

経営比較分析表（平成30年度決算）

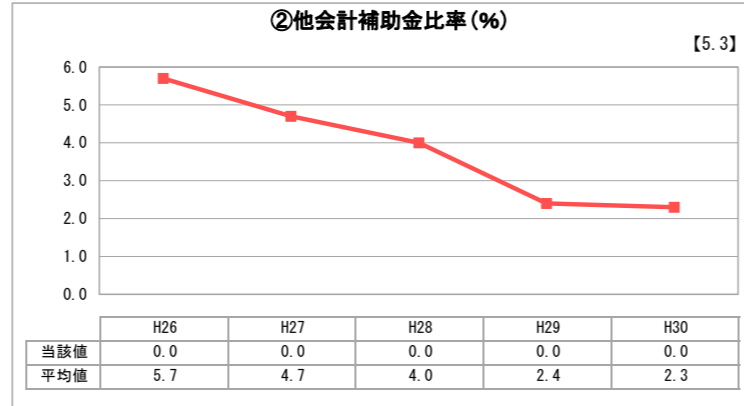
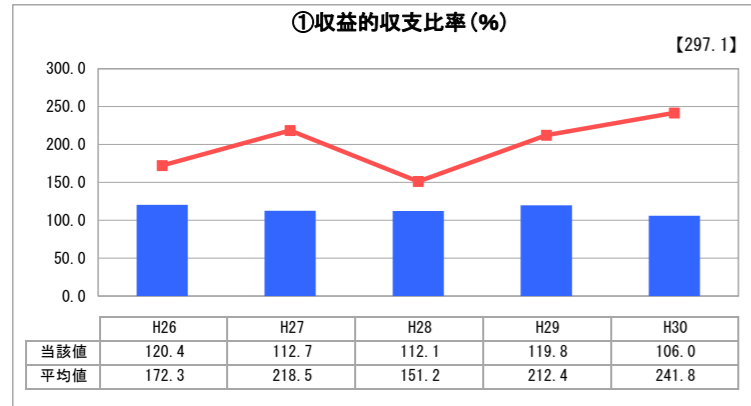
静岡県袋井市 袋井駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	立体式	25	

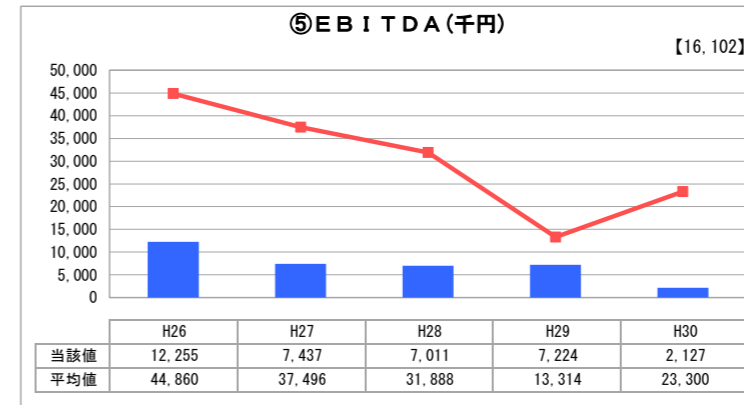
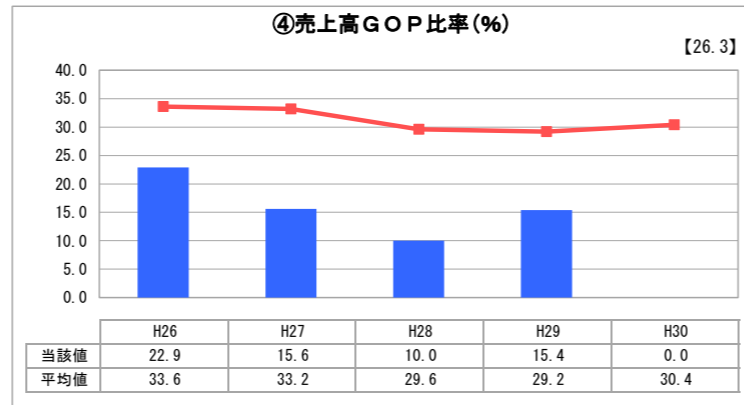
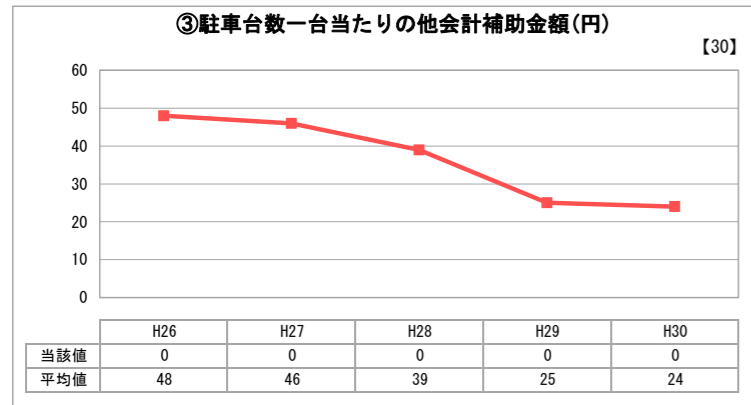
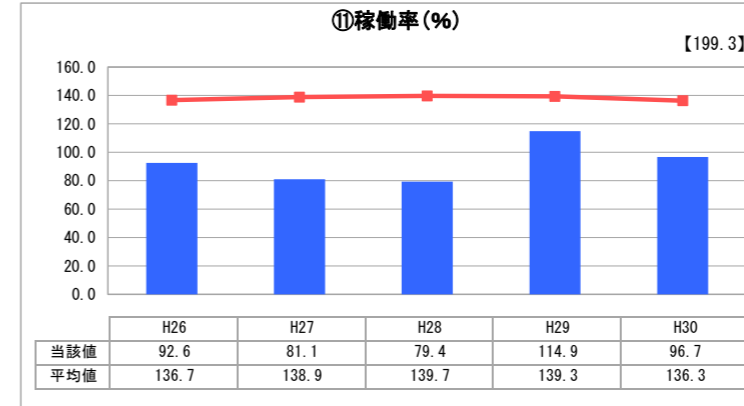
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	837
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
181	100	代行制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

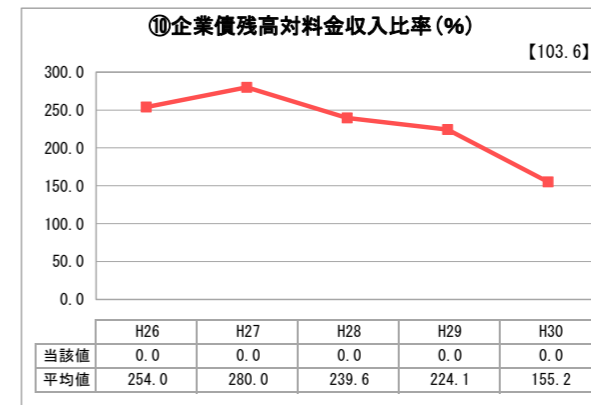


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ① 年間平均稼働率が類似施設より低くなっているほか、休止期間が発生したことから、収入が低下する結果となった。
 ② 一般会計からの繰入金はない。
 ③ 一般会計からの補助はない。
 ④、⑤ 休止期間発生等による収入減少に伴い、数値が悪化した。

2. 資産等の状況について
 ⑥、⑦、⑧ 無し
 ⑨ 設備投資は無いが、民間事業の影響による敷地面積減少を見込んでいる。
 ⑩ 企業債については、平成26年に返済が完了している。

3. 利用の状況について
 近隣に安価な駐車場が増え、利用者は分散傾向にあるが、本施設はJR東海道本線袋井駅に最も近い駐車場であるため、短時間の利用を獲得できているが、施設の休止期間発生により、前年度より減少した結果となっている。

全体総括
 類似施設平均値よりも各数値が低い状況が続いている状況の中で休止期間が生じたが、令和2年度から新たな運用が始まるほか、令和3年度からは新たな指定管理期間を見据えており、経営の改善及び安定化に向けた取組が必要であると考えます。