

平成 28 年 度
事業報告書・決算書

袋井地域土地開発公社

平成 28 年度 袋井地域土地開発公社 事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

ア 土地取得造成事業

(ア) 宇刈急傾斜地崩壊対策整備事業用地として、袋井市宇刈地内の土地 107.61 m²を取得した。

(イ) 藤ヶ谷川護岸整備事業用地として、袋井市豊沢地内の土地 662.46 m²を取得した。

(ウ) 豊沢工業団地整備事業用地として、袋井市豊沢地内の土地 7,798.57 m²を取得、造成した。

イ 土地処分事業

(ア) 袋井宿開設四〇〇年記念事業メモリアル施設整備事業用地として、袋井市袋井地内に取得した土地 513.94 m²を袋井市に売却した。

(イ) 宇刈急傾斜地崩壊対策整備事業用地として、袋井市宇刈地内に取得した土地 107.61 m²のうち、86.09 m²を袋井市に売却した。

(2) 経 理

ア 収益的収支

収入は、公有地取得事業収益 49,891,617 円、事業外収益 145,866 円、合計 50,037,483 円である。

支出は、公有地取得事業原価 49,713,412 円、販売及び一般管理費 17,661,415 円、合計 67,374,827 円を支出した。

イ 資本的収支

収入は、長期借入金 422,000,000 円である。

支出は、宇刈急傾斜地崩壊対策整備事業用地取得に 17,302,380 円、総合体育館整備事業用地管理費等に 1,404,360 円、藤ヶ谷川護岸整備事業用地取得等に 3,631,203 円、豊沢工業団地用地取得及び造成に 422,979,125 円、有価証券（兵庫県債）の取得に 100,000,000 円
合計 545,317,068 円を支出した。

なお、収入が支出に対し不足する額 123,317,068 円は当年度分損益勘定留保資金及び繰越準備金で補てんした。

(3) 理事会議決事項

開催年月日	議案番号	件 名	議決年月日
28. 5. 20	議第 1 号	平成27年度袋井地域土地開発公社 事業報告及び決算報告の認定について	28. 5. 20
28. 5. 20	議第 2 号	平成28年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 1 号）について	28. 5. 20
28. 5. 20	議第 3 号	袋井地域土地開発公社情報公開規程の制定について	28. 5. 20
29. 2. 27	議第 4 号	平成28年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 2 号）について	29. 2. 27
29. 3. 22	議第 5 号	平成28年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	29. 3. 22
29. 3. 22	議第 6 号	平成28年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 3 号）について	29. 3. 22
29. 3. 22	議第 7 号	平成29年度袋井地域土地開発公社事業計画について	29. 3. 22
29. 3. 22	議第 8 号	平成29年度袋井地域土地開発公社予算について	29. 3. 22
29. 3. 22	議第 9 号	袋井地域土地開発公社文書取扱規程の改正について	29. 3. 22

(4) 役員に関する事項

役 職 名	氏 名	備考	役 職 名	氏 名	備考
理 事 長	鈴 木 茂	4/1～3/31	理 事	尾 崎 元 久	4/1～3/31
常務理事	嶋 津 雅	〃	〃	寺 田 嘉 之	〃
理 事	安 間 隆 行	〃	〃	荻 原 成 夫	〃
〃	寺 田 整	〃	監 事	原 田 達 功	〃
〃	鈴 木 亨	〃	〃	西 尾 秀 樹	〃
〃	大 河 原 幸 夫	〃			

平成28年度 袋井地域土地開発公社 収支決算報告書

収益の収入

(単位:円)			
款	項	当初予算額	収入未済額
1 事業収益		136,320,000	49,891,617
	1 公有地取得事業収益	136,320,000	49,891,617
2 事業外収益		180,000	145,866
	1 受取利息	179,000	7,942
	2 雑収益	1,000	1,424
	3 有価証券利息	0	136,500
	収入合計	136,500,000	50,037,483

収益の支出

款	項	当初予算額	決算額	不用額	備考
1 事業原価		135,642,000	49,713,412	588	
	1 公有地取得事業原価	135,642,000	49,713,412	588	
2 販売及び一般管理費		20,758,000	17,661,415	2,585	
	1 販売及び一般管理費	20,758,000	17,661,415	2,585	
3 予備費		100,000	0	100,000	
	1 予備費	100,000	0	100,000	
	支出合計	156,500,000	67,374,827	103,173	

資本の収入

款	項	当初予算額	調定額	収入済額	収入未済額
1 資本の収入		843,000,000	422,000,000	422,000,000	0
	1 長期借入金	843,000,000	422,000,000	422,000,000	0
	収入合計	843,000,000	422,000,000	422,000,000	0

資本の支出

款	項	当初予算額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	備考
1 資本の支出		946,000,000	646,808,000	545,317,068	101,200,000	290,932	
	1 公有地取得事業費	176,000,000	0	22,337,943	0	3,057	
	2 土地造成事業費	770,000,000	0	422,979,125	101,200,000	287,875	
	3 有価証券取得費	0	0	100,000,000	0	0	
	支出合計	946,000,000	646,808,000	545,317,068	101,200,000	290,932	

収益的収入

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額
1 事業収益					
	1 公有地取得事業収益			136,320,000	△ 86,428,000
				136,320,000	△ 86,428,000
		1 公有用地売却収益		136,320,000	△ 86,428,000
			公有用地売却収益	136,320,000	△ 86,428,000
2 事業外収益					
				180,000	△ 34,000
	1 受取利息			179,000	△ 170,000
		1 受取利息		179,000	△ 170,000
			受取利息	179,000	△ 170,000
	2 雑収益				
				1,000	0
		1 その他の雑収益		1,000	0
			その他の雑収益	1,000	0
	3 有価証券利息			0	136,000
		1 有価証券利息		0	136,000
			有価証券利息	0	136,000
収入合計				136,500,000	△ 86,462,000

(単位:円)

予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	説 明
49,892,000	49,891,617	49,891,617	0	
49,892,000	49,891,617	49,891,617	0	
49,892,000	49,891,617	49,891,617	0	
49,892,000	49,891,617	49,891,617	0	袋井宿四〇〇年記念事業用地 35,819,247 宇川急傾斜地崩落対策整備事業用地 14,072,370
146,000	145,866	145,866	0	
9,000	7,942	7,942	0	
9,000	7,942	7,942	0	
9,000	7,942	7,942	0	定期預金利息 6,332 普通預金利息 1,610
1,000	1,424	1,424	0	
1,000	1,424	1,424	0	
1,000	1,424	1,424	0	総合体育館整備事業用地使用料 624 公文書公開請求に伴う負担金 800
136,000	136,500	136,500	0	
136,000	136,500	136,500	0	
136,000	136,500	136,500	0	有価証券(兵庫県債)利息 136,500
50,038,000	50,037,483	50,037,483	0	

資本的收入

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額
1 資本的收入	1 長期借入金			843,000,000	0	△ 421,000,000
		1 長期借入金		843,000,000	0	△ 421,000,000
				843,000,000	0	△ 421,000,000
			長期借入金	843,000,000	0	△ 421,000,000
収入合計				843,000,000	0	△ 421,000,000

(単位:円)

予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	説 明
422,000,000	422,000,000	422,000,000	0	
422,000,000	422,000,000	422,000,000	0	
422,000,000	422,000,000	422,000,000	0	
422,000,000	422,000,000	422,000,000	0	豊況工業団地整備事業資金 422,000,000
422,000,000	422,000,000	422,000,000	0	

資本の支出

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額
1 資本の支出	1 公有地取得事業費	1 公有地取得事業費		946,000,000	0	△ 299,192,000	0
				176,000,000	0	△ 153,659,000	0
				176,000,000	0	△ 153,659,000	△ 3,632,000
			土地買収費	80,000,000	0	△ 77,839,000	△ 2,125,000
			補償費	92,000,000	0	△ 73,227,000	△ 1,506,000
			備清品費	1,000,000	0	△ 998,000	△ 1,000
			役務費	1,500,000	0	△ 698,000	0
			利息償還金	1,500,000	0	△ 897,000	0
				0	0	0	3,632,000
2 代行用地取得事業費			土地買収費	0	0	0	1,855,000
			補償費	0	0	0	1,506,000
			備清品費	0	0	0	1,000
			委託料	0	0	0	270,000

(単位:円)

予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	説	明
646,808,000	545,317,068	101,200,000	290,932		
22,341,000	22,337,943	0	3,057		
18,709,000	18,706,740	0	2,260		
36,000	35,510	0	490	宇刈急傾斜地崩壊対策整備事業用地	35,510
17,267,000	17,266,670	0	330	宇刈急傾斜地崩壊対策整備事業物件補償費	17,266,670
1,000	200	0	800	収入印紙代(宇刈急傾斜地崩壊対策整備事業)	200
802,000	801,360	0	640	専刈手数料 6月・10月 (総合体育館整備事業)	801,360
603,000	603,000	0	0	総合体育館整備事業利息償還金	603,000
3,632,000	3,631,203	0	797		
1,855,000	1,854,888	0	112	藤ヶ谷川護岸整備事業用地	1,854,888
1,506,000	1,505,315	0	685	藤ヶ谷川護岸整備事業物件移転補償費	1,505,315
1,000	1,000	0	0	収入印紙代(藤ヶ谷川護岸整備事業)	1,000
270,000	270,000	0	0	補償費精算業務委託料	270,000

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額
2 土地造成事業費	1 土地造成事業費			770,000,000		0 △ 245,533,000	0
				770,000,000		0 △ 245,533,000	0
		土地買収費		33,000,000		0 △ 11,164,000	0
		補 給 費		1,000,000		0 △ 1,000,000	0
		工 事 費		687,000,000		0 △ 213,325,000	0
		委 託 料		23,000,000		0 △ 4,218,000	△ 4,471,000
		旅 費		350,000		0 △ 315,000	0
		備 消 品 費		300,000		0 △ 282,000	△ 8,000
		食 糧 費		0		0 0	8,000
		修 繕 料		3,000,000		0 △ 1,825,000	0
		印刷製本費		300,000		0 △ 300,000	0
		光 熱 水 費		0		0 0	386,000
		役 務 費		3,500,000		0 △ 2,912,000	△ 386,000
		使用料 賃借料		3,500,000		0 △ 2,699,000	0
		原材料費		0		0 0	478,000
		負担金補助 及び交付金		7,000,000		0 0	3,993,000
		利息償還金		8,050,000		0 △ 7,493,000	0

		予算総計	決算額	次年度繰越額	不用額	説 明
	524,467,000	422,979,125	101,200,000	287,875		
	524,467,000	422,979,125	101,200,000	287,875		
	21,836,000	21,835,996	0	4	豊沢工業団地整備事業用地 21,835,996	
	0	0	0	0		
	473,675,000	372,474,720	101,200,000	280	(債)森林伐採及び仮設工事 (債)造成工事 調整池築造工事 117,174,720 206,500,000 48,800,000	
	14,311,000	14,310,000	0	1,000	希少野生植物保全対策業務委託 変更実施設計業務委託 378,000 13,932,000	
	35,000	34,040	0	960	企業訪問旅費 34,040	
	10,000	9,612	0	388	収入印紙代 消耗品代 400 9,212	
	8,000	7,200	0	800	会議用飲料代 7,200	
	1,175,000	961,200	0	213,800	修繕料 961,200	
	0	0	0	0		
	386,000	385,039	0	961	豊沢工業団地水道料 385,039	
	202,000	133,920	0	68,080	廃棄物処分手数料 133,920	
	801,000	800,280	0	720	重機借上代 800,280	
	478,000	477,360	0	640	豊沢工業団地原材料代(飛砂・粉塵防止剤) 477,360	
	10,993,000	10,982,800	0	200	人件費負担金 水道工事負担金 7,000,000 3,992,800	
	557,000	556,958	0	42	豊沢工業団地利息償還金 556,958	

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額
	3 有価証券 取得費	1 有価証券 取得費			0	0	100,000,000
					0	0	100,000,000
					0	0	100,000,000
			有価証券 取得費		0	0	100,000,000
支出合計				946,000,000	0	△ 299,192,000	0

(単位:円)

予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	説	明
100,000,000	100,000,000	0	0		
100,000,000	100,000,000	0	0		
100,000,000	100,000,000	0	0	兵庫県第28回20年公営公債	100,000,000
646,808,000	545,317,068	101,200,000	290,932		

平成28年度 袋井地域土地開発公社 損益計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日)

(単位:円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	49,891,617	
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	49,713,412	
事業総利益		178,205
III 販売費及び一般管理費		<u>17,661,415</u>
事業損失		17,483,210
IV 事業外収益		
1 受取利息	7,942	
2 有価証券受取利息	136,500	
3 雑収益	<u>1,424</u>	145,866
V 事業外費用		
1 支払利息	0	
2 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常損失		17,337,344
当期純損失		<u><u>17,337,344</u></u>

※当期損失が生じた主要因は、販売及び一般管理費において、工場適地調査を実施したことによるものである。

平成28年度 袋井地域土地開発公社 財産目録
(平成29年3月31日)

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
I 資産の部		
1 流動資産 (1)現金預金		1,673,098,871 円
	普通預金 196,824,230 円 定期預金 2,000,000 円	198,824,230 円
(2)公有用地	袋井市総合体育館整備事業用地 673,279,915 円 袋井市久能1724番地の1ほか88筆 37,109.89 ㎡ 宇刈急傾斜地崩壊対策整備事業 3,230,010 円 袋井市宇刈858番地の25ほか1筆 21.52 ㎡	676,509,925 円
(3)代行用地	藤ヶ谷川護岸整備事業用地 3,631,203 円 袋井市豊沢2296番地の1ほか3筆 662.46 ㎡	3,631,203 円
(4)開発中土地	豊沢工業団地整備事業用地 794,133,513 円 袋井市豊沢2463番地ほか44筆 56,971.57 ㎡	794,133,513 円
2 固定資産 (1)投資その他の資産	兵庫県第28回20年公営公債 100,000,000 円	100,000,000 円
資産合計		1,773,098,871 円

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
II 負債の部		
1 流動負債 (1)未払金	工場用地基礎調査委託料(企業立地調査)(一般管理費) 修繕料(土地造成事業費) 水道料3月分(土地造成事業費)	13,853,160 円 86,400 円 151,110 円
2 固定負債 (1)長期借入金	掛川信用金庫袋井支店(証書借入) 袋井市総合体育館整備事業(H26.5月借入) 670,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H27.10月借入) 215,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H28.2月借入) 60,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H28.6月借入) 232,000,000 円 磐田信用金庫袋井支店(証書借入) 豊沢工業団地整備事業(H28.3月借入) 96,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H28.9月借入) 117,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H28.3月借入) 73,000,000 円	1,463,000,000 円 1,463,000,000 円
負債合計		1,477,090,670 円
差引純財産		296,008,201 円

キャッシュ・フロー計算書			
(平成28年 4 月 1 日～平成29年 3 月31日)			
I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有用地取得事業収入		49,891,617
	土地造成事業収入		0
	その他事業収入		0
	補助金等収入		0
	公有用地取得事業支出		-22,337,943
	土地造成事業支出		-422,741,615
	その他事業支出		0
	人件費支出		0
	その他の業務支出		-3,808,255
	小 計		-398,996,196
	利息の受取額		145,866
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー		-398,850,330
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		0
	投資有価証券の取得による支出		-100,000,000
	投資有価証券の売却による収入		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による収入		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー		-100,000,000
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入れによる収入		422,000,000
	長期借入金の返済による支出		0
	公社債の発行による収入		0
	公社債の償還による支出		0
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー		422,000,000
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）		-76,850,330
V	現金及び現金同等物期首残高		273,674,560
VI	現金及び現金同等物期末残高		196,824,230

※資本金については、3 か月を超える定期預金のため、現金同等物に含めない。