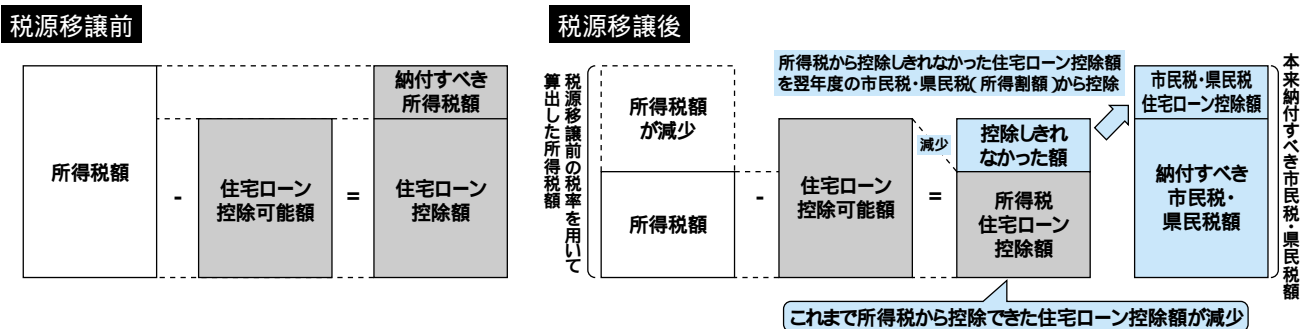


個人の市民税・県民税の 住宅借入金等特別税額控除が 創設されました

市民税・県民税の住宅借入金等特別税額控除に関すること ㊟税務課市民税係 ☎44-3109
 確定申告や所得税の住宅借入金等特別控除に関すること ㊟磐田税務署 ☎32-6111
 (磐田税務署は、自動音声案内です。所得税に関するお問い合わせは「1」をダイヤル、
 確定申告に関するお問い合わせは「0」(3月17日まで)をダイヤルしてください)

平成19年からの税源移譲により所得税が減額となり、所得税から住宅借入金等特別控除額が控除しきれない場合があります。平成11年から平成18年末までに入居し、所得税の住宅借入金等特別控除を受けている方で、所得税から控除しきれなかった住宅借入金特別控除額がある場合、翌年度の市民税・県民税(所得割額)から控除できます(図1参照)。

< 図1 >



「市民税・県民税住宅借入金等特別税額控除額」は、「住宅借入金等特別控除可能額」と「税源移譲前の税率を用いて算出した所得税額(住宅借入金等特別控除前)」のいずれか少ない金額から、「税源移譲後の税率で算出した所得税額(住宅借入金等特別控除前)」を差し引いた金額です。

次に該当する方は、市民税・県民税においては住宅借入金等特別税額控除の対象になりません

- ・平成19年の所得税において住宅借入金等特別控除可能額の全額が控除しきれた場合
- ・平成19年末までに住宅借入金等特別控除の対象となっていた建物を売却したり、住宅ローンを全額返済した場合

平成19年以降に入居された方については、市民税・県民税の住宅借入金等特別税額控除の適用はありませんが、所得税において住宅借入金等特別控除制度の特例が設けられています。詳しくは、磐田税務署へお問い合わせください。

市民税・県民税の住宅借入金等特別税額控除の適用を受けるためには、毎年申告が必要です

申告期限 毎年3月15日（平成20年度分の場合は、3月17日(月)）

申告期限を過ぎると、控除が受けられなくなる場合がありますので、忘れずに申告してください。

平成20年度から平成28年度の市民税・県民税について適用されます。

提出書類

< 確定申告をする方 >

- ・市民税・県民税住宅借入金等特別税額控除申告書（確定申告書を提出する納税者用）

< 給与と所得収入のみの年末調整済みの方で、確定申告をしない方（図2参照） >

- ・市民税・県民税住宅借入金等特別税額控除申告書（給与収入のみを有しており確定申告書を提出しない納税者用）
- ・源泉徴収票

金融機関から送付される「住宅取得資金に係る借入金の年末残高証明書」は、市民税・県民税の住宅借入金等特別税額控除の申告には、添付する必要はありません。ただし、給与収入のみで確定申告書を提出しない方は、市民税・県民税住宅借入金特別税額控除申告書に「住宅借入金等の年末残高合計額」を記載していただく箇所がありますので、年末調整の際に勤務先に提出した「住宅取得資金に係る借入金の年末残高証明書」の額を確認してください。

< 図2 >

平成19年分 給与所得の源泉徴収票

種別	支払金額	給与所得控除後の金額	所得控除の額の合計額	源泉徴収税額
控除対象 配偶者の 有無等				
住宅借入金等 特別控除の額				
住宅借入金等特別控除可能額				

住宅借入金等特別控除の額

給与収入のみの方で、年末調整の結果、所得税から住宅借入金等特別控除が控除しきれなかった場合は、源泉徴収票の「源泉徴収税額」の欄が「0円」で、摘要欄の「住宅借入金等特別控除可能額」に記載があり、この金額が「住宅借入金等特別控除の額」の欄の金額より大きい場合は市民税・県民税の住宅借入金等特別税額控除の対象となります。

申告書の配布

申告書は、確定申告を「する方」と「しない方」で様式が異なります。申告書は、市役所2階税務課市民税係または、浅羽支所1階市民サービス課市民サービス係にあります。

市ホームページ (<http://www.city.fukuroi.shizuoka.jp/>)からも申告書をダウンロードできます。

届出・手続き → 市税・証明 → 住宅借入金等特別控除（住宅ローン控除）の調整措置

必要事項を入力するだけで、控除額を自動計算することができます。控除の対象になるかどうかの判断もできます。

提出先

確定申告をする方...所得税の確定申告書とともに税務署へ提出

給与収入のみの年末調整済みの方で、確定申告をしない方...源泉徴収票を添付して市区町村（ 2 ）に提出

（ 2 ）..平成20年1月1日現在、袋井市内在住の方は市役所税務課市民税係または、浅羽支所市民サービス課市民サービス係へ提出してください（郵送での提出もできます）。

〒437-8666 袋井市役所 税務課市民税係