

# 経営比較分析表（平成29年度決算）

静岡県袋井市 袋井駅前駐車場

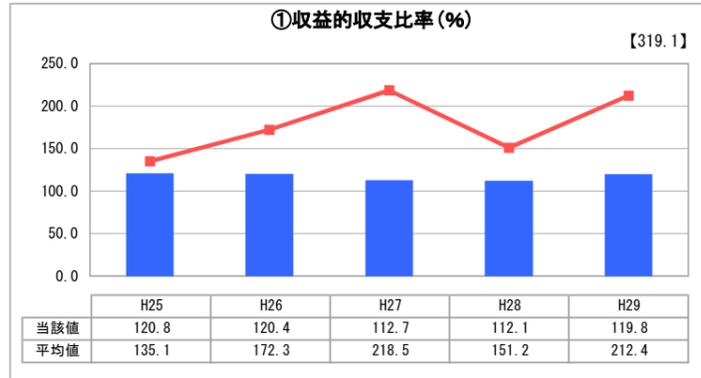
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	立体式	24	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	1,982
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
181	100	代行制

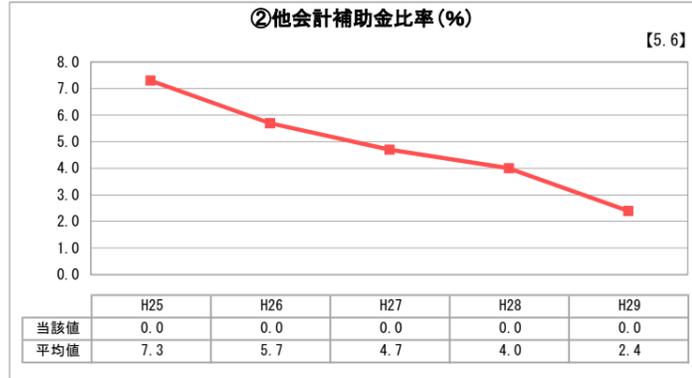
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 平成29年度全国平均

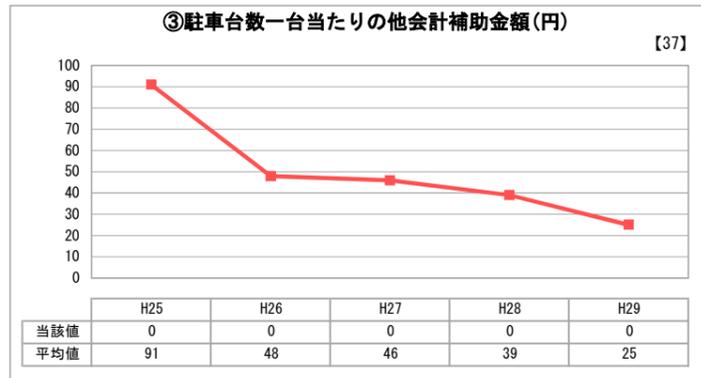
## 1. 収益等の状況



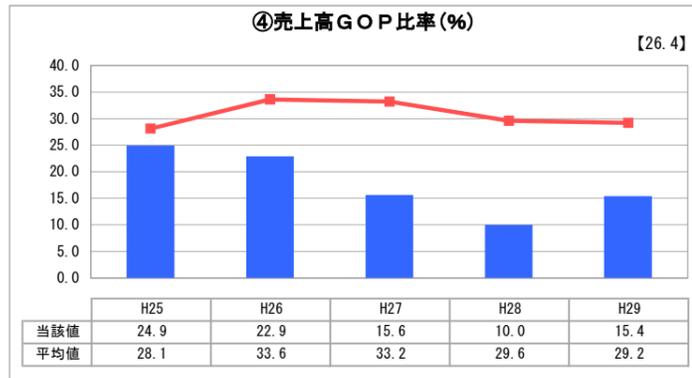
「経常損益」



「他会計補助金割合」

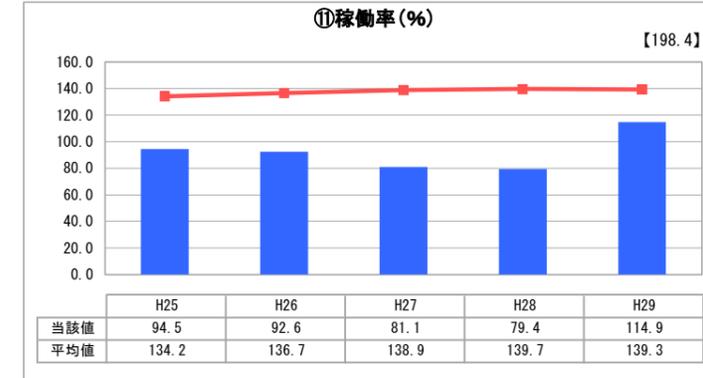


「他会計補助金額」

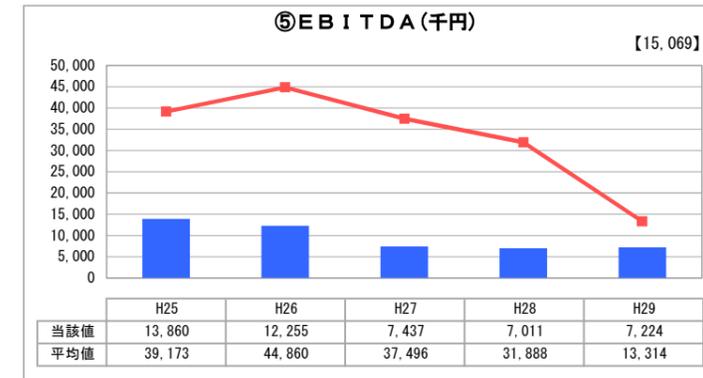


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

**⑭敷地の地価(千円)**

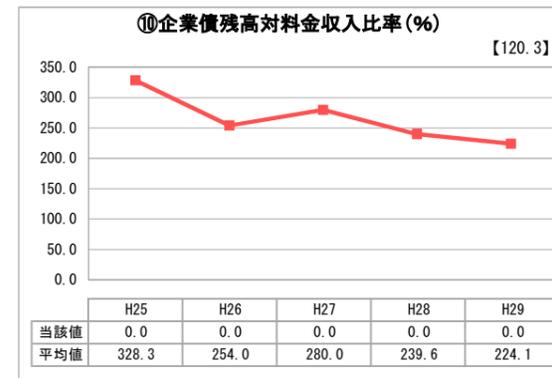
-

**⑮設備投資見込額(千円)**

0



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

- ① 単年度収支については、類似施設平均値よりも低いですが、黒字を保っている。  
年間平均稼働率が類似施設よりも低いことや短時間での利用者が多い施設であるため、収入が低いため、類似施設平均値よりも数値が低くなっていると推測される。
- ② 一般会計からの繰入金はない。
- ③ 一般会計からの補助はない。
- ④、⑤ 類似施設平均に比べ、数値が低い状況が続いているが、収益的収支比率の改善により多少の数値の改善が見られる。

### 2. 資産等の状況について

- ⑥、⑦、⑨ なし
- ⑧ 設備投資については、計画内（中期経営計画）に無いことから0。
- ⑩ 企業債については、平成26年に返済が完了している。

### 3. 利用の状況について

近隣に安価な駐車場が次々に増え、利用者は分散傾向にあるが、本施設はJR袋井駅に最も近い駐車場であるため短時間の利用を獲得できていることから、類似施設平均値よりも低いですが、稼働率は改善している。

### 全体総括

類似施設平均値よりも各数値が低い状況が続いているが、2020年4月に隣接地に開業予定の複合施設や2021年4月からの新たな指定管理期間を見据え、経営の改善及び安定化に向けた取組が必要であると考えている。