

令和 3 年度事業報告書・決算書

袋井地域土地開発公社

目 次

1	令和3年度	事業報告	3
2	令和3年度	決算報告	4
	令和3年度	損益計算書	9
	令和3年度	貸借対照表	10
	令和3年度	財産目録	11
	令和3年度	キャッシュフロー計算書	12

1 令和3年度 事業報告

令和3年度 袋井地域土地開発公社 事業報告書

(1) 総括事項

ア 土地取得造成事業

(ア) 小笠山工業団地用地として、袋井市岡崎地内の土地 1,148.00 m²を取得し、造成工事等を実施した。

イ 土地処分事業

(ア) 市道上区 32 号線新設事業用地としての袋井市岡崎地内の土地 4,146.95 m²を袋井市に売却した。

(2) 経 理

ア 収益的収支

収入は、公有地取得事業収益 17,180,931 円、事業外収益 274,375 円、合計 17,455,306 円である。

支出は、公有地取得事業原価に 17,180,931 円、販売及び一般管理費に 217,600 円、合計 17,398,531 円を支出した。

イ 資本的収支

収入はなし。

支出は、公有地取得事業費は支出なし、土地造成事業費は 56,751,900 円を支出した。

なお、収入が支出に対し不足する額 56,751,900 円は当年度分損益勘定留保資金 17,180,931 円及び繰越準備金 39,570,969 円で補てんした。

(3) 理事会議決事項

開催年月日	議案番号	件 名	議決年月日
3. 5. 12	議第 1 号	令和 2 年度袋井地域土地開発公社 事業報告書等の認定について	3. 5. 12
4. 1. 28	議第 2 号	令和 3 年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 1 号）について	4. 1. 28
4. 3. 16	議第 3 号	令和 3 年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	4. 3. 16
4. 3. 16	議第 4 号	令和 3 年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 2 号）について	4. 3. 16
4. 3. 16	議第 5 号	令和 4 年度袋井地域土地開発公社事業計画について	4. 3. 16
4. 3. 16	議第 6 号	令和 4 年度袋井地域土地開発公社予算について	4. 3. 16

(4) 役員に関する事項

役 職 名	氏 名	備考	役 職 名	氏 名	備考
理 事 長	鈴 木 茂	4/1～3/31	理 事	石 井 哲	4/1～3/31
常務理事	伊 藤 秀 志	〃			
理 事	神 谷 正 祐	〃	監 事	鈴 木 英 司	4/1～5/17
〃	大 河 原 幸 夫	〃	〃	久 永 豊 彦	5/18～3/31
〃	村 田 雅 俊	〃	〃	鈴 木 亨	4/1～3/31

2 令和3年度 決算報告

令和3年度 袋井地域土地開発公社 収支決算報告書

収益の収入

(単位:円)

款	項	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 事業収益		117,282,000	△ 100,100,000	17,182,000	17,180,931	17,180,931	0
	1 公有地取得事業収益	117,282,000	△ 100,100,000	17,182,000	17,180,931	17,180,931	0
2 事業外収益		278,000	△ 1,000	277,000	274,375	274,375	0
	1 受取利息	4,000	△ 1,000	3,000	1,335	1,335	0
	2 有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0
	3 雑収益	1,000	0	1,000	40	40	0
収入合計		117,560,000	△ 100,101,000	17,459,000	17,455,306	17,455,306	0

収益の支出

款	項	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額
1 事業原価		117,282,000	△ 100,100,000	0	17,182,000	17,180,931	1,069
	1 公有地取得事業原価	117,282,000	△ 100,100,000	0	17,182,000	17,180,931	1,069
2 販売及び一般管理費		274,000	△ 55,000	0	219,000	217,600	1,400
	1 販売及び一般管理費	274,000	△ 55,000	0	219,000	217,600	1,400
3 予備費		4,000	0	0	4,000	0	4,000
	1 予備費	4,000	0	0	4,000	0	4,000
支出合計		117,560,000	△ 100,155,000	0	17,405,000	17,398,531	6,469

資本の収入

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 資本的収入		109,000,000	0	△ 109,000,000	0	0	0	0
	1 短期借入金	109,000,000	0	△ 109,000,000	0	0	0	0
収入合計		109,000,000	0	△ 109,000,000	0	0	0	0

資本の支出

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額
1 資本的支出		212,700,000	0	△ 155,898,000	0	56,802,000	56,751,900	0	50,100
	1 公有地取得事業費	102,900,000	0	△ 102,900,000	0	0	0	0	0
	2 土地造成事業費	109,800,000	0	△ 52,998,000	0	56,802,000	56,751,900	0	50,100
支出合計		212,700,000	0	△ 155,898,000	0	56,802,000	56,751,900	0	50,100

令和3年度 袋井地域土地開発公社 収支決算事項別明細書

収益的收入											(単位:円)	
款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	備	考	
1 事業収益				117,282,000	△ 100,100,000	17,182,000	17,180,931	17,180,931	0			
	1 公有地取得 事業収益			117,282,000	△ 100,100,000	17,182,000	17,180,931	17,180,931	0			
		1 公有用地 売却収益			117,282,000	△ 100,100,000	17,182,000	17,180,931	17,180,931	0		
			公有用地 売却収益			117,282,000	△ 100,100,000	17,182,000	17,180,931	17,180,931	0	市道上区32号線新設事業用地
2 事業外収益				278,000	△ 1,000	277,000	274,375	274,375	0			
	1 受取利息			4,000	△ 1,000	3,000	1,335	1,335	0			
		1 受取利息			4,000	△ 1,000	3,000	1,335	1,335	0		
			受取利息			4,000	△ 1,000	3,000	1,335	1,335	0	定期預金利息 普通預金利息
	2 有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0			
		1 有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0		
			有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	有価証券(兵庫県債)利息
	3 雑収益			1,000	0	1,000	40	40	0			
		1 その他の 雑収益			1,000	0	1,000	40	40	0		
			その他の 雑収益			1,000	0	1,000	40	40	0	情報公開請求コピー代
収入合計				117,560,000	△ 100,101,000	17,459,000	17,455,306	17,455,306	0			

収益の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額	備考		
1 事業原価				117,282,000	△ 100,100,000	0	17,182,000	17,180,931	1,069			
	1 公有地取得事業原価			117,282,000	△ 100,100,000	0	17,182,000	17,180,931	1,069			
		1 公有用地売却原価			117,282,000	△ 100,100,000	0	17,182,000	17,180,931	1,069		
			公有用地売却原価			117,282,000	△ 100,100,000	0	17,182,000	17,180,931	1,069	市道上区32号線新設事業用地 17,180,931
2 販売及び一般管理費				274,000	△ 55,000	0	219,000	217,600	1,400			
	1 販売及び一般管理費			274,000	△ 55,000	0	219,000	217,600	1,400			
		1 一般管理費			274,000	△ 55,000	0	219,000	217,600	1,400		
			報酬			13,000	0	0	13,000	12,400	600	監事報酬2回分(4/27決算監査、5/12理事会) 12,400
			旅費			10,000	△ 10,000	0	0	0	0	
			需用費			30,000	△ 27,000	0	3,000	2,200	800	当座小切手帳 2,200
			役務費			150,000	△ 18,000	0	132,000	132,000	0	企業情報調査手数料 132,000
			公租公課			71,000	0	0	71,000	71,000	0	法人市民税(均等割分) 50,000 法人県民税(均等割分) 21,000
			3 予備費			4,000	0	0	4,000	0	4,000	
1 予備費			4,000	0	0	4,000	0	4,000				
	1 予備費			4,000	0	0	4,000	0	4,000			
		予備費			4,000	0	0	4,000	0	4,000		
支出合計				117,560,000	△ 100,155,000	0	17,405,000	17,398,531	6,469			

資本的收入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	備 考	
1 資本的收入				109,000,000	0	△ 109,000,000	0	0	0	0		
	1 短期借入金			109,000,000	0	△ 109,000,000	0	0	0	0		
		1 短期借入金			109,000,000	0	△ 109,000,000	0	0	0	0	
			短 期 借 入 金			109,000,000	0	△ 109,000,000	0	0	0	0
収入合計				109,000,000	0	△ 109,000,000	0	0	0	0		

資本の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	備考
1 資本の支出				212,700,000	0	△ 155,898,000	0	56,802,000	56,751,900	0	50,100	
	1 公有地取得事業費			102,900,000	0	△ 102,900,000	0	0	0	0	0	
		1 公有地取得事業費		102,900,000	0	△ 102,900,000	0	0	0	0	0	
			需用費	200,000	0	△ 200,000	0	0	0	0	0	
			用地費	52,700,000	0	△ 52,700,000	0	0	0	0	0	
			補償費	50,000,000	0	△ 50,000,000	0	0	0	0	0	
	2 土地造成事業費			109,800,000	0	△ 52,998,000	0	56,802,000	56,751,900	0	50,100	
		1 小笠山工業団地		109,800,000	0	△ 52,998,000	0	56,802,000	56,751,900	0	50,100	
			旅費	400,000	0	△ 400,000	0	0	0	0	0	
			需用費	800,000	0	△ 700,000		100,000	50,000	0	50,000	資料印刷代50,000
			役務費	2,000,000	0	△ 2,000,000	0	0	0	0	0	
			委託料	3,200,000	0	△ 230,000	0	2,970,000	2,970,000	0	0	配水管設計業務委託料2,970,000
			工事費	94,000,000	0	△ 48,816,000	△ 42,000	45,142,000	45,142,000	0	0	造成工事代38,289,000 配水管布設工事代6,853,000
			用地費	1,200,000	0	△ 52,000	0	1,148,000	1,148,000	0	0	小笠山工業団地整備事業用地代1,148,000
			負担金補助及び交付金	7,400,000	0	0	42,000	7,442,000	7,441,900	0	100	人件費負担金7,000,000 配水管布設工事(水道業務)事務費負担金441,900
			支払利息	800,000	0	△ 800,000	0	0	0	0	0	
		支出合計		212,700,000	0	△ 155,898,000	0	56,802,000	56,751,900	0	50,100	

令和3年度 袋井地域土地開発公社 損益計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益	17,180,931	
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価	17,180,931	
事業総利益		0
III 販売費及び一般管理費		<u>217,600</u>
事業損失		217,600
IV 事業外収益		
1 受取利息	1,335	
2 有価証券利息	273,000	
3 雑収益	<u>40</u>	274,375
V 事業外費用		
1 支払利息	0	
2 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		56,775
当期純利益		<u><u>56,775</u></u>

令和3年度 袋井地域土地開発公社 貸借対照表

(令和4年3月31日)

資 産 の 部		負 債 の 部	
(単位:円)		(単位:円)	
1	流動資産	1	流動負債
(1)	現金預金 112,610,326	(1)	未払金 0
(2)	未収金 0	(2)	短期借入金 0
(3)	年賦未収金 0		流動負債合計 <u>0</u>
(4)	公有用地 0		
(5)	代行用地 0	2	固定負債
(6)	完成土地等 0	(1)	長期借入金 0
(7)	開発中土地 160,854,160		固定負債合計 <u>0</u>
(8)	その他の流動資産 0		
	流動資産合計 <u>273,464,486</u>		負債合計 <u>0</u>
			資 本 の 部
			(単位:円)
2	固定資産	1	資本金
(1)	有形固定資産 0	(1)	基本財産 2,000,000
(2)	無形固定資産 0	(2)	運用財産 0
(3)	投資その他の資産 100,000,000		資本金合計 <u>2,000,000</u>
	固定資産合計 <u>100,000,000</u>	2	準備金
		(1)	前期繰越準備金 371,407,711
		(2)	当期純利益 56,775
			準備金合計 <u>371,464,486</u>
			資本合計 <u>373,464,486</u>
	資産合計 <u>373,464,486</u>		負債資本合計 <u>373,464,486</u>

令和3年度 袋井地域土地開発公社 財産目録
(令和4年3月31日)

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
I 資産の部		
1 流動資産		273,464,486 円
(1)現金預金	112,610,326 円	
	普通預金 110,610,326 円	
	定期預金 2,000,000 円	
(2)開発中土地	160,854,160 円	
	小笠山工業団地事業用地 160,854,160 円 15,358.25 m ²	
	袋井市岡崎4747番地の4ほか	
2 固定資産		100,000,000 円
(1)投資その他の資産	兵庫県第28回20年公募公債 100,000,000 円	
資産合計		373,464,486 円

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
II 負債の部		
1 流動負債		0 円
2 固定負債		0 円
負債合計		0 円
差引純財産		373,464,486 円

キャッシュ・フロー計算書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日まで)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地取得事業収入	17,180,931
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	その他雑収入	40
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 56,751,900
	その他事業支出	△ 217,600
	人件費支出	0
	その他の業務支出	0
	小 計	△ 39,788,529
	利息の受取額	274,335
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 39,514,194
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 39,514,194
V	現金及び現金同等物期首残高	150,124,520
VI	現金及び現金同等物期末残高	110,610,326

※資本金については、3か月を超える定期預金のため、現金同等物に含めない。