の計画を検討してほしい。

- ・ 建築物の高さ制限を導入してほしい。

- ・ JR袋井駅舎の改築と駅南の市街地整備により、南側の玄関口になるという期待がもてる。

今後の予定

- ・ 「都市計画マスタープラン」は平成20年3月の策定に向け、公民館などで、6月以降に2回目の「都市計画マスタープラン地域まちづくり会議」を開催する予定です。皆さんから多くの意見をいただき、「都市計画マスタープラン」を策定していきます。