

令和 7 年度事業報告書・決算書

袋井地域土地開発公社

目 次

1	令和7年度 事業報告	3
2	令和7年度 決算報告	4
	令和7年度 損益計算書	9
	令和7年度 貸借対照表	10
	令和7年度 財産目録	11
	令和7年度 キャッシュフロー計算書	12

1 令和7年度 事業報告

令和7年度 袋井地域土地開発公社 事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

ア 土地取得造成事業

(ア) Fukuroi Central Park 事業用地として、用地取得に向けた測量調査等を実施した。
(イ) 市道柳原彦島線（第二工区）道路改築事業用地として、袋井市彦島の土地 289.51 m²を取得した。

イ 土地処分事業

実施事業はなし。

(2) 経 理

ア 収益的収支

収入は、事業外収益として 1,661,161 円を収入した。
支出は、販売費及び一般管理費として 3,225,400 円を支出した。

イ 資本的収支

収入はなし。
支出は、公有地取得事業費に 31,414,390 円を支出した。
なお、収入が支出に対し不足する額 31,414,390 円は繰越準備金 31,414,390 円で補填した。

(3) 理事会議決事項

開催年月日	議案番号	件 名	議決年月日
7. 5. 14	議第 1 号	令和 6 年度袋井地域土地開発公社 事業報告及び決算報告の認定について	7. 5. 14
7. 8. 8	議第 2 号	令和 7 年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	7. 8. 8
7. 8. 8	議第 3 号	令和 7 年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 1 号）について	7. 8. 8
8. 3. 26	議第 4 号	令和 7 年度袋井地域土地開発公社 事業計画の変更について	8. 3. 26
8. 3. 26	議第 5 号	令和 7 年度袋井地域土地開発公社 補正予算（第 2 号）について	8. 3. 26
8. 3. 26	議第 6 号	令和 8 年度袋井地域土地開発公社 事業計画について	8. 3. 26
8. 3. 26	議第 7 号	令和 8 年度袋井地域土地開発公社予算について	8. 3. 26

(4) 役員に関する事項

役 職 名	氏 名	備 考	役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	大 河 原 幸 夫	4/ 1～3/31	理 事	杉 山 和 昭	4/ 1～3/31
理 事	石 田 理	〃	監 事	久 永 豊 彦	4/ 1～3/31
〃	小 柳 津 和 彦	〃	〃	村 田 雅 俊	〃
常務理事	小 久 江 恵 一	〃			
理 事	藤 田 佳 三	〃			
〃	石 田 和 也	〃			

2 令和7年度 決算報告

令和7年度 袋井地域土地開発公社 収支決算報告書

収益の収入

(単位:円)

款	項	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 事業収益		103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0
	1 公有地取得事業収益	103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0
2 事業外収益		1,600,000	62,000	1,662,000	1,661,161	1,661,161	0
	1 受取利息	1,326,000	62,000	1,388,000	1,388,161	1,388,161	0
	2 有価証券利息	273,000	0	273,000	273,000	273,000	0
	3 雑収益	1,000	0	1,000	0	0	0
収入合計		105,200,000	△ 103,538,000	1,662,000	1,661,161	1,661,161	0

収益の支出

款	項	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額
1 事業原価		103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0
	1 公有地取得事業原価	103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0
2 販売費及び一般管理費		3,390,000	0	0	3,390,000	3,225,400	164,600
	1 販売及び一般管理費	3,390,000	0	0	3,390,000	3,225,400	164,600
3 予備費		10,000	0	0	10,000	0	10,000
	1 予備費	10,000	0	0	10,000	0	10,000
支出合計		107,000,000	△ 103,600,000	0	3,400,000	3,225,400	174,600

資本の収入

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額
1 資本の収入		100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0
	1 短期借入金	100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0
収入合計		100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0

資本の支出

款	項	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額
1 資本の支出		203,600,000	0	△ 172,180,000	0	31,420,000	31,414,390	0	5,610
	1 公有地取得事業費	103,600,000	0	△ 72,180,000	0	31,420,000	31,414,390	0	5,610
	2 短期借入金償還金	100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0	0
支出合計		203,600,000	0	△ 172,180,000	0	31,420,000	31,414,390	0	5,610

令和7年度 袋井地域土地開発公社 収支決算事項別明細書

収益的收入 (単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	備	考	
1 事業収益				103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0			
	1 公有地取得 事業収益			103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0			
		1 公有用地 売却収益			103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0		
			公有用地 売却収益			103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0	
2 事業外収益				1,600,000	62,000	1,662,000	1,661,161	1,661,161	0			
	1 受取利息			1,326,000	62,000	1,388,000	1,388,161	1,388,161	0			
		1 受取利息			1,326,000	62,000	1,388,000	1,388,161	1,388,161	0		
			受取利息			1,326,000	62,000	1,388,000	1,388,161	1,388,161	0	定期預金利息 普通預金利息
	2 有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0			
		1 有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0		
			有価証券利息			273,000	0	273,000	273,000	273,000	0	有価証券(兵庫県債)利息
	3 雑収益				1,000	0	1,000	0	0	0		
		1 その他の 雑収益			1,000	0	1,000	0	0	0		
			その他の 雑収益			1,000	0	1,000	0	0	0	
収入合計				105,200,000	△ 103,538,000	1,662,000	1,661,161	1,661,161	0			

収益の支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	不用額	備考		
1 事業原価				103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0			
	1 公有地取得事業原価			103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0			
		1 公有用地売却原価			103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0		
			公有用地売却原価			103,600,000	△ 103,600,000	0	0	0	0	
2 販売費及び一般管理費				3,390,000	0	0	3,390,000	3,225,400	164,600			
	1 販売費及び一般管理費			3,390,000	0	0	3,390,000	3,225,400	164,600			
		1 一般管理費			3,390,000	0	0	3,390,000	3,225,400	164,600		
			報酬		13,000	0	0	13,000	12,400	600	監事報酬2回分(4/25決算監査、5/14理事会)	12,400
			旅費		106,000	0	0	106,000	0	106,000		
			需用費		50,000	0	0	50,000	5,600	44,400	資料印刷代	5,600
			役務費		150,000	0	0	150,000	136,400	13,600	企業情報調査手数料 振込手数料	132,000 4,400
			負担金補助及び交付金		3,000,000	0	0	3,000,000	3,000,000	0	人件費負担金	3,000,000
			公租公課		71,000	0	0	71,000	71,000	0	法人市民税(均等割分) 法人県民税(均等割分)	50,000 21,000
	3 予備費				10,000	0	0	10,000	0	10,000		
1 予備費				10,000	0	0	10,000	0	10,000			
		1 予備費			10,000	0	0	10,000	0	10,000		
			予備費			10,000	0	0	10,000	0	10,000	
支出合計				107,000,000	△ 103,600,000	0	3,400,000	3,225,400	174,600			

資本的收入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	予算額計	調定額	収入済額	収入未済額	備考	
1 資本的收入				100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0		
	1 短期借入金			100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0		
		1 短期借入金			100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0	
			短期借入金			100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0
収入合計				100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0		

資本的支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	前年度繰越額	補正予算額	流用充当額	予算額計	決算額	次年度繰越額	不用額	備考	
1 資本的支出				203,600,000	0	△ 172,180,000	0	31,420,000	31,414,390	0	5,610		
	1 公有地取得事業費			103,600,000	0	△ 72,180,000	0	31,420,000	31,414,390	0	5,610		
		1 公有地取得事業費			103,600,000	0	△ 72,180,000	0	31,420,000	31,414,390	0	5,610	
			旅費	0	0	35,000	0	35,000	34,600	0	400	地権者交渉旅費	34,600
			需用費	100,000	0	△ 95,000	0	5,000	5,000	0	0	契約書印紙	5,000
			役務費	0	0	2,630,000	0	2,630,000	2,629,000	0	1,000	不動産鑑定評価 振込手数料	2,624,160 4,840
			委託料	0	0	20,350,000	0	20,350,000	20,350,000	0	0	測量業務委託 物件調査委託	9,680,000 10,670,000
			用地費	50,000,000	0	△ 41,600,000	0	8,400,000	8,395,790	0	4,210	市道柳原彦島線(第二工区) 道路改築事業用地	8,395,790
			補償費	50,000,000	0	△ 50,000,000	0	0	0	0	0		
			利息償還金	3,500,000	0	△ 3,500,000	0	0	0	0	0		
	2 短期借入金償還金			100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0	0		
		1 短期借入金償還金			100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0	0	
			短期借入金償還金	100,000,000	0	△ 100,000,000	0	0	0	0	0		
	支出合計				203,600,000	0	△ 172,180,000	0	31,420,000	31,414,390	0	5,610	

令和7年度 袋井地域土地開発公社 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日)

(単位:円)

I 事業収益

1 土地造成事業収益 0

II 事業原価

1 土地造成事業原価 0

事業総利益 0

III 販売費及び一般管理費 3,225,400

事業損失 3,225,400

IV 事業外収益

1 受取利息 1,388,161

2 有価証券利息 273,000

3 雑収益 0 1,661,161

V 事業外費用

1 支払利息 0

2 雑損失 0 0

経常損失 1,564,239

当期純損失 1,564,239

令和7年度 袋井地域土地開発公社 貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

資 産 の 部		(単位:円)
1	流動資産	
(1)	現金預金	259,646,689
(2)	未収金	0
(3)	年賦未収金	0
(4)	公有用地	31,414,390
(5)	代行用地	0
(6)	完成土地等	0
(7)	開発中土地	0
(8)	その他の流動資産	0
	流動資産合計	<u>291,061,079</u>
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	0
(2)	無形固定資産	0
(3)	投資その他の資産	100,000,000
	固定資産合計	<u>100,000,000</u>
	資産合計	<u><u>391,061,079</u></u>

負 債 の 部		(単位:円)
1	流動負債	
(1)	未払金	0
(2)	短期借入金	0
	流動負債合計	<u>0</u>
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	<u>0</u>
	負債合計	<u>0</u>

資 本 の 部		(単位:円)
1	資本金	
(1)	基本財産	2,000,000
(2)	運用財産	0
	資本金合計	<u>2,000,000</u>
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	390,625,318
(2)	当期純損失	1,564,239
	準備金合計	<u>389,061,079</u>
	資本合計	<u>391,061,079</u>
	負債資本合計	<u><u>391,061,079</u></u>

令和7年度 袋井地域土地開発公社 財産目録
(令和8年3月31日)

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
I 資産の部		
1 流動資産		291,061,079 円
(1)現金預金	259,646,689 円	
	普通預金 107,646,689 円	
	定期預金 152,000,000 円	
(4)公有用地	31,414,390 円	
	Fukuroi Central Park事業用地 23,011,840 円 0.00 m ²	
	市道柳原彦島線(第二工区)道路改築事業用地 8,402,550 円 289.51 m ²	
	袋井市彦島69	
2 固定資産		100,000,000 円
(1)投資その他の資産	兵庫県第28回20年公募公債 100,000,000 円	
資産合計		391,061,079 円

※投資証券は満期保有目的債券の為、簿価である。

摘 要	種別・所在・数量等	金額又は評価額
II 負債の部		
1 流動負債		0 円
2 固定負債		0 円
負債合計		0 円
差引純財産		391,061,079 円

キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	その他雑収入	0
	公有用地取得事業支出	△ 31,414,390
	土地造成事業支出	0
	その他事業支出	△ 3,225,400
	人件費支出	0
	その他の業務支出	0
	小 計	△ 34,639,790
	利息の受取額	1,661,161
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 32,978,629
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金払い戻しによる収入	200,000,000
	定期預金預け入れによる支出	△ 150,000,000
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	50,000,000
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	0
IV	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	17,021,371
V	現金及び現金同等物期首残高	90,625,318
VI	現金及び現金同等物期末残高	107,646,689

※3か月を超える定期預金は、現金同等物に含めない。