

令和 2 年 度
事業報告書・決算書

袋井地域土地開発公社

1 令和2年度 事業報告

令和2年度 袋井地域土地開発公社 事業報告書

(1) 総括事項

ア 土地取得造成事業

- (ア) 市道上区32号線新設事業用地として、袋井市岡崎地内の土地4,146.95㎡を取得した。
- (イ) 小笠山工業団地用地として、袋井市岡崎地内の土地14,210.25㎡を取得し、造成に向けて調査測量設計等を実施した。

イ 土地処分事業

- (ア) 袋井北小学校敷地拡張整備事業用地として取得した、袋井市久能地内の土地379.89㎡を袋井市に売却した。
- (イ) (都)諸井山の手線事業用地として取得した、袋井市諸井地内及び浅羽地内の土地22.48㎡を袋井市に売却した。

(2) 経 理

ア 収益的収支

収入は、公有地取得事業収益16,232,952円、事業外収益275,206円、合計16,508,158円である。

支出は、公有地取得事業原価16,232,952円、販売及び一般管理費215,400円、合計16,448,352円を支出した。

イ 資本的収支

収入はなし。

支出は、市道上区32号線新設事業用地取得等に17,180,931円、小笠山工業団地の調査測量設計等に75,473,766円、合計92,654,697円を支出した。

なお、収入が支出に対し不足する額92,654,697円は当年度分損益勘定留保資金16,232,952円及び繰越準備金76,421,745円で補てんした。

(3) 理事会議決事項

開催年月日	議案番号	件 名	議決年月日
2. 5. 18	議第1号	令和元年度袋井地域土地開発公社 事業報告及び決算報告の認定について	2. 5. 18
2. 7. 10	議第2号	小笠山工業団地の整備方針の変更について	2. 7. 10
3. 2. 10	議第3号	令和2年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第1号）について	3. 2. 10
3. 3. 23	議第4号	令和2年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	3. 3. 23
3. 3. 23	議第5号	令和2年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第2号）について	3. 3. 23
3. 3. 23	議第6号	令和3年度袋井地域土地開発公社事業計画について	3. 3. 23
3. 3. 23	議第7号	令和3年度袋井地域土地開発公社予算について	3. 3. 23
3. 3. 23	議第8号	袋井地域土地開発公社理事会会議規程の一部改正について	3. 3. 23
3. 3. 23	議第9号	袋井地域土地開発公社処務規程の一部改正について	3. 3. 23
3. 3. 23	議第10号	袋井地域土地開発公社文書取扱規程の一部改正について	3. 3. 23

(4) 役員に関する事項

役職名	氏 名	期 間	役職名	氏 名	期 間
理 事 長	鈴 木 茂	4/1～3/31	理 事	石 井 哲	4/1～3/31
常務理事	大 河 原 幸 夫	〃	〃	伊 藤 秀 志	〃
理 事	榛 葉 和 弘	〃	監 事	鈴 木 英 司	4/1～3/31
〃	神 谷 正 祐	〃	〃	鈴 木 亨	〃
〃	乗 松 里 好	〃			

2 令和2年度 決算報告

令和2年度 袋井地域土地開発公社 収支決算報告書

収益の収入 (単位:円)

款	項	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 事業収益		116,333,000	△ 100,100,000	16,233,000	16,232,952	16,232,952	0
	1 公有地取得事業収益	116,333,000	△ 100,100,000	16,233,000	16,232,952	16,232,952	0
2 事業外収益		287,000	△ 12,000	275,000	275,206	275,206	0
	1 受取利息	13,000	△ 11,000	2,000	2,206	2,206	0
	2 有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0
	3 雑収益	1,000	△ 1,000	0	0	0	0
収入合計		116,620,000	△ 100,112,000	16,508,000	16,508,158	16,508,158	0

款	項	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額
1 事業原価		116,333,000	△ 100,100,000	0	16,233,000	16,232,952	48
	1 公有地取得事業原価	116,333,000	△ 100,100,000	0	16,233,000	16,232,952	48
2 販売及び一般管理費		274,000	△ 58,000	0	216,000	215,400	600
	1 販売及び一般管理費	274,000	△ 58,000	0	216,000	215,400	600
3 予備費		13,000	0	0	13,000	0	13,000
	1 予備費	13,000	0	0	13,000	0	13,000
支出合計		116,620,000	△ 100,158,000	0	16,462,000	16,448,352	13,648

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 資本的収入		115,000,000	0	△ 115,000,000	0	0	0	0
	1 長期借入金	115,000,000	0	△ 115,000,000	0	0	0	0
収入合計		115,000,000	0	△ 115,000,000	0	0	0	0

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額
1 資本的支出		222,100,000	0	△ 129,086,000	0	93,014,000	92,654,697	0	359,303
	1 公有地取得事業費	107,100,000	0	△ 89,918,000	0	17,182,000	17,180,931	0	1,069
	2 土地造成事業費	115,000,000	0	△ 39,168,000	0	75,832,000	75,473,766	0	358,234
支出合計		222,100,000	0	△ 129,086,000	0	93,014,000	92,654,697	0	359,303

令和2年度 袋井地域土地開発公社 収支決算事項別明細書

収益的收入 (単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	備	考	
1 事業収益				116,333,000	△ 100,100,000	16,233,000	16,232,952	16,232,952	0			
	1 公有地取得 事業収益			116,333,000	△ 100,100,000	16,233,000	16,232,952	16,232,952	0			
		1 公有用地 売却収益			116,333,000	△ 100,100,000	16,233,000	16,232,952	16,232,952	0		
			公有用地 売却収益		116,333,000	△ 100,100,000	16,233,000	16,232,952	16,232,952	0	袋井北小学校敷地拡張整備事業用地 (都)諸井山の手線事業用地	13,982,952 2,250,000
			2 事業外収益				287,000	△ 12,000	275,000	275,206	275,206	0
1 受取利息	1 受取利息			13,000	△ 11,000	2,000	2,206	2,206	0			
		1 受取利息		13,000	△ 11,000	2,000	2,206	2,206	0			
			受取利息	13,000	△ 11,000	2,000	2,206	2,206	0	定期預金利息 普通預金利息	119 2,087	
	2 有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0			
		1 有価証券利息		273,000	0	273,000	273,000	273,000	0			
			有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	有価証券(兵庫県債)利息	273,000	
	3 雑収益			1,000	△ 1,000	0	0	0	0			
		1 その他の 雑収益		1,000	△ 1,000	0	0	0	0	0		
			その他の 雑収益	1,000	△ 1,000	0	0	0	0	0		
	収入合計				116,620,000	△ 100,112,000	16,508,000	16,508,158	16,508,158	0		

収益の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額	備考		
1 事業原価				116,333,000	△ 100,100,000	0	16,233,000	16,232,952	48			
	1 公有地取得事業原価			116,333,000	△ 100,100,000	0	16,233,000	16,232,952	48			
		1 公有用地売却原価			116,333,000	△ 100,100,000	0	16,233,000	16,232,952	48		
			公有用地売却原価			116,333,000	△ 100,100,000	0	16,233,000	16,232,952	48	袋井北小学校敷地拡張整備事業用地 13,982,952 (都)諸井山の手線事業用地 2,250,000
2 販売及び一般管理費				274,000	△ 58,000	0	216,000	215,400	600			
	1 販売及び一般管理費			274,000	△ 58,000	0	216,000	215,400	600			
		1 一般管理費			274,000	△ 58,000	0	216,000	215,400	600		
			報酬			13,000	0	0	13,000	12,400	600	監事報酬2回分(4/28決算監査、5/18理事会) 12,400
			旅費			10,000	△ 10,000	0	0	0	0	
			需用費			30,000	△ 30,000	0	0	0	0	
			役務費			150,000	△ 18,000	0	132,000	132,000	0	企業情報調査手数料 132,000
			公租公課			71,000	0	0	71,000	71,000	0	法人市民税(均等割分) 50,000 法人県民税(均等割分) 21,000
			3 予備費			13,000	0	0	13,000	0	13,000	
1 予備費			13,000	0	0	13,000	0	13,000				
	1 予備費			13,000	0	0	13,000	0	13,000			
		予備費			13,000	0	0	13,000	0	13,000		
支出合計				116,620,000	△ 100,158,000	0	16,462,000	16,448,352	13,648			

資本的收入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	備考	
1 資本的收入				115,000,000	0	△ 115,000,000	0	0	0	0		
	1 長期借入金			115,000,000	0	△ 115,000,000	0	0	0	0		
		1 長期借入金			115,000,000	0	△ 115,000,000	0	0	0	0	
			長期借入金			115,000,000	0	△ 115,000,000	0	0	0	0
収入合計				115,000,000	0	△ 115,000,000	0	0	0	0		

資本の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	備考		
1 資本の支出				222,100,000	0	△ 129,086,000	0	93,014,000	92,654,697	0	359,303			
	1 公 有 地 取得事業費			107,100,000	0	△ 89,918,000	0	17,182,000	17,180,931	0	1,069			
		1 公 有 地 取得事業費			107,100,000	0	△ 89,918,000	0	17,182,000	17,180,931	0	1,069		
			需 用 費		200,000	0	△ 190,000	0	10,000	9,453	0	547	収入印紙代(市道上区32号線新設事業)	9,453
			用 地 費		55,400,000	0	△ 41,580,000	0	13,820,000	13,819,959	0	41	市道上区32号線新設事業用地代	13,819,959
			補 償 費		51,500,000	0	△ 48,148,000	0	3,352,000	3,351,519	0	481	市道上区32号線新設事業立木補償金	3,351,519
			2 土 地 造 成 事 業 費			115,000,000	0	△ 39,168,000	0	75,832,000	75,473,766	0	358,234	
	1 小 笠 山 工 業 団 地				115,000,000	0	△ 39,168,000	0	75,832,000	75,473,766	0	358,234		
		旅 費			200,000	0	△ 200,000	0	0	0	0	0		
		需 用 費			1,300,000	0	△ 907,000	0	393,000	386,547	0	6,453	消耗品代 資料印刷代 収入印紙代	283,800 87,000 15,747
		役 務 費			1,500,000	0	△ 1,500,000	0	0	0	0	0		
		委 託 料			41,800,000	0	△ 1,274,000	0	40,526,000	40,525,100	0	900	調査測量設計等業務委託料 筆界特定制度申請書作成業務委託料 水理計算業務委託料	39,641,800 498,300 385,000
		用 地 費			40,000,000	0	△ 17,515,000	0	22,485,000	22,484,987	0	13	小笠山工業団地整備事業用地代	22,484,987
		負担金補助 及び交付金			7,000,000	0	0	0	7,000,000	7,000,000	0	0	人件費負担金	7,000,000
		補 償 費			22,500,000	0	△ 17,072,000	0	5,428,000	5,077,132	0	350,868	小笠山工業団地整備事業立木補償金	5,077,132
		支 払 利 息			700,000	0	△ 700,000	0	0	0	0	0		
		支出合計			222,100,000	0	△ 129,086,000	0	93,014,000	92,654,697	0	359,303		

令和2年度 袋井地域土地開発公社 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	16,232,952	
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	16,232,952	
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		<u>215,400</u>
事業損失		215,400
IV 事業外収益		
1 受取利息	2,206	
2 有価証券利息	273,000	
3 雑収益	<u>0</u>	275,206
V 事業外費用		
1 支払利息	0	
2 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		59,806
当期純利益		<u><u>59,806</u></u>

令和 2 年度 袋井地域土地開発公社 貸借対照表
(令和 3 年 3 月 31 日)

資 産 の 部		負 債 の 部	
(単位:円)		(単位:円)	
1	流動資産	1	流動負債
(1)	現金預金 152,124,520	(1)	未払金 0
(2)	未収金 0	(2)	短期借入金 0
(3)	年賦未収金 0		流動負債合計 <u>0</u>
(4)	公有用地 17,180,931		
(5)	代行用地 0	2	固定負債
(6)	完成土地等 0	(1)	長期借入金 0
(7)	開発中土地 104,102,260		固定負債合計 <u>0</u>
(8)	その他の流動資産 0		
	流動資産合計 <u>273,407,711</u>		負債合計 <u>0</u>
			資 本 の 部
			(単位:円)
2	固定資産	1	資本金
(1)	有形固定資産 0	(1)	基本財産 2,000,000
(2)	無形固定資産 0	(2)	運用財産 0
(3)	投資その他の資産 100,000,000		資本金合計 <u>2,000,000</u>
	固定資産合計 <u>100,000,000</u>	2	準備金
		(1)	前期繰越準備金 371,347,905
		(2)	当期純利益 59,806
			準備金合計 <u>371,407,711</u>
			資本合計 <u>373,407,711</u>
	資産合計 <u><u>373,407,711</u></u>		負債資本合計 <u><u>373,407,711</u></u>

令和2年度 袋井地域土地開発公社 財産目録

(令和3年3月31日)

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
I 資産の部		
1 流動資産		273,407,711 円
(1) 現金預金	152,124,520 円	
	普通預金 150,124,520 円	
	定期預金 2,000,000 円	
(3) 公有用地	17,180,931 円	
	市道上区32号線新設事業用地 17,180,931 円	
	袋井市岡崎4747番地の4ほか 4,146.95 m ²	
(4) 開発中土地	104,102,260 円	
	小笠山工業団地事業用地 104,102,260 円	
	袋井市岡崎4747番地の4ほか 14,210.25 m ²	
2 固定資産		100,000,000 円
(1) 投資その他の資産	兵庫県第28回20年公募公債 100,000,000 円	
資産合計		373,407,711 円

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
II 負債の部		
1 流動負債		0 円
2 固定負債		0 円
負債合計		0 円
差引純財産		373,407,711 円

キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地取得事業収入	16,232,952
	過年度分公有用地取得事業収入(令和元年度未収金)	164,113,512
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	補助金等収入	0
	公有用地取得事業支出	△ 17,180,931
	土地造成事業支出	△ 75,473,766
	その他事業支出	△ 215,400
	人件費支出	0
	その他の業務支出	0
	小 計	87,476,367
	利息の受取額	275,206
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	87,751,573
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	87,751,573
V	現金及び現金同等物期首残高	62,372,947
VI	現金及び現金同等物期末残高	150,124,520

※資本金については、3か月を超える定期預金のため、現金同等物に含めない。