

経営比較分析表（令和6年度決算）

静岡県袋井市 愛野駅前駐車場

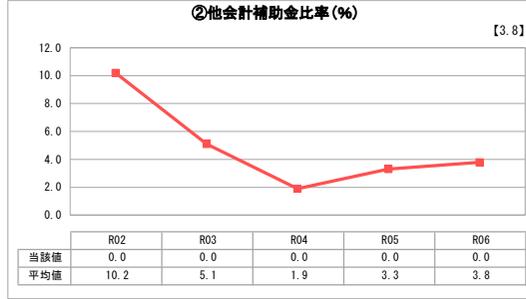
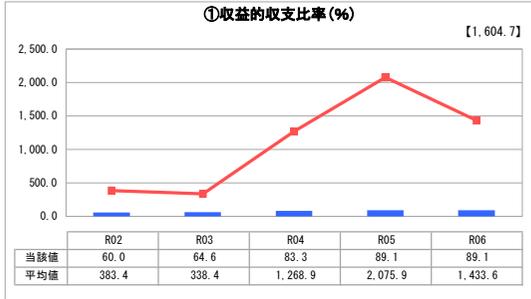
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	広場式	23	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	4,197
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
208	0	代行制

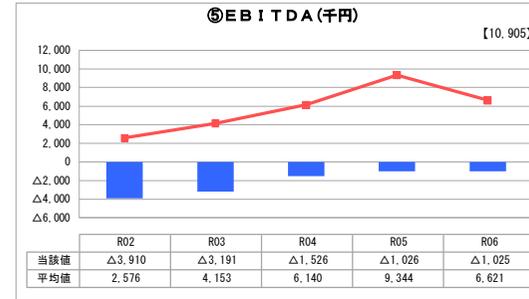
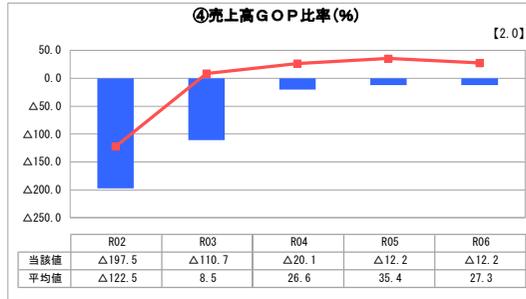
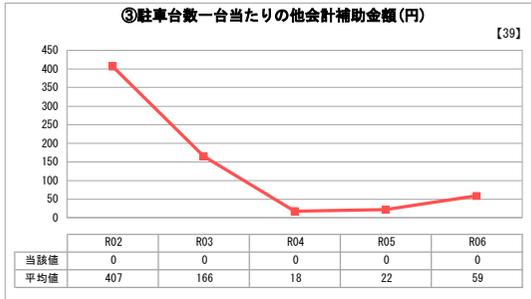
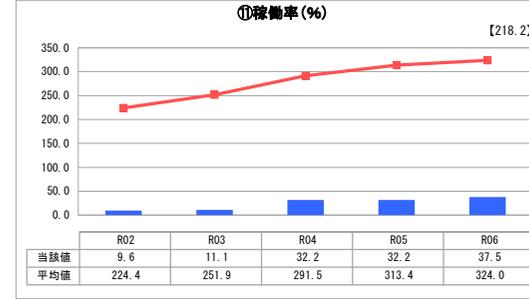
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

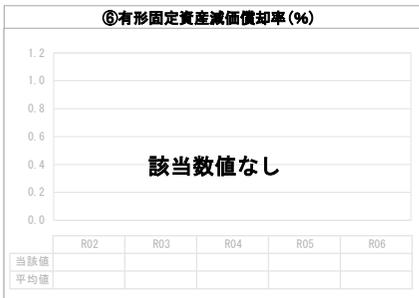
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

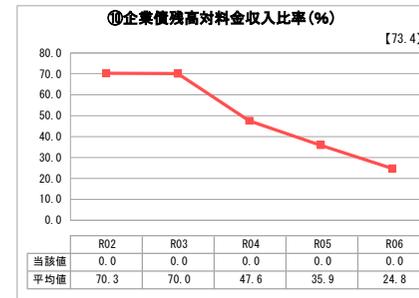


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

9,500



分析欄

1. 収益等の状況について

①近隣に安価な民間駐車場が設置されているため、類似施設の平均値より低い状況が続いているが、令和6年度中に平日の定期利用枠を拡大したことにより横ばいでの推移となっている。

②③一般会計からの補助金はない。

⑤平日定期利用の実施により、横ばいでの推移となっている。

2. 資産等の状況について

⑥、⑨、⑩なし

⑦敷地面積の増減はなく、敷地の地価についても横ばいでの推移となっている。
【92,566千円 ※固定資産税台帳評価額より】

⑧R10愛野駅北駐車場舗装打替を見込んでいる。

3. 利用の状況について

近隣に安価な民間駐車場が設置されていることにより、利用者は分散傾向にあり、引き続き稼働率が低い状態が続いているが、平日定期利用枠の台数を拡大したことで、稼働率の改善が見られた。

全体総括

近隣に安価な民間駐車場が設置されていることで、利用が分散されているが、収入確保の平日定期利用が効果的であり、令和6年度中に定期利用の台数を拡大したことで、収入、稼働率ともに改善が見られた。
使用料収入の状況などを注視し、特別会計を設けて事業実施する有用性や、民間活力の利用方法等についても検討・判断していく。