

経営比較分析表（令和4年度決算）

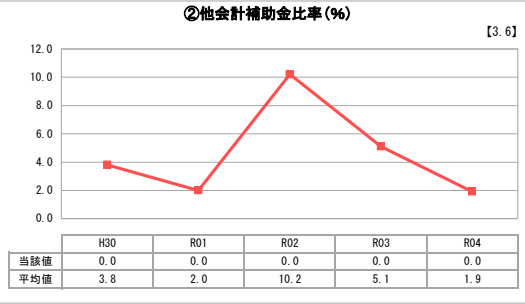
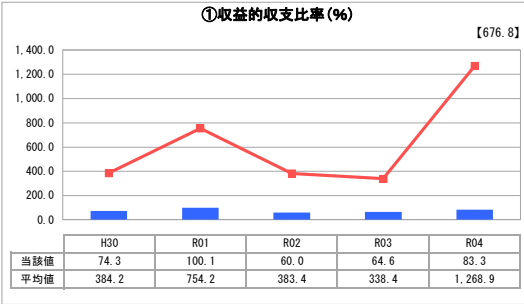
静岡県袋井市 愛野駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	広場式	21	

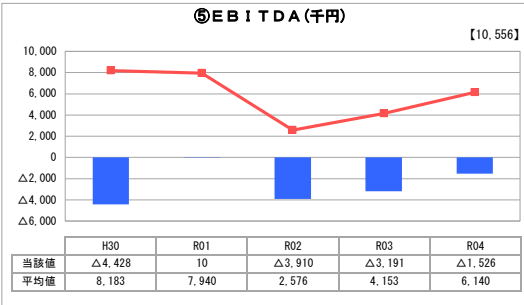
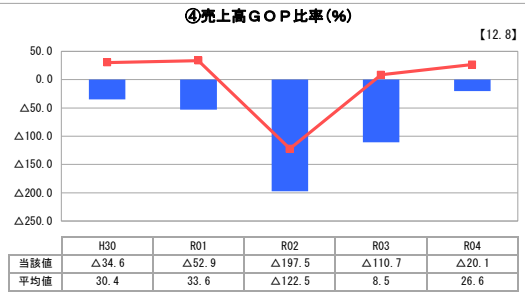
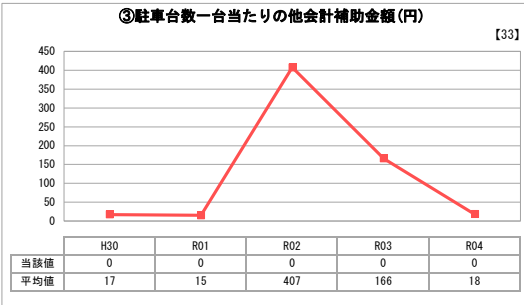
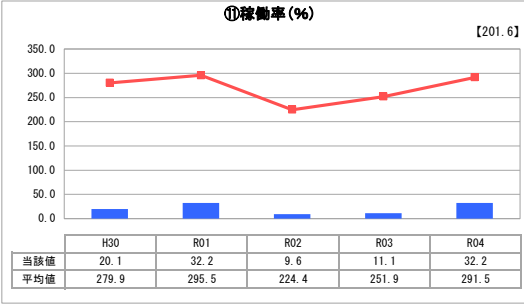
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	4,197
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
208	0	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和4年度全国平均

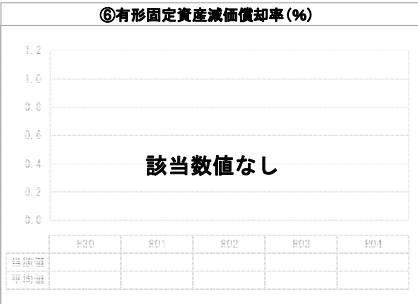
1. 収益等の状況



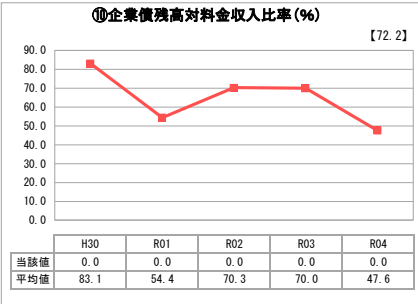
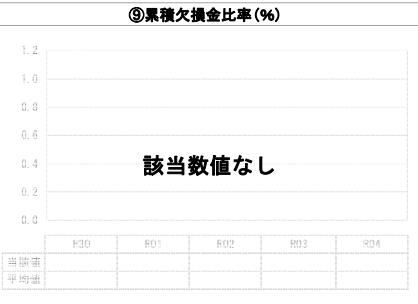
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
0
⑧設備投資見込額(千円)
9,500



分析欄

1. 収益等の状況について
①近隣に安価な民間駐車場が設置されているため、類似施設の平均値より低い状況が続いているが、周辺施設でのイベントの復活や、平日定期利用の実施により、改善がみられる。
②一般会計からの補助金は無い。
③一般会計からの繰入金はない。
④近隣に安価な民間駐車場が設置されているため、類似施設の平均値より低い状況が続いているが、周辺施設でのイベントの復活や、平日定期利用の実施により、改善がみられる。
⑤周辺施設でのイベントの復活や、平日定期利用の実施により、改善がみられる。

2. 資産等の状況について
⑥、⑦、⑧、⑨、⑩ 無し。

3. 利用の状況について
近隣に安価な民間駐車場が設置されていることにより、利用者は分散傾向にあり、引き続き稼働率が低い状態が続いているが、周辺施設でのイベントの復活や、平日定期利用の実施により、利用促進をしたことで、改善がみられる。

全体総括
近隣に安価な民間駐車場が設置されていることで、利用が分散されているが、収入確保の平日定期利用が効果的であり、収入、稼働率ともに改善が見られた。令和3年度からの経営戦略では、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮しつつ、新たな利用促進策を実施し、5年間で基金の取り崩しなしで収支均衡を保つ計画としていたが、令和4年度には基金の取り崩しなしで収支均衡を保つことができた。
収入確保の対策として、令和4年2月から平日定期利用を開始しており、引き続き利用促進を図る。
使用料収入の状況などを注視し、特別会計を設けて事業実施する有用性や、民間活力の利用方法等についても検討・判断していく。