

平成 30 年 度  
事業 報告 書 ・ 決算 書

袋井地域土地開発公社

# 1 平成 30 年度 事業報告

## 袋井地域土地開発公社 事業報告書

### (1) 総括事項

#### ア 土地取得造成事業

(ア) (都)山梨中央通り線事業用地として、袋井市春岡地内の土地 168.80 m<sup>2</sup>を取得した。

(イ) (都)諸井山の手線事業用地として、袋井市諸井及び浅岡地内の土地 1,187.72 m<sup>2</sup>を取得した。

(ウ) 豊沢工業団地を造成した。

(エ) (仮称)小笠山工業団地において図面作成を実施した。

#### イ 土地処分事業

(ア) (都)山梨中央通り線事業用地として、袋井市春岡地内に取得した土地 361.93 m<sup>2</sup>のうち、200.76 m<sup>2</sup>を袋井市に売却した。

(イ) (都)諸井山の手線事業用地として、袋井市諸井及び浅岡地内に取得した土地 1,532.87 m<sup>2</sup>のうち、262.16 m<sup>2</sup>を袋井市に売却した。

(ウ) 袋井西コミュニティセンター新築事業用地として、袋井市川井地内に取得した土地 1,106.18 m<sup>2</sup>を袋井市に売却した。

(エ) 豊沢工業団地用地として袋井市豊沢地内に取得した土地 77,072.97 m<sup>2</sup>をトッパン・フォームズ東海株式会社に売却した。

### (2) 経 理

#### ア 収益的収支

収入は、公有地取得事業収益 106,626,700 円、  
土地造成事業収益 1,630,000,000 円、  
事業外収益 274,354 円、  
合計 1,736,901,054 円である。

支出は、公有地取得事業原価 106,626,700 円、  
完成土地等売却原価 1,532,095,484 円、  
販売及び一般管理費 12,593,860 円、  
合計 1,651,316,044 円を支出した。

#### イ 資本的収支

収入は、短期借入金 220,000,000 円である。

支出は、(都)山梨中央通り線事業用地取得に 84,615,204 円、  
(都)諸井山の手線事業用地取得に 58,114,974 円、

豊沢工業団地の造成に 533,835,213 円、  
 (仮称)小笠山工業団地における図面作成手数料に 298,080 円、  
 豊沢工業団地用地における長期借入金償還金 978,000,000 円、  
 短期借入金償還金 220,000,000 円、  
 合計 1,874,863,471 円を支出した。

なお、収入が支出に対し不足する額 1,654,863,471 円は当年度分損益勘定留保資金 1,638,722,184 円及び繰越準備金 16,141,287 円で補てんした。

(3) 理事会議決事項

開催年月日	議案番号	件 名	議決年月日
30. 5. 22	議第 1 号	平成29年度袋井地域土地開発公社 事業報告及び決算報告の認定について	30. 5. 22
30. 5. 22	議第 2 号	平成30年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	30. 5. 22
30. 5. 22	議第 3 号	平成30年度袋井地域土地開発公社 補正予算 (第 1 号) について	30. 5. 22
31. 3. 14	議第 4 号	平成30年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	31. 3. 14
31. 3. 14	議第 5 号	平成30年度袋井地域土地開発公社 補正予算 (第 2 号) について	31. 3. 14
31. 3. 14	議第 6 号	平成31年度袋井地域土地開発公社事業計画について	31. 3. 14
31. 3. 14	議第 7 号	平成31年度袋井地域土地開発公社予算について	31. 3. 14

(4) 役員に関する事項

役職名	氏 名	備考	役職名	氏 名	備考
理 事 長	鈴 木 茂	4/1~3/31	理 事	前 田 仁 司	4/1~3/31
常務理事	大 河 原 幸 夫	〃	〃	伊 藤 秀 志	〃
理 事	榛 葉 和 弘	〃	監 事	鈴 木 英 司	4/1~3/31
〃	鈴 木 亨	〃	〃	荻 原 成 夫	〃
〃	神 谷 正 祐	〃			

## 2 平成30年度 決算報告

平成30年度 袋井地域土地開発公社 収支決算報告書

### 収益の収入

(単位:円)

款	項	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 事業収益		209,663,000	1,526,965,000	1,736,628,000	1,736,626,700	1,736,626,700	0
	1 公有地取得事業収益	209,663,000	△ 103,035,000	106,628,000	106,626,700	106,626,700	0
	2 土地造成事業収益	0	1,630,000,000	1,630,000,000	1,630,000,000	1,630,000,000	0
2 事業外収益		337,000	△ 62,000	275,000	274,354	274,354	0
	1 受取利息	63,000	△ 61,000	2,000	1,354	1,354	0
	2 有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0
	3 雑収益	1,000	△ 1,000	0	0	0	0
収入合計		210,000,000	1,526,903,000	1,736,903,000	1,736,901,054	1,736,901,054	0

### 収益の支出

款	項	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額	備考
1 事業原価		209,663,000	1,429,065,000	0	1,638,728,000	1,638,722,184	5,816	
	1 公有地取得事業原価	209,663,000	△ 103,035,000	0	106,628,000	106,626,700	1,300	
	2 完成土地等売却原価	0	1,532,100,000	0	1,532,100,000	1,532,095,484	4,516	
2 販売及び一般管理費		324,000	12,272,000	0	12,596,000	12,593,860	2,140	
	1 販売及び一般管理費	324,000	12,272,000	0	12,596,000	12,593,860	2,140	
3 予備費		13,000	0	0	13,000	0	13,000	
	1 予備費	13,000	0	0	13,000	0	13,000	
支出合計		210,000,000	1,441,337,000	0	1,651,337,000	1,651,316,044	20,956	

### 資本の収入

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 資本の収入		1,823,000,000	0	△ 1,603,000,000	220,000,000	220,000,000	220,000,000	0
	1 短期借入金	1,674,000,000	0	△ 1,454,000,000	220,000,000	220,000,000	220,000,000	0
	2 長期借入金	149,000,000	0	△ 149,000,000	0	0	0	0
収入合計		1,823,000,000	0	△ 1,603,000,000	220,000,000	220,000,000	220,000,000	0

### 資本の支出

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	備考
1 資本の支出		1,924,000,000	0	△ 27,527,000	0	1,896,473,000	1,874,863,471	21,598,783	10,746	
	1 公有地取得事業費	215,000,000	0	△ 50,669,000	0	164,331,000	142,730,178	21,598,783	2,039	
	2 土地造成事業費	702,800,000	0	△ 168,658,000	0	534,142,000	534,133,293	0	8,707	
	3 長期借入金償還金	1,006,200,000	0	△ 28,200,000	0	978,000,000	978,000,000	0	0	
	4 短期借入金償還金	0	0	220,000,000	0	220,000,000	220,000,000	0	0	
支出合計		1,924,000,000	0	△ 27,527,000	0	1,896,473,000	1,874,863,471	21,598,783	10,746	

収益的収入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	説 明
1	事業収益			209,663,000	1,526,965,000	1,736,628,000	1,736,626,700	1,736,626,700	0	
	1	公有地取得 事業収益		209,663,000	△ 103,035,000	106,628,000	106,626,700	106,626,700	0	
		1	公有用地 売却収益	209,663,000	△ 103,035,000	106,628,000	106,626,700	106,626,700	0	
			公有用地 売却収益	209,663,000	△ 103,035,000	106,628,000	106,626,700	106,626,700	0	袋井西コミュニティセンター新築事業用地 53,198,600 (都)山梨中央通り線事業用地 36,061,122 (都)諸井山の手線事業用地 17,366,978
	2	土地造成 事業収益		0	1,630,000,000	1,630,000,000	1,630,000,000	1,630,000,000	0	
		1	完成土地等 売却収益	0	1,630,000,000	1,630,000,000	1,630,000,000	1,630,000,000	0	
			完成土地等 売却収益	0	1,630,000,000	1,630,000,000	1,630,000,000	1,630,000,000	0	豊沢工業団地用地 1,630,000,000
2	事業外収益			337,000	△ 62,000	275,000	274,354	274,354	0	
	1	受取利息		63,000	△ 61,000	2,000	1,354	1,354	0	
		1	受取利息	63,000	△ 61,000	2,000	1,354	1,354	0	
			受取利息	63,000	△ 61,000	2,000	1,354	1,354	0	定期預金利息 199 普通預金利息 1,155
	2	有価証券利息		273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	
		1	有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	
			有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	有価証券(兵庫県債)利息 273,000
	3	雑収益		1,000	△ 1,000	0	0	0	0	
		1	その他の 雑収益	1,000	△ 1,000	0	0	0	0	
			その他の 雑収益	1,000	△ 1,000	0	0	0	0	
収入合計				210,000,000	1,526,903,000	1,736,903,000	1,736,901,054	1,736,901,054	0	

収益的支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額	説明		
1 事業原価				209,663,000	1,429,065,000	0	1,638,728,000	1,638,722,184	5,816			
	1 公有地取得事業原価			209,663,000	△ 103,035,000	0	106,628,000	106,626,700	1,300			
		1 公有用地売却原価			209,663,000	△ 103,035,000	0	106,628,000	106,626,700	1,300		
			公有用地売却原価		209,663,000	△ 103,035,000	0	106,628,000	106,626,700	1,300	袋井西コミュニティセンター新築事業用地 53,198,600 (都)山梨中央通り線事業用地 36,061,122 (都)諸井山の手線事業用地 17,366,978	
	2 完成土地等売却原価				0	1,532,100,000	0	1,532,100,000	1,532,095,484	4,516		
		1 完成土地等売却原価			0	1,532,100,000	0	1,532,100,000	1,532,095,484	4,516		
				完成土地等売却原価		0	1,532,100,000	0	1,532,100,000	1,532,095,484	4,516	豊沢工業団地用地 1,532,095,484
2 販売及び一般管理費				324,000	12,272,000	0	12,596,000	12,593,860	2,140			
	1 販売及び一般管理費			324,000	12,272,000	0	12,596,000	12,593,860	2,140			
		1 一般管理費			324,000	12,272,000	0	12,596,000	12,593,860	2,140		
				報酬		13,000	0	0	13,000	12,400	600	監事報酬2回分(5/16決算監査、5/22理事会) 12,400
				旅費		10,000	△ 10,000	0	0	0	0	
				需用費		10,000	△ 5,000	0	5,000	4,060	940	消耗品代 4,060
				役務費		200,000	△ 70,000	0	130,000	129,600	400	企業情報調査手数料 129,600
				委託料		0	11,729,000	0	11,729,000	11,728,800	200	土橋地区企業立地基本調査委託料 7,084,800 土橋地区農業調整基本調査委託料 3,888,000 企業用地PR動画作成業務委託料 756,000
				使用料・賃借料		10,000	638,000	0	648,000	648,000	0	土橋地区埋蔵文化財調査重機借上料 648,000
				負担金補助及び交付金		10,000	△ 10,000	0	0	0	0	
				公租公課		71,000	0	0	71,000	71,000	0	法人市民税(均等割分) 50,000 法人県民税(均等割分) 21,000
3 予備費				13,000	0	0	13,000	0	13,000			
	1 予備費			13,000	0	0	13,000	0	13,000			
		1 予備費			13,000	0	0	13,000	0	13,000		
				予備費		13,000	0	0	13,000	0	13,000	
支出合計				210,000,000	1,441,337,000	0	1,651,337,000	1,651,316,044	20,956			

## 資本的收入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	説明
1	資本的收入			1,823,000,000	0	△ 1,603,000,000	220,000,000	220,000,000	220,000,000	0	
	1	短期借入金		1,674,000,000	0	△ 1,454,000,000	220,000,000	220,000,000	220,000,000	0	
		1	短期借入金	1,674,000,000	0	△ 1,454,000,000	220,000,000	220,000,000	220,000,000	0	
			短期借入金	1,674,000,000	0	△ 1,454,000,000	220,000,000	220,000,000	220,000,000	0	豊沢工業団地整備事業資金 220,000,000
	2	長期借入金		149,000,000	0	△ 149,000,000	0	0	0	0	
		1	長期借入金	149,000,000	0	△ 149,000,000	0	0	0	0	
			長期借入金	149,000,000	0	△ 149,000,000	0	0	0	0	
収入合計				1,823,000,000	0	△ 1,603,000,000	220,000,000	220,000,000	220,000,000	0	

資本の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	説明
1	資本の支出			1,924,000,000	0	△ 27,527,000	0	1,896,473,000	1,874,863,471	21,598,783	10,746	
	1	公有地取得事業費		215,000,000	0	△ 50,669,000	0	164,331,000	142,730,178	21,598,783	2,039	
		1	公有用地取得事業費	215,000,000	0	△ 50,669,000	0	164,331,000	142,730,178	21,598,783	2,039	
			土地買収費	78,500,000	0	△ 48,113,000	0	30,387,000	28,939,548	1,446,597	855	(都)山梨中央通り線事業用地代 (都)諸井山の手線事業用地代 6,016,552 22,922,996
			補償費	134,500,000	0	△ 556,000	0	133,944,000	113,790,630	20,152,186	1,184	(都)山梨中央通り線物件補償金 (都)諸井山の手線物件補償金 78,598,652 35,191,978
			需用費	1,100,000	0	△ 1,100,000	0	0	0	0	0	
			役務費	300,000	0	△ 300,000	0	0	0	0	0	
			利息償還金	600,000	0	△ 600,000	0	0	0	0	0	
	2	土地造成事業費		702,800,000	0	△ 168,658,000	0	534,142,000	534,133,293	0	8,707	
		1	土地造成事業費 (豊沢工業団地)	667,800,000	0	△ 133,957,000	0	533,843,000	533,835,213	0	7,787	
			補償費	1,100,000	0	△ 1,100,000	0	0	0	0	0	
			工事費	587,000,000	0	△ 96,270,000	0	490,730,000	490,729,760	0	240	(債)造成工事請負費 (債)造成に伴う付帯工事請負費 (債)フェンス設置工事請負費 339,200,240 120,725,760 30,803,760
			支払利息	3,000,000	0	△ 1,502,000	0	1,498,000	1,497,864	0	136	利息償還金 1,497,864
			旅費	500,000	0	△ 397,000	0	103,000	102,320	0	680	企業訪問等(2回 6名) 102,320
			需用費	3,800,000	0	△ 991,000	0	2,809,000	2,804,589	0	4,411	水道使用料 修繕料 消耗品代 25,574 2,482,776 296,239
			役務費	2,600,000	0	△ 2,473,000	0	127,000	126,360	0	640	団地内廃棄物処分手数料 126,360
			委託料	32,000,000	0	△ 8,446,000	0	23,554,000	23,553,720	0	280	確定測量業務委託料 完了図書作成業務委託料 緑地草刈業務委託料 都市計画決定図書作成委託料 10,728,720 11,340,000 999,000 486,000
			使用料・賃借料	3,000,000	0	△ 2,628,000	0	372,000	371,520	0	480	法面整形重機借上料 371,520
			負担金補助 及び交付金	32,000,000	0	△ 18,000,000	0	14,000,000	14,000,000	0	0	人件費負担金 14,000,000
			雑費	2,800,000	0	△ 2,150,000	0	650,000	649,080	0	920	法面保護資材原材料代 649,080

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	説 明
		2	土地造成事業費 ((仮称)小笠山工業団地)	35,000,000	0	△ 34,701,000	0	299,000	298,080	0	920	
			支払利息	100,000	0	△ 100,000	0	0	0	0	0	
			旅 費	200,000	0	△ 200,000	0	0	0	0	0	
			需用費	1,200,000	0	△ 1,200,000	0	0	0	0	0	
			役務費	2,400,000	0	△ 2,101,000	0	299,000	298,080	0	920	図面作成手数料 298,080
			委託料	24,000,000	0	△ 24,000,000	0	0	0	0	0	
			使用料 借料	100,000	0	△ 100,000	0	0	0	0	0	
			負担金補助 及び交金	7,000,000	0	△ 7,000,000	0	0	0	0	0	
	3	長期借入金 償還金		1,006,200,000	0	△ 28,200,000	0	978,000,000	978,000,000	0	0	
		1	長期借入金 償還金	1,006,200,000	0	△ 28,200,000	0	978,000,000	978,000,000	0	0	
			長期借入金 償還金	1,006,200,000	0	△ 28,200,000	0	978,000,000	978,000,000	0	0	豊沢工業団地整備事業償還金 978,000,000
	4	短期借入金 償還金		0	0	220,000,000	0	220,000,000	220,000,000	0	0	
		1	短期借入金 償還金	0	0	220,000,000	0	220,000,000	220,000,000	0	0	
			短期借入金 償還金	0	0	220,000,000	0	220,000,000	220,000,000	0	0	豊沢工業団地整備事業償還金 220,000,000
支出合計				1,924,000,000	0	△ 27,527,000	0	1,896,473,000	1,874,863,471	21,598,783	10,746	

平成30年度 袋井地域土地開発公社 損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日)

(単位:円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	106,626,700	
2 土地造成事業収益	1,630,000,000	
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	106,626,700	
2 土地造成事業原価	1,532,095,484	
事業総利益		97,904,516
III 販売費及び一般管理費		
		<u>12,593,860</u>
事業利益		85,310,656
IV 事業外収益		
1 受取利息	1,354	
2 有価証券利息	273,000	
3 雑収益	<u>0</u>	274,354
V 事業外費用		
1 支払利息	0	
2 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		85,585,010
当期純利益		<u><u>85,585,010</u></u>



平成30年度 袋井地域土地開発公社 財産目録  
(平成31年3月31日)

摘要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
I 資産の部		
1 流動資産		286,759,671 円
(1) 現金預金	139,165,342 円	
	普通預金 137,165,342 円	
	定期預金 2,000,000 円	
(2) 公有用地	144,764,729 円	
	(都)山梨中央通り線事業用地 80,024,531 円 161.17 m <sup>2</sup> 袋井市上山梨880番地の6外	
	(都)諸井山の手線事業用地 64,740,198 円 1,270.71 m <sup>2</sup> 袋井市浅羽280番地の2外	
(3) 開発中土地	2,829,600 円	
	(仮称)小笠山工業団地事業用地 2,829,600 円	
2 固定資産		100,000,000 円
(1) 投資その他の資産	兵庫県第28回20年公募公債 100,000,000 円	
資産合計		386,759,671 円

摘要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
II 負債の部		
1 流動負債		1,534,288 円
(1) 未払金	(都)山梨中央通り線事業用地費残金 1,048,288 都市計画決定図書作成委託料 486,000	
負債合計		1,534,288 円
差引純財産		385,225,383 円

キャッシュ・フロー計算書		
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)		
<b>I</b>	<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
	公有用地取得事業収入	106,626,700
	土地造成事業収入	1,630,000,000
	その他事業収入	0
	補助金等収入	0
	公有用地取得事業支出	△ 142,730,178
	土地造成事業支出	△ 534,133,293
	その他事業支出	△ 12,888,142
	人件費支出	0
	その他の業務支出	0
	小 計	1,046,875,087
	利息の受取額	274,354
	利息の支払額	0
	<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>1,047,149,441</b>
<b>II</b>	<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
	短期借入れによる収入	220,000,000
	短期借入金の返済による支出	△ 220,000,000
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 978,000,000
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 978,000,000</b>
<b>IV</b>	<b>現金及び現金同等物増加額（又は減少額）</b>	<b>69,149,441</b>
<b>V</b>	<b>現金及び現金同等物期首残高</b>	<b>68,015,901</b>
<b>VI</b>	<b>現金及び現金同等物期末残高</b>	<b>137,165,342</b>

※資本金については、3か月を超える定期預金のため、現金同等物に含めない。