東海道五十三次27番目の宿場

どまんゆ ふくろい

PRESS RELEASE

袋井市企画財政部企画政策課
シティプロモーション室
令和元年７月２９日

市有地の利活用へ
売却を前提に公募型プロポーザルを実施

●市では、公共的な利活用の見込みがなく、遊休化している市有財産について、地域の活性化に資するものとなるよう、民間等への売却や貸付を検討。
●昨年度、民間事業者等との「対話」を通して市場性等を把握。具体的には、土地の活用方法や事業手法などについて、実現可能なアイデアを広く募集する「サウンディング型市場調査」を実施。
●袋井消防署関連施設敷地の商業用地としての活用、市民体育館敷地の住宅用地としての活用など、１０事業者から１９件の提案を受けた。
●これらを踏まえ、本年度下記４物件について、公募型プロポーザルを実施し、優良な提案を行った事業者を優先交渉権者として選定し、売却する。

１　物件の概要

物件名	物件の概要（所在・地積・地目ほか）
袋井消防署関連施設敷地	袋井市川井996番２ほか２筆　4,229.61㎡ 宅地・雑種地　建物付き
袋井市民体育館敷地	袋井市泉町二丁目７番　4,056.00㎡ 宅地　建物付き
祢宜弥市有地	袋井市愛野東一丁目１番１号ほか１筆　4,192.77㎡ 宅地　更地
旧小川町浄化センター跡地	袋井市小川町21番　約2,600.00㎡ 宅地　建物付き

２　公募型プロポーザルの概要

（１）参加対象者は、日本国内に本社を置く法人とします。
（２）審査委員会を設け、物件ごとに土地の利活用方法と価格の両面について総合的に評価し、優先交渉権者を決定します。
（３）利活用方法の評価については、市の基本方針との整合性、企画運営計画の良否、周辺環境対策、地域連携などについて審査します。
（４）土地の価格については、不動産鑑定評価に基づき予定価格を設けます。

３　スケジュール（予定）

（１）実施要項配布　　令和元年８月１日（木）～８月３０日（金）
（２）参加申込受付　　令和元年８月１日（木）～９月３０日（月）

（３）企画提案受付　　令和元年 10 月７日（月）～11 月８日（金）
（４）提案審査及び　　令和元年 11 月中旬
　　優先交渉権者決定
（５）売買契約締結　　令和元年 12 月上旬
（６）物件の引渡し（所有権移転）
　ア　祢宜弥市有地及び旧小川町浄化センター跡地　　令和２年１月
　イ　袋井消防署関連施設敷地及び袋井市民体育館敷地　令和２年４月

４　担当
　袋井市企画財政部財政課管財係
　電話番号　０５３８－４４－３１０２