

地域それぞれが、個性あるまちづくりを目指すために、都市全体構想の位置付けや地域の特性、市民の意向などに基づき、地域の将来目標を定め、地域のまちづくり方針を明らかにしました。

地域別構想

北部地域（三川・今井・山名地区）

将来目標

北の玄関口としての魅力と活気にあふれ、緑豊かな自然と共生し、快適に暮らせるまちづくり

まちづくり基本方針

- ・魅力と活気あふれる北部の都市拠点づくり
- ・人にやさしく、安心して暮らせる快適な生活環境づくり
- ・人が集い交流する魅力ある地域づくり
- ・緑豊かな自然と調和した、農業と共存する地域づくり
- ・自然環境を生かした地域づくり

主な部門別方針

- ・北部副次核の都市拠点の形成
- ・周辺環境に配慮した工業・業務地の形成
- ・広域的な交流を支える幹線道路の整備
- ・魅力ある街並み景観の形成



中央北地域（袋井北・袋井東・袋井西地区）

将来目標

水と緑にふれあう快適な住環境に、歴史と文化が香る、産業バランスが保たれたにぎわいと活力みなぎるまちづくり

まちづくり基本方針

- ・魅力と活気あふれるまちづくり
- ・バランスのとれた産業育成による活力ある地域づくり
- ・人にやさしく、安全で安心して暮らせる快適な生活環境づくり
- ・自然環境と調和した美しい景観づくり
- ・歴史や文化を生かした風格ある地域づくり

主な部門別方針

- ・にぎわい新都心まちづくりの推進
- ・周辺地域を連絡する幹線道路の整備
- ・地域の身近な公園の整備
- ・観光ネットワークを形成する歴史資源の保全と活用



中央地域（袋井南・高南地区）

将来目標

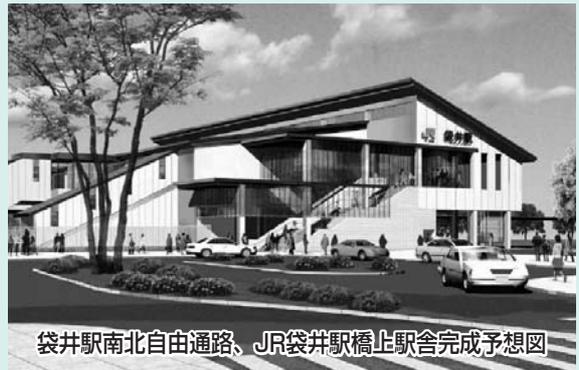
利便性の高い都市拠点として、にぎわいと活気にあふれ、緑豊かな自然と歴史・文化にふれあうまちづくり

まちづくり基本方針

- ・にぎわいと活気あふれる中心都市拠点づくり
- ・安全で安心して暮らせる質の高い快適な住環境づくり
- ・丘陵地の茶園や田園風景などの自然につつまれた地域づくり
- ・他世代交流を生み、健康的な暮らしを育む地域づくり
- ・象徴的な歴史資源を生かした個性ある地域づくり

主な部門別方針

- ・中心核となる都市拠点の充実
- ・東部副次核の都市拠点の形成
- ・利便性を高める公共交通機関の充実
- ・個性的な景観の形成



袋井駅南北自由通路、JR袋井駅橋止駅舎完成予想図

中央南地域（笠原・浅羽北・浅羽西地区）

将来目標

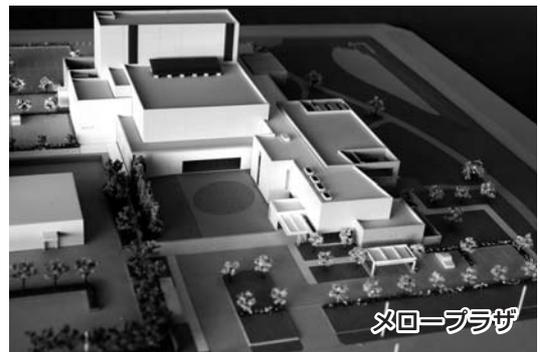
小笠山の自然と田園居住環境に育まれた、交流拠点としての魅力と活気あふれるまちづくり

まちづくり基本方針

- ・交流によるにぎわいのある南部の都市拠点づくり
- ・安心して快適に暮らせる住みよい生活環境づくり
- ・農業と共存する活気ある地域づくり
- ・恵まれた自然環境を生かした魅力ある地域づくり
- ・交流を深め、歴史や文化を継承した風格ある地域づくり

主な部門別方針

- ・南部副次核となる文化の都市拠点づくり
- ・豊かな自然環境を活用した身近な公園・広場の整備
- ・生活環境を向上させる上・下水道の整備
- ・計画的な市街地整備の推進



※ロープラザ

南部地域（浅羽東・浅羽南地区）

将来目標

浅羽海岸に抱かれ、田園集落の暮らしが輝く、豊かな自然と共生したうおいと活力みなぎるまちづくり

まちづくり基本方針

- ・住みよい田園集落地としての快適な生活基盤づくり
- ・安全で安心して暮らせる生活環境づくり
- ・自然と調和し、農業と共存する地域づくり
- ・恵まれた自然環境を生かし、海辺や水辺などと調和した魅力ある地域づくり
- ・コミュニティ機能が充実した地域づくり

主な部門別方針

- ・海岸部への交流型土地利用の誘導
- ・浅羽海岸の保全
- ・広域的な交流を形成する幹線道路の整備
- ・身近で親水性の高い公園整備による緑のネットワークの形成



浅羽海岸でのアカウミガメの放流