

令和4年度事業報告書・決算書

袋井地域土地開発公社

目 次

1	令和4年度	事業報告	3
2	令和4年度	決算報告	4
	令和4年度	損益計算書	9
	令和4年度	貸借対照表	10
	令和4年度	財産目録	11
	令和4年度	キャッシュフロー計算書	12

1 令和4年度 事業報告

令和4年度 袋井地域土地開発公社 事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

ア 土地取得造成事業

(ア) 小笠山工業団地として、造成工事等を実施した。

イ 土地処分事業

(ア) 小笠山工業団地としての袋井市岡崎地内の土地、合計 15,358.25 m²を尾形工業株式会社等に売却した。

(2) 経 理

ア 収益的収支

収入は、土地造成事業収益 340,666,421 円、
事業外収益 274,462 円、
合計 340,940,883 円である。

支出は、土地造成事業原価 303,466,827 円、
販売及び一般管理費 217,677 円、
合計 303,684,504 円を支出した。

イ 資本的収支

収入は、短期借入金 25,000,000 円である。
支出は、土地造成事業費 142,612,667 円、
短期借入金償還金 25,000,000 円
合計 167,612,667 円を支出した。

なお、収入が支出に対し不足する額 142,612,667 円は当年度分損益勘定留保資金 142,612,667 円で補てんした。

(3) 理事会議決事項

開催年月日	議案番号	件 名	議決年月日
4. 5. 19	議第 1 号	令和 3 年度袋井地域土地開発公社 事業報告等の認定について	4. 5. 19
4. 8. 19	議第 2 号	令和 4 年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	4. 8. 19
4. 8. 19	議第 3 号	令和 4 年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 1 号）について	4. 8. 19
5. 3. 22	議第 4 号	令和 4 年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	5. 3. 22
5. 3. 22	議第 5 号	令和 4 年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 2 号）について	5. 3. 22
5. 3. 22	議第 6 号	令和 5 年度袋井地域土地開発公社 事業計画について	5. 3. 22
5. 3. 22	議第 7 号	令和 5 年度袋井地域土地開発公社予算について	5. 3. 22

(4) 役員に関する事項

役 職 名	氏 名	備 考	役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	鈴 木 茂	4/ 1～2/23	理 事	佐 藤 政 雄	4/ 1～3/31
〃	大 河 原 幸 夫	2/24～3/31			
常務理事	伊 藤 秀 志	4/ 1～3/31	監 事	久 永 豊 彦	4/ 1～3/31
理 事	石 田 和 也	〃	〃	鈴 木 亨	〃
〃	大 河 原 幸 夫	4/ 1～2/23			
〃	村 田 雅 俊	4/ 1～3/31			

2 令和4年度 決算報告

令和4年度 袋井地域土地開発公社 収支決算報告書

収益の収入 (単位:円)

款	項	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 事業収益		100,100,000	240,567,000	340,667,000	340,666,421	340,666,421	0
	1 公有地取得事業収益	100,100,000	△ 100,100,000	0	0	0	0
	2 土地造成事業収益	0	340,667,000	340,667,000	340,666,421	340,666,421	0
2 事業外収益		280,000	△ 3,000	277,000	274,462	274,462	0
	1 受取利息	6,000	△ 3,000	3,000	1,462	1,462	0
	2 有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0
	3 雑収益	1,000	0	1,000	0	0	0
収入合計		100,380,000	240,564,000	340,944,000	340,940,883	340,940,883	0

収益の支出

款	項	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額
1 事業原価		100,100,000	203,372,000	0	303,472,000	303,466,827	5,173
	1 公有地取得事業原価	100,100,000	△ 100,100,000	0	0	0	0
	2 土地造成事業原価	0	303,472,000	0	303,472,000	303,466,827	5,173
2 販売及び一般管理費		276,000	△ 57,000	0	219,000	217,677	1,323
	1 販売及び一般管理費	276,000	△ 57,000	0	219,000	217,677	1,323
3 予備費		4,000	0	0	4,000	0	4,000
	1 予備費	4,000	0	0	4,000	0	4,000
支出合計		100,380,000	203,315,000	0	303,695,000	303,684,504	10,496

資本の収入

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 資本の収入		178,700,000	0	△ 153,700,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0
	1 短期借入金	178,700,000	0	△ 153,700,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0
収入合計		178,700,000	0	△ 153,700,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0

資本の支出

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額
1 資本の支出		278,800,000	0	△ 111,128,000	0	167,672,000	167,612,667	0	59,333
	1 公有地取得事業費	100,100,000	0	△ 100,100,000	0	0	0	0	0
	2 土地造成事業費	178,700,000	0	△ 36,028,000	0	142,672,000	142,612,667	0	59,333
	3 短期借入金償還金	0	0	25,000,000	0	25,000,000	25,000,000	0	0
支出合計		278,800,000	0	△ 111,128,000	0	167,672,000	167,612,667	0	59,333

令和4年度 袋井地域土地開発公社 収支決算事項別明細書

収益的收入 (単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	備	考	
1 事業収益				100,100,000	240,567,000	340,667,000	340,666,421	340,666,421	0			
	1 公有地取得 事業収益			100,100,000	△ 100,100,000	0	0	0	0			
		1 公有用地 売却収益			100,100,000	△ 100,100,000	0	0	0	0		
			公有用地 売却収益			100,100,000	△ 100,100,000	0	0	0	0	
		2 土地造成 事業収益			0	340,667,000	340,667,000	340,666,421	340,666,421	0		
	1 完成土地等 売却収益				0	340,667,000	340,667,000	340,666,421	340,666,421	0		
			完成土地等 売却収益			0	340,667,000	340,667,000	340,666,421	340,666,421	0	小笠山工業団地
	2 事業外収益				280,000	△ 3,000	277,000	274,462	274,462	0		
		1 受取利息			6,000	△ 3,000	3,000	1,462	1,462	0		
1 受取利息					6,000	△ 3,000	3,000	1,462	1,462	0		
			受取利息			6,000	△ 3,000	3,000	1,462	1,462	0	定期預金利息 普通預金利息
2 有価証券利息				273,000	0	273,000	273,000	273,000	0			
		1 有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0		
			有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	有価証券(兵庫県債)利息
3 雑収益				1,000	0	1,000	0	0	0			
		1 その他の 雑収益			1,000	0	1,000	0	0	0		
			その他の 雑収益			1,000	0	1,000	0	0	0	
収入合計				100,380,000	240,564,000	340,944,000	340,940,883	340,940,883	0			

収益の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額	備考			
1 事業原価				100,100,000	203,372,000	0	303,472,000	303,466,827	5,173				
	1 公有地取得事業原価			100,100,000	△ 100,100,000	0	0	0	0				
		1 公有用地売却原価			100,100,000	△ 100,100,000	0	0	0	0			
			公有用地売却原価			100,100,000	△ 100,100,000	0	0	0	0		
	2 土地造成事業原価			0	303,472,000	0	303,472,000	303,466,827	5,173				
		1 完成土地等売却原価			0	303,472,000	0	303,472,000	303,466,827	5,173			
			完成土地等売却原価			0	303,472,000	0	303,472,000	303,466,827	5,173	小笠山工業団地	303,466,827
2 販売及び一般管理費				276,000	△ 57,000	0	219,000	217,677	1,323				
	1 販売及び一般管理費			276,000	△ 57,000	0	219,000	217,677	1,323				
		1 一般管理費			276,000	△ 57,000	0	219,000	217,677	1,323			
			報酬			13,000	0	0	13,000	12,400	600	監事報酬2回分(4/26決算監査、5/19理事会)	12,400
			旅費			10,000	△ 10,000	0	0	0	0		
			需用費			32,000	△ 29,000	0	3,000	2,277	723	消耗品代	2,277
			役務費			150,000	△ 18,000	0	132,000	132,000	0	企業情報調査手数料	132,000
			公租公課			71,000	0	0	71,000	71,000	0	法人市民税(均等割分) 法人県民税(均等割分)	50,000 21,000
			3 予備費			4,000	0	0	4,000	0	4,000		
	1 予備費			4,000	0	0	4,000	0	4,000				
1 予備費				4,000	0	0	4,000	0	4,000				
		予備費			4,000	0	0	4,000	0	4,000			
支出合計				100,380,000	203,315,000	0	303,695,000	303,684,504	10,496				

資本的收入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	備 考	
1 資本的收入				178,700,000	0	△ 153,700,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0		
	1 短期借入金			178,700,000	0	△ 153,700,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0		
		1 短期借入金			178,700,000	0	△ 153,700,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0	
				短期借入金		178,700,000	0	△ 153,700,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0
収入合計				178,700,000	0	△ 153,700,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	0		

資本の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	備考
1 資本の支出				278,800,000	0	△ 111,128,000	0	167,672,000	167,612,667	0	59,333	
	1 公有地取得事業費			100,100,000	0	△ 100,100,000	0	0	0	0	0	
		1 公有地取得事業費		100,100,000	0	△ 100,100,000	0	0	0	0	0	
			需用費	100,000	0	△ 100,000	0	0	0	0	0	
			用地費	50,000,000	0	△ 50,000,000	0	0	0	0	0	
			補償費	50,000,000	0	△ 50,000,000	0	0	0	0	0	
	2 土地造成事業費			178,700,000	0	△ 36,028,000	0	142,672,000	142,612,667	0	59,333	
		1 小笠山工業団地		178,700,000	0	△ 36,028,000	0	142,672,000	142,612,667	0	59,333	
			旅費	200,000	0	△ 27,000	0	173,000	149,320	0	23,680	旅費149,320
			需用費	600,000	0	△ 500,000	0	100,000	64,690	0	35,310	消耗品代14,690 資料印刷代50,000
			役務費	2,000,000	0	△ 957,000	0	1,043,000	1,043,000	0	0	小笠山工業団地草刈等手数料449,000 小笠山工業団地(A区画)引継書作成手数料594,000
			委託料	2,000,000	0	△ 2,000,000	0	0	0	0	0	
			工事費	166,100,000	0	△ 31,799,000	0	134,301,000	134,301,000	0	0	小笠山工業団地造成工事費134,301,000
			負担金補助及び交付金	7,000,000	0	0	0	7,000,000	7,000,000	0	0	人件費負担金7,000,000
			支払利息	800,000	0	△ 745,000	0	55,000	54,657	0	343	小笠山工業団地整備事業費利息償還金54,657
		3 短期借入金償還金		0	0	25,000,000	0	25,000,000	25,000,000	0	0	
				0	0	25,000,000	0	25,000,000	25,000,000	0	0	
		1 短期借入金償還金		0	0	25,000,000	0	25,000,000	25,000,000	0	0	
			短期借入金償還金	0	0	25,000,000	0	25,000,000	25,000,000	0	0	小笠山工業団地整備事業費償還金25,000,000
支出合計				278,800,000	0	△ 111,128,000	0	167,672,000	167,612,667	0	59,333	

令和4年度 袋井地域土地開発公社 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日)

(単位:円)

I 事業収益

1 土地造成事業収益 340,666,421

II 事業原価

1 土地造成事業原価 303,466,827

事業総利益 37,199,594

III 販売費及び一般管理費 217,677

事業利益 36,981,917

IV 事業外収益

1 受取利息 1,462

2 有価証券利息 273,000

3 雑収益 0 274,462

V 事業外費用

1 支払利息 0

2 雑損失 0 0

経常利益 37,256,379

当期純利益 37,256,379

令和4年度 袋井地域土地開発公社 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

資 産 の 部		(単位:円)
1	流動資産	
(1)	現金預金	310,720,865
(2)	未収金	0
(3)	年賦未収金	0
(4)	公有用地	0
(5)	代行用地	0
(6)	完成土地等	0
(7)	開発中土地	0
(8)	その他の流動資産	0
	流動資産合計	<u>310,720,865</u>
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	0
(2)	無形固定資産	0
(3)	投資その他の資産	100,000,000
	固定資産合計	<u>100,000,000</u>
	資産合計	<u><u>410,720,865</u></u>

負 債 の 部		(単位:円)
1	流動負債	
(1)	未払金	0
(2)	短期借入金	0
	流動負債合計	<u>0</u>
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	<u>0</u>
	負債合計	<u>0</u>
資 本 の 部		(単位:円)
1	資本金	
(1)	基本財産	2,000,000
(2)	運用財産	0
	資本金合計	<u>2,000,000</u>
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	371,464,486
(2)	当期純利益	37,256,379
	準備金合計	<u>408,720,865</u>
	資本合計	<u>410,720,865</u>
	負債資本合計	<u><u>410,720,865</u></u>

令和4年度 袋井地域土地開発公社 財産目録
(令和5年3月31日)

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
I 資産の部		
1 流動資産		310,720,865 円
(1) 現金預金		
	普通預金 108,720,865 円	
	定期預金 202,000,000 円	
2 固定資産		100,000,000 円
(1) 投資その他の資産	兵庫県第28回20年公募公債 100,000,000 円	
資産合計		410,720,865 円

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
II 負債の部		
1 流動負債		0 円
2 固定負債		0 円
負債合計		0 円
差引純財産		410,720,865 円

キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	340,666,421
	その他事業収入	0
	その他雑収入	0
	公有用地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 142,612,667
	その他事業支出	△ 217,677
	人件費支出	0
	その他の業務支出	0
	小 計	197,836,077
	利息の受取額	274,462
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	198,110,539
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金預け入れによる支出	△ 200,000,000
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 200,000,000
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	25,000,000
	短期借入金の返済による支出	△ 25,000,000
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 1,889,461
V	現金及び現金同等物期首残高	110,610,326
VI	現金及び現金同等物期末残高	108,720,865

※ 3 か月を超える定期預金は、現金同等物に含めない。