

令和元年度
事業報告書・決算書

袋井地域土地開発公社

1 令和元年度 事業報告

令和元年度 袋井地域土地開発公社 事業報告書

(1) 総括事項

ア 土地取得造成事業

(ア) (都)山梨中央通り線事業用地として、袋井市上山梨地内の土地 33.57 m²を取得した。

(イ) 袋井北小学校敷地拡張整備事業用地として、袋井市久能地内の土地 379.89 m²を取得した。

(ウ) 小笠山工業団地において調査測量設計等を実施した。

イ 土地処分事業

(ア) (都)山梨中央通り線事業用地として、袋井市春岡及び上山梨地内に取得した土地 161.17 m²を袋井市に売却した。

(イ) (都)諸井山の手線事業用地として、袋井市諸井、浅羽及び浅岡地内に取得した土地 1,270.71 m²のうち、1,248.23 m²を袋井市に売却した。

(2) 経 理

ア 収益的収支

収入は、公有地取得事業収益 164,113,512 円、
事業外収益 274,322 円、
合計164,387,834 円である。

支出は、公有地取得事業原価 164,113,512 円、
販売及び一般管理費 12,151,800 円、
合計 176,265,312 円を支出した。

イ 資本的収支

収入はなし。

支出は、(都)山梨中央通り線事業用地取得に 21,598,783 円、
袋井北小学校敷地拡張整備事業用地に 13,982,952 円、
小笠山工業団地の調査測量設計等に 25,798,894 円、
合計 61,380,629 円を支出した。

なお、収入が支出に対し不足する額 61,380,629 円は当年度分損益勘定留保資金で補てんした。

(3) 理事会議決事項

開催年月日	議案番号	件 名	議決年月日
1. 5. 21	議第 1 号	平成30年度袋井地域土地開発公社 事業報告及び決算報告の認定について	1. 5. 21
1. 5. 21	議第 2 号	小笠山工業団地への企業進出について	1. 5. 21
2. 3. 18	議第 3 号	令和元年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	2. 3. 18
2. 3. 18	議第 4 号	令和元年度袋井地域土地開発公社 補正予算 (第 1 号) について	2. 3. 18
2. 3. 18	議第 5 号	令和 2 年度袋井地域土地開発公社事業計画について	2. 3. 18
2. 3. 18	議第 6 号	令和 2 年度袋井地域土地開発公社予算について	2. 3. 18

(4) 役員に関する事項

役職名	氏 名	備考	役職名	氏 名	備考
理 事 長	鈴 木 茂	4/1~3/31	理 事	前 田 仁 司	4/1~3/31
常務理事	大 河 原 幸 夫	〃	〃	伊 藤 秀 志	〃
理 事	榛 葉 和 弘	〃	監 事	鈴 木 英 司	4/1~3/31
〃	神 谷 正 祐	〃	〃	鈴 木 亨	〃
〃	乗 松 里 好	〃	〃		

2 令和元年度 決算報告

令和元年度 袋井地域土地開発公社 収支決算報告書

収益の収入

(単位:円)

款	項	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1	事業収益	267,367,000	△ 103,250,000	164,117,000	164,113,512	0	164,113,512
	1 公有地取得事業収益	267,367,000	△ 103,250,000	164,117,000	164,113,512	0	164,113,512
2	事業外収益	333,000	△ 59,000	274,000	274,322	274,322	0
	1 受取利息	59,000	△ 58,000	1,000	1,322	1,322	0
	2 有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0
	3 雑収益	1,000	△ 1,000	0	0	0	0
収入合計		267,700,000	△ 103,309,000	164,391,000	164,387,834	274,322	164,113,512

収益の支出

款	項	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額	備考
1	事業原価	267,367,000	△ 103,250,000	0	164,117,000	164,113,512	3,488	
	1 公有地取得事業原価	267,367,000	△ 103,250,000	0	164,117,000	164,113,512	3,488	
2	販売及び一般管理費	12,324,000	△ 171,000	0	12,153,000	12,151,800	1,200	
	1 販売及び一般管理費	12,324,000	△ 171,000	0	12,153,000	12,151,800	1,200	
3	予備費	9,000	0	0	9,000	0	9,000	
	1 予備費	9,000	0	0	9,000	0	9,000	
支出合計		279,700,000	△ 103,421,000	0	176,279,000	176,265,312	13,688	

資本の収入

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1	資本的収入	35,000,000	0	△ 35,000,000	0	0	0	0
	1 長期借入金	35,000,000	0	△ 35,000,000	0	0	0	0
収入合計		35,000,000	0	△ 35,000,000	0	0	0	0

資本の支出

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	備考
1	資本的支出	178,000,000	21,598,783	△ 138,203,000	0	61,395,783	61,380,629	0	15,154	
	1 公有地取得事業費	143,000,000	21,598,783	△ 129,017,000	0	35,581,783	35,581,735	0	48	
	2 土地造成事業費	35,000,000	0	△ 9,186,000	0	25,814,000	25,798,894	0	15,106	
支出合計		178,000,000	21,598,783	△ 138,203,000	0	61,395,783	61,380,629	0	15,154	

令和元年度 袋井地域土地開発公社 収支決算事項別明細書

収益的収入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	説明
1	事業収益			267,367,000	△ 103,250,000	164,117,000	164,113,512	0	164,113,512	
	1	公有地取得 事業収益		267,367,000	△ 103,250,000	164,117,000	164,113,512	0	164,113,512	
		1	公有用地 売却収益	267,367,000	△ 103,250,000	164,117,000	164,113,512	0	164,113,512	
			公有用地 売却収益	267,367,000	△ 103,250,000	164,117,000	164,113,512	0	164,113,512	(都)山梨中央通り線事業用地 101,623,314 (都)諸井山の手線事業用地 62,490,198
2	事業外収益			333,000	△ 59,000	274,000	274,322	274,322	0	
	1	受取利息		59,000	△ 58,000	1,000	1,322	1,322	0	
		1	受取利息	59,000	△ 58,000	1,000	1,322	1,322	0	
			受取利息	59,000	△ 58,000	1,000	1,322	1,322	0	定期預金利息 199 普通預金利息 1,123
	2	有価証券利息		273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	
		1	有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	
			有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	有価証券(兵庫県債)利息 273,000
	3	雑収益		1,000	△ 1,000	0	0	0	0	
		1	その他の 雑収益	1,000	△ 1,000	0	0	0	0	
			その他の 雑収益	1,000	△ 1,000	0	0	0	0	
収入合計				267,700,000	△ 103,309,000	164,391,000	164,387,834	274,322	164,113,512	

収益の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額	説明
1	事業原価			267,367,000	△ 103,250,000	0	164,117,000	164,113,512	3,488	
	1	公有地取得事業原価		267,367,000	△ 103,250,000	0	164,117,000	164,113,512	3,488	
		1	公有用地売却原価	267,367,000	△ 103,250,000	0	164,117,000	164,113,512	3,488	
			公有用地売却原価	267,367,000	△ 103,250,000	0	164,117,000	164,113,512	3,488	(都)山梨中央通り線事業用地 101,623,314 (都)諸井山の手線事業用地 62,490,198
2	販売及び一般管理費			12,324,000	△ 171,000	0	12,153,000	12,151,800	1,200	
	1	販売及び一般管理費		12,324,000	△ 171,000	0	12,153,000	12,151,800	1,200	
		1	一般管理費	12,324,000	△ 171,000	0	12,153,000	12,151,800	1,200	
			報酬	13,000	0	0	13,000	12,400	600	監事報酬2回分(4/26決算監査、5/21理事会) 12,400
			旅費	10,000	△ 10,000	0	0	0	0	
			需用費	10,000	△ 10,000	0	0	0	0	
			役務費	200,000	△ 65,000	0	135,000	134,400	600	企業情報調査手数料 134,400
			使用料賃借料	10,000	△ 10,000	0	0	0	0	
			負担金補助及び交付金	12,010,000	△ 76,000	0	11,934,000	11,934,000	0	豊沢工業団地内耐震性防火水槽設置負担金 11,934,000
			公租公課	71,000	0	0	71,000	71,000	0	法人市民税(均等割分) 50,000 法人県民税(均等割分) 21,000
3	予備費			9,000	0	0	9,000	0	9,000	
	1	予備費		9,000	0	0	9,000	0	9,000	
		1	予備費	9,000	0	0	9,000	0	9,000	
			予備費	9,000	0	0	9,000	0	9,000	
支出合計				279,700,000	△ 103,421,000	0	176,279,000	176,265,312	13,688	

資本的收入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	説明
1	資本的收入			35,000,000	0	△ 35,000,000	0	0	0	0	
	1	長期借入金		35,000,000	0	△ 35,000,000	0	0	0	0	
		1	長期借入金	35,000,000	0	△ 35,000,000	0	0	0	0	
			長期借入金	35,000,000	0	△ 35,000,000	0	0	0	0	
収入合計				35,000,000	0	△ 35,000,000	0	0	0	0	

資本の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	説明
1	資本の支出			178,000,000	21,598,783	△ 138,203,000	0	61,395,783	61,380,629	0	15,154	
	1	公有地取得事業費		143,000,000	21,598,783	△ 129,017,000	0	35,581,783	35,581,735	0	48	
		1	公有地取得事業費	143,000,000	21,598,783	△ 129,017,000	0	35,581,783	35,581,735	0	48	
			用地費	72,600,000	1,446,597	△ 58,620,000	0	15,426,597	15,426,549	0	48	袋井北小学校敷地拡張整備事業用地 (都)山梨中央通り線事業用地(H30繰越分) 13,979,952 1,446,597
			補償費	69,000,000	20,152,186	△ 69,000,000	0	20,152,186	20,152,186	0	0	(都)山梨中央通り線物件補償金(H30繰越分) 20,152,186
			需用費	900,000	0	△ 897,000	0	3,000	3,000	0	0	収入印紙代 3,000
			役務費	300,000	0	△ 300,000	0	0	0	0	0	
			支払利息	200,000	0	△ 200,000	0	0	0	0	0	
	2	土地造成事業費		35,000,000	0	△ 9,186,000	0	25,814,000	25,798,894	0	15,106	
		1	小笠山工業団地	35,000,000	0	△ 9,186,000	0	25,814,000	25,798,894	0	15,106	
			旅費	200,000	0	△ 142,000	0	58,000	44,120	0	13,880	地権者訪問等(5回 5名) 44,120
			需用費	1,200,000	0	△ 1,107,000	0	93,000	92,477	0	523	資料印刷代 85,000 消耗品代 7,477
			役務費	2,400,000	0	△ 1,227,000	0	1,173,000	1,172,297	0	703	不在者財産管理人・清算人申請申立 造成図面作成手数料 877,457 294,840
			委託料	24,000,000	0	△ 6,510,000	0	17,490,000	17,490,000	0	0	調査測量設計等業務委託料 17,490,000
			使用料 借料	100,000	0	△ 100,000	0	0	0	0	0	
			負担金補助 及び交付金	7,000,000	0	0	0	7,000,000	7,000,000	0	0	人件費負担金 7,000,000
			支払利息	100,000	0	△ 100,000	0	0	0	0	0	
支出合計				178,000,000	21,598,783	△ 138,203,000	0	61,395,783	61,380,629	0	15,154	

令和元年度 袋井地域土地開発公社 損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日)

(単位:円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	164,113,512	
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	164,113,512	
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		<u>12,151,800</u>
事業損失		12,151,800
IV 事業外収益		
1 受取利息	1,322	
2 有価証券利息	273,000	
3 雑収益	<u>0</u>	274,322
V 事業外費用		
1 支払利息	0	
2 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常損失		11,877,478
当期純損失		<u><u>11,877,478</u></u>

令和元年度 袋井地域土地開発公社 貸借対照表
(令和2年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 の 部	
(単位:円)		(単位:円)	
1	流動資産	1	流動負債
(1)	現金預金 64,372,947	(1)	未払金 0
(2)	未収金 164,113,512	(2)	短期借入金 0
(3)	年賦未収金 0		流動負債合計 <u>0</u>
(4)	公有用地 16,232,952		
(5)	代行用地 0	2	固定負債
(6)	完成土地等 0	(1)	長期借入金 0
(7)	開発中土地 28,628,494		固定負債合計 <u>0</u>
(8)	その他の流動資産 0		
	流動資産合計 <u>273,347,905</u>		負債合計 <u>0</u>
			資 本 の 部
			(単位:円)
2	固定資産	1	資本金
(1)	有形固定資産 0	(1)	基本財産 2,000,000
(2)	無形固定資産 0	(2)	運用財産 0
(3)	投資その他の資産 100,000,000		資本金合計 <u>2,000,000</u>
	固定資産合計 <u>100,000,000</u>	2	準備金
		(1)	前期繰越準備金 383,225,383
		(2)	当期純損失 11,877,478
			準備金合計 <u>371,347,905</u>
			資本合計 <u>373,347,905</u>
	資産合計 <u>373,347,905</u>		負債資本合計 <u>373,347,905</u>

令和元年度 袋井地域土地開発公社 財産目録

(令和2年3月31日)

摘要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
I 資産の部		
1 流動資産		273,347,905 円
(1) 現金預金		64,372,947 円
	普通預金 62,372,947 円	
	定期預金 2,000,000 円	
(2) 未収金		164,113,512 円
	(都)山梨中央通り線事業用地 101,623,314 円	
	(都)諸井山の手線事業用地 62,490,198 円	
(3) 公有用地		16,232,952 円
	(都)諸井山の手線事業用地 2,250,000 円 22.48 m ²	
	袋井市浅羽280番地の2外	
	袋井北小学校敷地拡張整備事業用地 13,982,952 円 379.89 m ²	
	袋井市久能1632番地の1の1外	
(4) 開発中土地		28,628,494 円
	小笠山工業団地事業用地 28,628,494 円	
2 固定資産		100,000,000 円
(1) 投資その他の資産	兵庫県第28回20年公募公債 100,000,000 円	
資産合計		373,347,905 円

摘要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
II 負債の部		
1 流動負債		0 円
2 固定負債		0 円
負債合計		0 円
差引純財産		373,347,905 円

キャッシュ・フロー計算書
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	補助金等収入	0
	公有用地取得事業支出	△ 35,581,735
	土地造成事業支出	△ 25,798,894
	その他事業支出	△ 13,686,088
	人件費支出	0
	その他の業務支出	0
	小 計	△ 75,066,717
	利息の受取額	274,322
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 74,792,395
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 74,792,395
V	現金及び現金同等物期首残高	137,165,342
VI	現金及び現金同等物期末残高	62,372,947

※資本金については、3か月を超える定期預金のため、現金同等物に含めない。