

経営比較分析表（平成30年度決算）

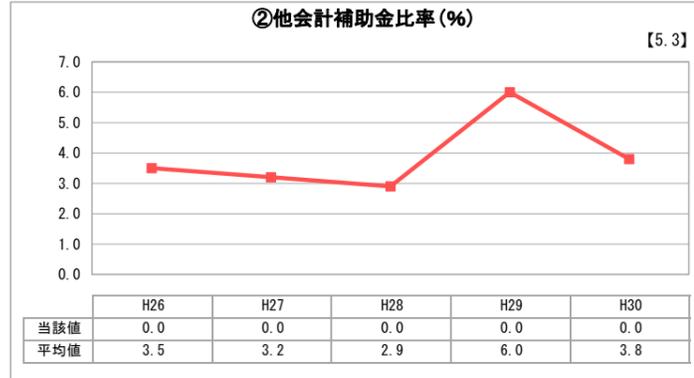
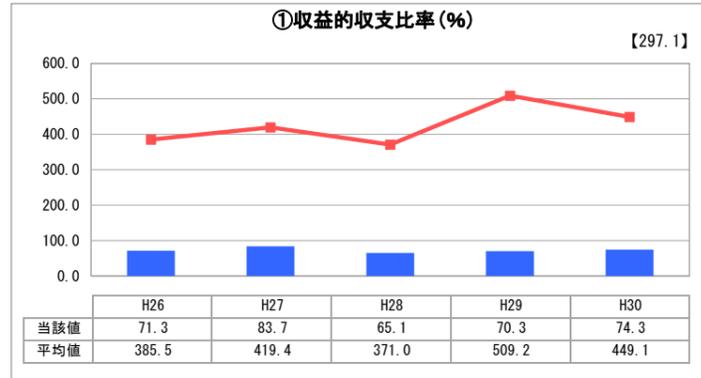
静岡県袋井市 愛野駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	広場式	17	

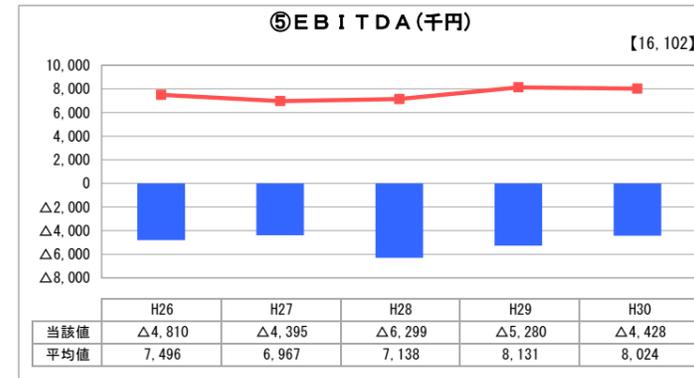
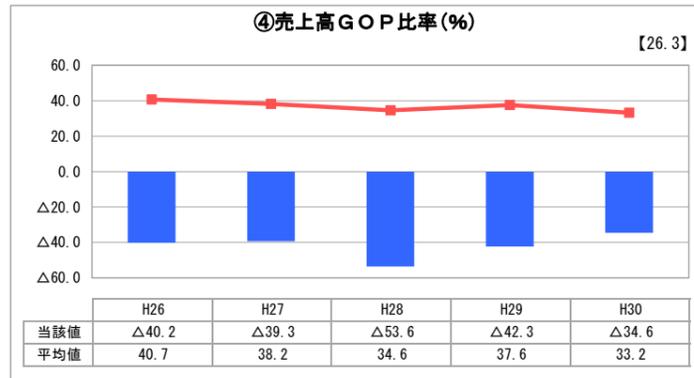
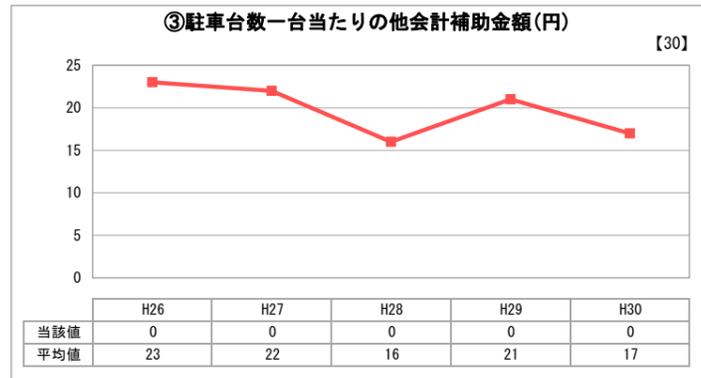
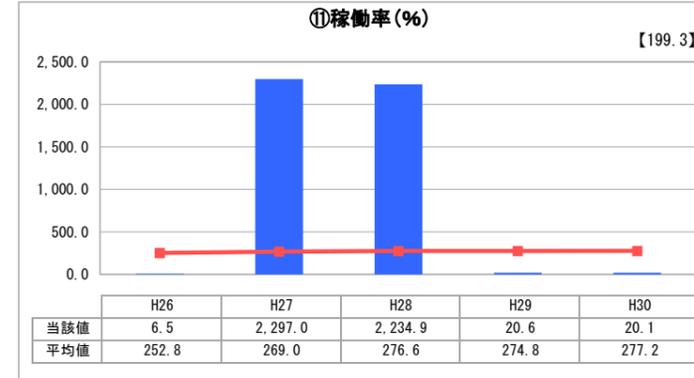
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	9,746
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
407	100	代行制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

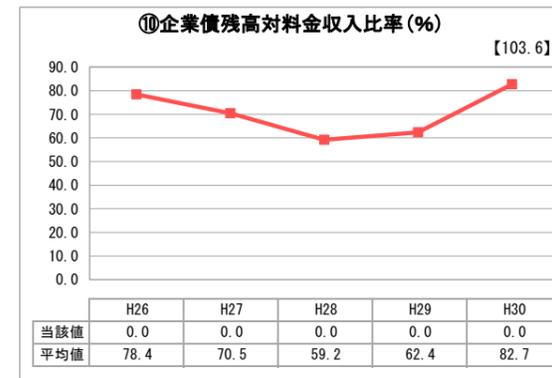


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ① 施設規模に対する収入が低いことから、類似施設平均値より低い状況が続いている。
 ② 一般会計からの繰入金はない。
 ③ 一般会計からの補助はない。
 ④、⑤ 類似施設平均に比べ数値が低い状況が続いているが、収益的収支率の改善により多少の数値の改善が見られる。

2. 資産等の状況について
 ⑥、⑦、⑨ 無し
 ⑧ 設備投資の計画は無いが、令和元年度に一部駐車場を廃止とした。
 ⑩ 企業債は無し

3. 利用の状況について
 近隣に安価な民間駐車場が設置されている影響で、引き続き稼働率が低い状態が続いている。電子マネーでの利用者や定期利用者の利用促進を図ったが、近隣の民間駐車場等の影響により改善されない状況である。

【稼働率の正しい数値】
 H26：当該値 27.1、平均値 238.1
 H27：当該値 26.3、平均値 261.8
 H28：当該値 25.7、平均値 268.7

全体総括
 電子マネーの導入や電気自動車の電気スタンドの整備、ホームページ上での駐車場の利用状況の提供などの利便性の向上を図ったが、大きな改善には至っていない。
 令和元年度には、特に稼働率の低かった駐車場を廃止としたほか、令和3年4月から新たな指定管理期間を見据えており、更なる経営改善に向けた取組が必要であると考えている。