

平成 29 年 度
事業報告書・決算書

袋井地域土地開発公社

平成 29 年度 袋井地域土地開発公社 事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

ア 土地取得造成事業

- (ア) (都) 山梨中央通り線事業用地として、袋井市春岡地内の土地 399.72 m²を取得した。
- (イ) (都) 諸井山の手線事業用地として、袋井市諸井及び浅岡地内の土地 345.15 m²を取得した。
- (ウ) (仮称) 袋井西コミュニティセンター事業用地として、袋井市川井地内の土地 1,106.18 m²を取得した。
- (エ) 豊沢工業団地を造成した。
- (オ) (仮称) 小笠山工業団地において不動産鑑定等を実施した。

イ 土地処分事業

- (ア) 総合体育館事業用地として、袋井市久能地内に取得した土地 37,109.89 m²を袋井市に売却した。
- (イ) 宇刈急傾斜地崩壊対策事業用地として、袋井市宇刈地内に取得した土地 21.52 m²を袋井市に売却した。
- (ウ) (都) 山梨中央通り線事業用地として、袋井市春岡地内に取得した土地 399.72 m²のうち、206.59 m²を袋井市に売却した。
- (エ) 藤ヶ谷川護岸整備事業用地として、袋井市豊沢地内に取得した土地 662.46 m²を袋井市に売却した。

(2) 経 理

ア 収益的収支

収入は、公有地取得事業収益 717,394,113 円、事業外収益 374,986 円、合計 717,769,099 円である。

支出は、公有地取得事業原価 713,922,469 円、販売及び一般管理費 214,458 円、合計 714,136,927 円を支出した。

イ 資本的収支

収入は、長期借入金 185,000,000 円である。

支出は、総合体育館整備事業利息償還金に 115,643 円、
(都) 山梨中央通り線事業用地取得に 65,136,147 円、
(都) 諸井山の手線事業用地取得に 23,992,202 円、
(仮称) 袋井西コミュニティセンター事業用地取得等に 53,198,600 円、
豊沢工業団地の造成に 204,126,758 円、

(仮称)小笠山工業団地において不動産鑑定等に2,531,520円、
総合体育館事業用地における長期借入金償還金 670,000,000円、
合計1,019,100,870円を支出した。

なお、収入が支出に対し不足する額834,100,870円は当年度分損益勘定
留保資金及び繰越準備金で補てんした。

(3) 理事会議決事項

開催年月日	議案番号	件名	議決年月日
29. 5. 9	議第1号	豊沢工業団地への企業進出について	29. 5. 9
29. 5. 15	議第2号	平成28年度袋井地域土地開発公社 事業報告及び決算報告の認定について	29. 5. 15
29. 5. 29	議第3号	(仮称)小笠山工業団地の整備について	29. 5. 29
29. 5. 29	議第4号	平成29年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	29. 5. 29
29. 5. 29	議第5号	平成29年度袋井地域土地開発公社 補正予算(第1号)について	29. 5. 29
29. 12. 14	議第6号	平成29年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	29. 12. 14
29. 12. 14	議第7号	平成29年度袋井地域土地開発公社 補正予算(第2号)について	29. 12. 14
30. 3. 16	議第8号	平成29年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	30. 3. 16
30. 3. 16	議第9号	平成29年度袋井地域土地開発公社 補正予算(第3号)について	30. 3. 16
30. 3. 16	議第10号	平成30年度袋井地域土地開発公社事業計画について	30. 3. 16
30. 3. 16	議第11号	平成30年度袋井地域土地開発公社予算について	30. 3. 16

(4) 役員に関する事項

役職名	氏名	備考	役職名	氏名	備考
理事長	鈴木 茂	4/1~3/31	理事	尾崎 元久	4/1~3/31
常務理事	嶋津 雅	〃	〃	荻原 成夫	〃
理事	安間 隆行	〃	監事	原田 達功	4/1~5/17
〃	寺田 整	〃	〃	鈴木 英司	5/18~3/31
〃	鈴木 亨	〃	〃	金原 富雄	4/1~3/31
〃	大河原 幸夫	〃	〃		

平成29年度 袋井地域土地開発公社 収支決算報告書

収益の収入

款	項	当初予算額	補正予算額	予算額計
1 事業収益		784,264,000	△ 66,868,000	717,396,000
	1 公有地取得事業収益	784,264,000	△ 66,868,000	717,396,000
2 事業外収益		336,000	40,000	376,000
	1 受取利息	62,000	40,000	102,000
	2 有価証券利息	273,000	0	273,000
	3 雑収益	1,000	0	1,000
収入合計		784,600,000	△ 66,828,000	717,772,000

(単位:円)

調定額	収入済額	収入未済額
717,394,113	717,394,113	0
717,394,113	717,394,113	0
374,986	374,986	0
101,986	101,986	0
273,000	273,000	0
0	0	0
717,769,099	717,769,099	0

収益の支出

款	項	当初予算額	補正予算額	流用充当額
1 事業原価		780,294,000	△ 66,367,000	0
	1 公有地取得事業原価	780,294,000	△ 66,367,000	0
2 販売及び一般管理費		1,306,000	△ 1,062,000	0
	1 販売及び一般管理費	1,306,000	△ 1,062,000	0
3 予備費		3,000,000	601,000	0
	1 予備費	3,000,000	601,000	0
支出合計		784,600,000	△ 66,828,000	0

予算額計	決算額	不用額	備考
713,927,000	713,922,469	4,531	
713,927,000	713,922,469	4,531	
244,000	214,458	29,542	
244,000	214,458	29,542	
3,601,000	0	3,601,000	
3,601,000	0	3,601,000	
717,772,000	714,136,927	3,635,073	

資本の収入

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額
1 資本の収入		260,000,000	101,200,000	△ 148,000,000
	1 長期借入金	260,000,000	101,200,000	△ 148,000,000
収入合計		260,000,000	101,200,000	△ 148,000,000

予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
213,200,000	185,000,000	185,000,000	0
213,200,000	185,000,000	185,000,000	0
213,200,000	185,000,000	185,000,000	0

資本の支出

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額
1 資本の支出		1,031,000,000	101,200,000	△ 79,394,000
	1 公有地取得事業費	171,000,000	0	△ 28,551,000
	2 土地造成事業費	190,000,000	101,200,000	△ 50,843,000
	3 長期借入金償還金	670,000,000	0	0
支出合計		1,031,000,000	101,200,000	△ 79,394,000

流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	備考
0	1,052,806,000	1,019,100,870	0	33,705,130	
0	142,449,000	142,442,592	0	6,408	
0	240,357,000	206,658,278	0	33,698,722	
0	670,000,000	670,000,000	0	0	
0	1,052,806,000	1,019,100,870	0	33,705,130	

平成29年度 袋井地域土地開発公社 収支決算事項別明細書

収益の収入

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	
1 事業収益				784,264,000	△ 66,868,000	
	1 公有地取得 事業収益			784,264,000	△ 66,868,000	
				784,264,000	△ 66,868,000	
		1 公有用地 売却収益	公有用地 売却収益	780,614,000	△ 66,868,000	
		2 代行用地 売却収益	代行用地 売却収益	3,650,000		
2 事業外収益				336,000	40,000	
	1 受取利息			62,000	40,000	
		1 受取利息			62,000	40,000
			受取利息		62,000	40,000
	2 有価証券利息			273,000	0	
		1 有価証券利息			273,000	0
			有価証券利息		273,000	0
	3 雑収益			1,000	0	
		1 その他の雑収益			1,000	0
			その他の 雑収益		1,000	
収入合計				784,600,000	△ 66,828,000	

(単位:円)

予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	説明
717,396,000	717,394,113	717,394,113	0	
717,396,000	717,394,113	717,394,113	0	
717,396,000	717,394,113	717,394,113	0	
713,746,000	713,744,754	713,744,754	0	総合体育館事業用地 676,762,535 宇刈急傾斜地崩壊対策事業用地 3,316,521 (都)山梨中央通り線事業用地 33,665,698
3,650,000	3,649,359	3,649,359	0	藤ヶ谷川護岸整備事業用地 3,649,359
376,000	374,986	374,986	0	
102,000	101,986	101,986	0	
102,000	101,986	101,986	0	
102,000	101,986	101,986	0	定期預金利息 101,019 普通預金利息 967
273,000	273,000	273,000	0	
273,000	273,000	273,000	0	
273,000	273,000	273,000	0	有価証券(兵庫県債)利息 273,000
1,000	0	0	0	
1,000	0	0	0	
1,000	0	0	0	
717,772,000	717,769,099	717,769,099	0	

収益の支出

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価	1 公有用地 売却原価		780,294,000	△ 66,367,000
				780,294,000	△ 66,367,000
			公有用地 売却原価	776,663,000	△ 66,368,000
				776,663,000	△ 66,368,000
			2 代行用地 売却原価	3,631,000	1,000
				3,631,000	1,000
2 販売及び 一般管理費	1 販売及び 一般管理費	1 一般管理費		1,306,000	△ 1,062,000
				1,306,000	△ 1,062,000
				1,306,000	△ 1,062,000
			報 酬	25,000	△ 12,000
			旅 費	300,000	△ 300,000
			需 用 費	410,000	△ 380,000
			役 務 費	200,000	△ 70,000
			使用料・賃借料	200,000	△ 200,000
			負担金補助 及び交付金	100,000	△ 100,000
			公租公課	71,000	0
			3 予備費	1 予備費	1 予備費
	3,000,000	601,000			
	3,000,000	601,000			
予 備 費	3,000,000	601,000			
支出合計				784,600,000	△ 66,828,000

(単位:円)

流用充当額	予算額計	決算額	不用額	説 明
0	713,927,000	713,922,469	4,531	
0	713,927,000	713,922,469	4,531	
0	710,295,000	710,291,266	3,734	
0	710,295,000	710,291,266	3,734	総合体育館事業用地 673,395,558 宇刈急傾斜地崩壊対策事業用地 3,230,010 (都)山梨中央通り線事業用地 33,665,698
0	3,632,000	3,631,203	797	
0	3,632,000	3,631,203	797	藤ヶ谷川護岸整備事業用地 3,631,203
0	244,000	214,458	29,542	
0	244,000	214,458	29,542	
0	244,000	214,458	29,542	
0	13,000	12,400	600	監事報酬2回分(5/2決算監査、5/15理事会) 12,400
0	0	0	0	
0	30,000	1,458	28,542	消耗品代 1,458
0	130,000	129,600	400	企業調査レポート購入手数料 129,600
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	71,000	71,000	0	法人市民税(均等割分) 50,000 法人県民税(均等割分) 21,000
0	3,601,000	0	3,601,000	
0	3,601,000	0	3,601,000	
0	3,601,000	0	3,601,000	
0	3,601,000	0	3,601,000	
0	717,772,000	714,136,927	3,635,073	

資本的收入

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額
1	資本的收入			260,000,000	101,200,000	△ 148,000,000
	1	長期借入金		260,000,000	101,200,000	△ 148,000,000
		1	長期借入金	260,000,000	101,200,000	△ 148,000,000
			長期借入金	260,000,000	101,200,000	△ 148,000,000
収入合計				260,000,000	101,200,000	△ 148,000,000

(単位:円)

予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	説明
213,200,000	185,000,000	185,000,000	0	
213,200,000	185,000,000	185,000,000	0	
213,200,000	185,000,000	185,000,000	0	
213,200,000	185,000,000	185,000,000	0	豊沢工業団地整備事業 資金(H28繰越分) 67,000,000
				豊沢工業団地整備事業 資金(現年度分) 118,000,000
213,200,000	185,000,000	185,000,000	0	

資本的支出

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額
1	資本的支出			1,031,000,000	101,200,000	△ 79,394,000	0
	1	公有地取得事業費		171,000,000	0	△ 28,551,000	0
		1	公有用地取得事業費	171,000,000	0	△ 28,551,000	0
			土地買収費	98,000,000	0	△ 16,092,000	0
			補償費	71,000,000	0	△ 10,579,000	0
			需用費	1,026,000	0	△ 1,026,000	0
			役務費	500,000	0	△ 500,000	0
			利息償還金	474,000	0	△ 354,000	0

(単位:円)

予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	説明
1,052,806,000	1,019,100,870	0	33,705,130	
142,449,000	142,442,592	0	6,408	
142,449,000	142,442,592	0	6,408	
81,908,000	81,906,524	0	1,476	(都)山梨中央通り線事業用地代 20,385,210 (都)諸井山の手線事業用地代 8,322,714 (仮称)袋井西コミュニティセンター事業用地代 53,198,600
60,421,000	60,420,425	0	575	(都)山梨中央通り線物件補償金 44,750,937 (都)諸井山の手線物件補償金 15,669,488
0	0	0	0	
0	0	0	0	
120,000	115,643	0	4,357	総合体育館整備事業利息償還金 115,643

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額			
2	土地造成事業費	1	土地造成事業費		190,000,000	101,200,000	△ 50,843,000	0		
					190,000,000	101,200,000	△ 53,375,000	0		
				補償費	1,100,000	0	△ 1,100,000	0		
				工事費	161,900,000	101,200,000	△ 48,973,000	△ 629,000		
				支払利息	2,500,000	0	△ 1,608,000	0		
				旅費	300,000	0	△ 300,000	0		
				需用費	900,000	0	0	629,000		
				役務費	300,000	0	△ 192,000	0		
				委託料	12,100,000	0	△ 964,000	0		
				使用料・賃借料	2,400,000	0	0	0		
				負担金補助及び交付金	7,000,000	0	0	0		
				雑費	1,500,000	0	△ 238,000	0		
				2	(仮称)小笠山工業団地		0	0	2,532,000	0
						役務費	0	0	1,128,000	0
委託料	0	0	1,404,000			0				
3	長期借入金償還金	1	長期借入金償還金	長期借入金償還金	670,000,000	0	0	0		
				長期借入金償還金	670,000,000	0	0	0		
				長期借入金償還金	670,000,000	0	0	0		
支出合計				1,031,000,000	101,200,000	△ 79,394,000	0			

(単位:円)

予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	説明
240,357,000	206,658,278	0	33,698,722	
237,825,000	204,126,758	0	33,698,242	
0	0	0	0	
213,498,000	179,814,280	0	33,683,720	調整池築造工事請負費(H28繰越分) 67,614,280 (償)造成工事請負費 45,900,000 (償)付帯工事請負費 66,300,000
892,000	891,535	0	465	利息償還金 891,535
0	0	0	0	
1,529,000	1,528,067	0	933	水道使用料 694,531 修繕料 826,200 消耗品代 7,336
108,000	107,460	0	540	排水路浚渫作業手数料 64,476 調整池転落防止柵設置手数料 42,984
11,136,000	11,124,000	0	12,000	確定測量業務委託料 10,638,000 積算用資料作成業務委託料 486,000
2,400,000	2,399,760	0	240	重機借上げ代 2,399,760
7,000,000	7,000,000	0	0	人件費負担金 7,000,000
1,262,000	1,261,656	0	344	原材料代 1,261,656
2,532,000	2,531,520	0	480	
1,128,000	1,127,520	0	480	図面作成手数料 104,760 不動産鑑定評価業務手数料 1,022,760
1,404,000	1,404,000	0	0	開発造成概略計画業務委託料 1,404,000
670,000,000	670,000,000	0	0	
670,000,000	670,000,000	0	0	
670,000,000	670,000,000	0	0	総合体育館整備事業償還金 670,000,000
1,052,806,000	1,019,100,870	0	33,705,130	

平成29年度 袋井地域土地開発公社 損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日)

(単位:円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	717,394,113	
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	713,922,469	
事業総利益		3,471,644
III 販売費及び一般管理費		
		<u>214,458</u>
事業利益		3,257,186
IV 事業外収益		
1 受取利息	101,986	
2 有価証券利息	273,000	
3 雑収益	<u>0</u>	374,986
V 事業外費用		
1 支払利息	0	
2 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		3,632,172
当期純利益		<u><u>3,632,172</u></u>

平成29年度 袋井地域土地開発公社 貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

資 産 の 部		(単位:円)
1	流動資産	
(1)	現金預金	70,015,901
(2)	未収金	0
(3)	年賦未収金	0
(4)	公有用地	108,661,251
(5)	代行用地	0
(6)	完成土地等	0
(7)	開発中土地	1,000,791,791
(8)	その他の流動資産	0
	流動資産合計	<u>1,179,468,943</u>
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	0
(2)	無形固定資産	0
(3)	投資その他の資産	100,000,000
	固定資産合計	<u>100,000,000</u>
	資産合計	<u><u>1,279,468,943</u></u>

負 債 の 部

(単位:円)

1	流動負債	
(1)	未払金	1,828,570
(2)	短期借入金	0
	流動負債合計	<u>1,828,570</u>
2	固定負債	
(1)	長期借入金	978,000,000
	固定負債合計	<u>978,000,000</u>
	負債合計	<u>979,828,570</u>
	資 本 の 部	
		(単位:円)
1	資本金	
(1)	基本財産	2,000,000
(2)	運用財産	
	資本金合計	<u>2,000,000</u>
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	294,008,201
(2)	当期純利益	3,632,172
	準備金合計	<u>297,640,373</u>
	資本合計	<u>299,640,373</u>
	負債資本合計	<u><u>1,279,468,943</u></u>

平成29年度 袋井地域土地開発公社 財産目録
(平成30年3月31日)

摘要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
I 資産の部		
1 流動資産		1,179,468,943 円
(1) 現金預金	普通預金 68,015,901 円 定期預金 2,000,000 円	70,015,901 円
(2) 公有用地	(都)山梨中央通り線事業用地 31,470,449 円 193.13 m ² 袋井市春岡262番地の5 (都)諸井山の手線事業用地 23,992,202 円 345.15 m ² 袋井市諸井82番地ほか3筆 (仮称)袋井西コミュニティセンター事業用地 53,198,600 円 1,106.18 m ² 袋井市川井584番地の1ほか1筆	108,661,251 円
(3) 開発中土地	豊沢工業団地整備事業用地 998,260,271 円 77,072.97 m ² 袋井市豊沢2463番地ほか44筆 (仮称)小笠山工業団地事業用地 2,531,520 円	1,000,791,791 円
2 固定資産		100,000,000 円
(1) 投資その他の資産	兵庫県第28回20年公募公債 100,000,000 円	
資産合計		1,279,468,943 円

摘要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
II 負債の部		
1 流動負債		1,828,570 円
(1) 未払金	利息償還金(7借入分) 891,535 積算用資料作成業務委託料 486,000 調整池転落防止柵設置手数料 42,984 調整池転落防止柵原材料代 68,256 排水路鉄板原材料代 238,680 水道料3月分(土地造成事業費) 101,115	
2 固定負債		978,000,000 円
(1) 長期借入金	掛川信用金庫袋井支店(証書借入) 978,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H27.10月借入) 215,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H28.2月借入) 60,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H28.6月借入) 232,000,000 円 磐田信用金庫袋井支店(証書借入) 豊沢工業団地整備事業(H28.3月借入) 96,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H28.9月借入) 117,000,000 円 豊沢工業団地整備事業(H29.3月借入) 73,000,000 円 静岡県労働金庫袋井支店(証書借入) 豊沢工業団地整備事業(H29.7月借入) 73,000,000 円 静岡銀行袋井支店(証書借入) 豊沢工業団地整備事業(H29.10月借入) 112,000,000 円	978,000,000 円
負債合計		979,828,570 円
差引純財産		299,640,373 円

キャッシュ・フロー計算書			
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)			
I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有用地取得事業収入		717,394,113
	土地造成事業収入		0
	その他事業収入		0
	補助金等収入		0
	公有用地取得事業支出		-142,442,592
	土地造成事業支出		-204,829,708
	その他事業支出		-14,090,670
	人件費支出		0
	その他の業務支出		-214,458
	小計		355,816,685
	利息の受取額		374,986
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー		356,191,671
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		0
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による収入		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による収入		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入れによる収入		185,000,000
	長期借入金の返済による支出		-670,000,000
	公社債の発行による収入		0
	公社債の償還による支出		0
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー		-485,000,000
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）		-128,808,329
V	現金及び現金同等物期首残高		196,824,230
VI	現金及び現金同等物期末残高		68,015,901

※資本金については、3か月を超える定期預金のため、現金同等物に含めない。