施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

施設情報

施設名称	岡崎会館	施設番号	017
		施設大分類	行政財産
所在地	袋井市岡崎2525	施設中分類	市民文化系施設
所管局部課	袋井市 市民生活部しあわせ推進課	施設小分類	集会施設
設置目的	地域住民の生活向上のため、生活相談・社会教育・各種講座等の隣保館活動を進め、地区住民の交流と文化的教養の向上を図る。	財産区分	公共用
		地域区分	笠原
		小学校区	笠原小学校
設置根拠	袋井市岡崎会館条例	中学校区	浅羽中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	昭和62年4月1日
営業時間	8:30 ～ 17:15	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

敷地面積	1,588.00 ㎡	総建築面積	331.24 ㎡
借地面積	㎡	総延床面積	505.44 ㎡
		施設面積	505.44 ㎡

■ 敷地・建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 改修年度
1	1	岡崎会館	集会所・会議室		鉄筋コンクリート造	2	0	331.24	505.44	昭和62年度	実施済み	平成20年度
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

施　設　名	岡崎会館			施 設 番 号	017
施設大分類	行政財産	施設中分類	市民文化系施設	施設小分類	集会施設

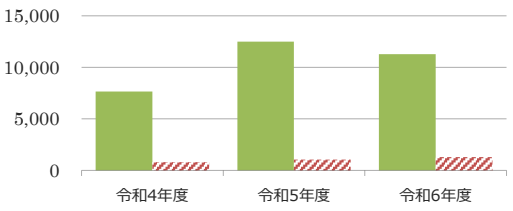
財 務 情 報

(千円)

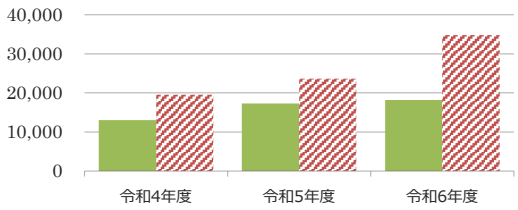
年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	63.6	△ 9.7
総額	3,863	6,319	5,705
歳入	3,863	6,319	5,705

歳　出　対前年度増減率(%)	-	32.6	5.2
総額	6,594	8,745	9,198
光熱水費	877	918	1,001
維持管理費	1,438	2,235	1,770
使用料及び賃借料	151	151	151
人件費	4,128	5,441	6,276

(円／㎡)　【歳入の推移】



(円／㎡)　【歳出の推移】



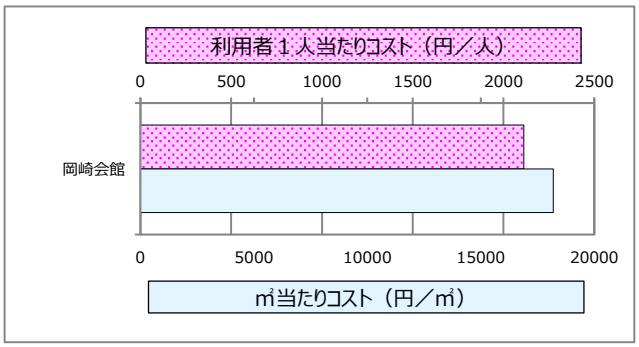
比較単位：　総額　／　施設面積　　【当該施設】　【分類平均】

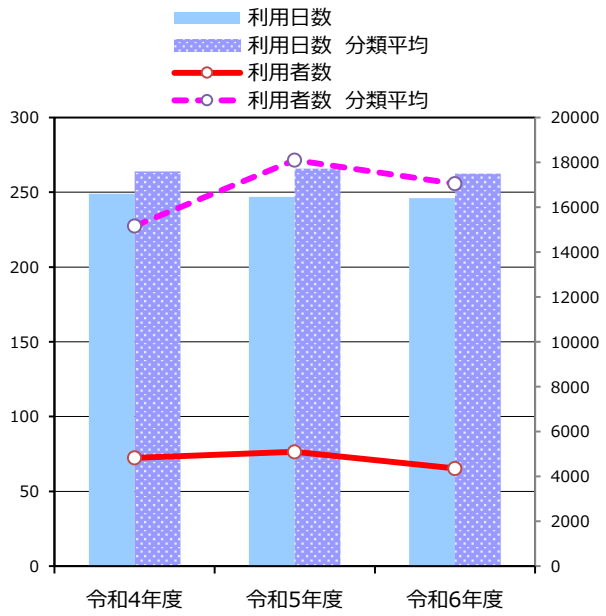
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
開館日数	(日)	249	247	246
利用日数	(日)	249	247	246
利用者数	(人)	4,823	5,097	4,356

【単位当たりコスト比較】　（　令和6年度 実績　）





施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

施設情報

施設名称	養護老人ホーム「可睡寮」	施設番号	301
		施設大分類	行政財産
所在地	袋井市久能2995-2	施設中分類	保健・福祉施設
所管局部課	袋井市 市民生活部しあわせ推進課	施設小分類	高齢者福祉施設
設置目的	環境上の理由経済的な理由により居宅において養護を受けることが困難な高齢者の入所措置を目的とする。	財産区分	公共用
		地域区分	袋井北
		小学校区	袋井北小学校
設置根拠	袋井市立可睡寮条例	中学校区	袋井中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理（利用料金制でない	供用開始日	1984/04/01
営業時間	～	供用廃止日	
時間備考	年中無休		
指定管理者	社会福祉法人　明和会		

■ 敷地・建物情報

敷地面積	8,040.00 ㎡	総建築面積	1,319.39 ㎡
借地面積	248.00 ㎡	総延床面積	1,720.18 ㎡
		施設面積	1,720.18 ㎡

■ 敷地・建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 改修年度
1	1	養護老人ホーム「可睡寮」	寮舎・宿舎		鉄筋コンクリート造	2	0	1,319.39	1,720.18	昭和59年度	不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

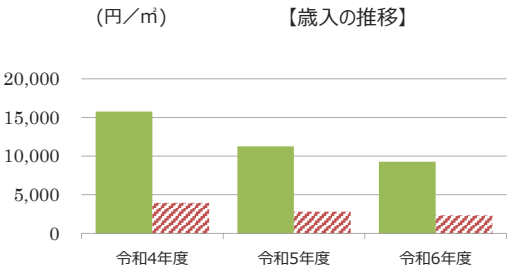
基準日　令和8年2月25日

施　設　名	養護老人ホーム「可睡寮」			施 設 番 号	301
施設大分類	行政財産	施設中分類	保健・福祉施設	施設小分類	高齢者福祉施設

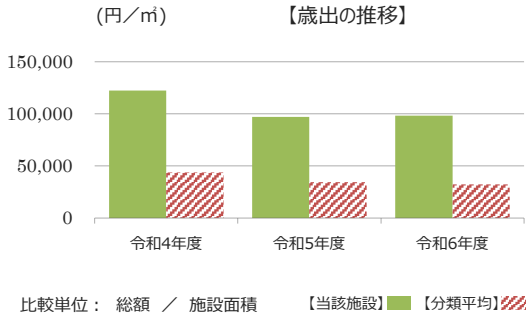
財 務 情 報

(千円)

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 28.5	△ 17.7
総額	27,089	19,378	15,943
歳入	27,089	19,378	15,943



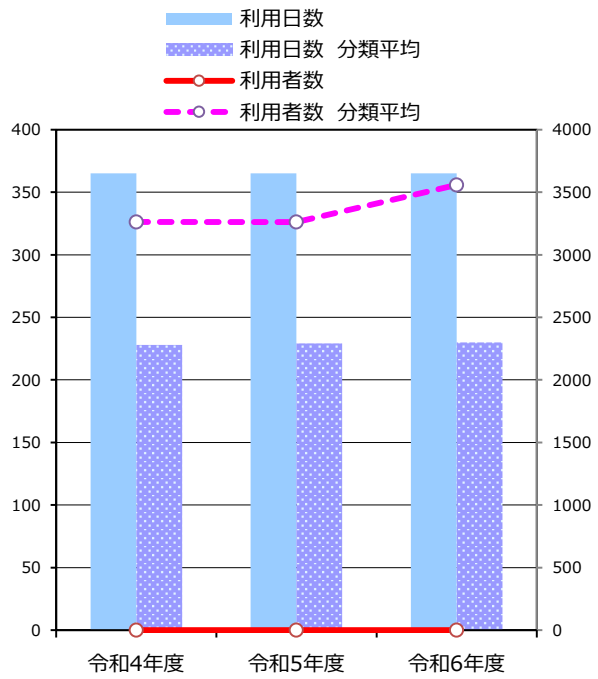
歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 20.8	1.4
総額	210,565	166,801	169,072
光熱水費	3,813	4,241	4,467
維持管理費	146,908	100,642	101,890
使用料及び賃借料	77	77	77
人件費	59,767	61,841	62,638



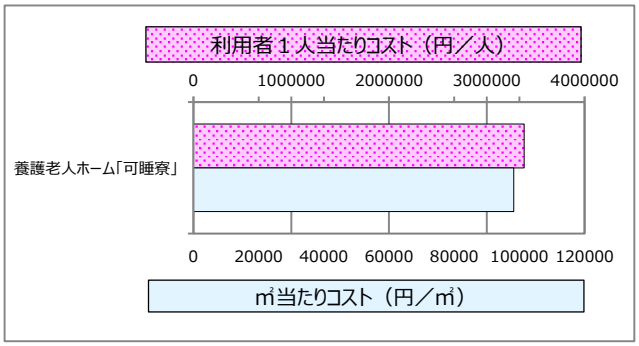
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
開館日数	(日)	365	365	365
利用日数	(日)	365	365	365
利用者数	(人)	0	0	0
入所可能人数	(人)	50	50	50
入所人数	(人)	35	35	30



【単位当たりコスト比較】　（　令和6年度 実績　）



施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

施設情報

施設名称	笠原老人福祉センター	施設番号	303
		施設大分類	行政財産
所在地	袋井市岡崎2150-1	施設中分類	保健・福祉施設
所管局部課	袋井市 市民生活部しあわせ推進課	施設小分類	高齢者福祉施設
設置目的	高齢者の各種の相談や健康増進、教養の向上等の便宜を供与することで、健康で明るい生活に寄与することを目的とする。	財産区分	公共用
		地域区分	笠原
		小学校区	笠原小学校
設置根拠	袋井市老人福祉センター条例	中学校区	浅羽中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理（利用料金制でない	供用開始日	1981/04/01
営業時間	9:00 ～ 16:30	供用廃止日	
時間備考	日曜日・月曜日・祝日：休館		
指定管理者	社会福祉法人 袋井市社会福祉協議会		

■ 敷地・建物情報

敷地面積	580.35 ㎡	総建築面積	272.25 ㎡
借地面積	㎡	総延床面積	272.25 ㎡
		施設面積	272.25 ㎡

■ 敷地・建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

市外の人が利用する機会は皆無である。近隣の方が法事等で利用する場合は、目的外使用として使用料を徴収している。

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 改修年度
1	1	笠原老人福祉センター	庁舎		鉄骨造	1		272.25	272.25	昭和56年度	不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

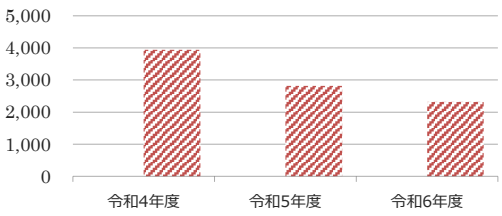
施　設　名	笠原老人福祉センター			施 設 番 号	303
施設大分類	行政財産	施設中分類	保健・福祉施設	施設小分類	高齢者福祉施設

財 務 情 報

(千円)

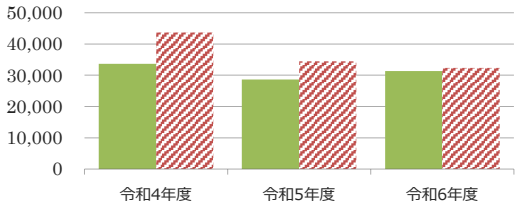
年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	-	-
総額	0	0	0
歳入	0	0	0

(円／㎡)　【歳入の推移】



歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 14.8	9.2
総額	9,173	7,812	8,530
光熱水費	396	376	453
維持管理費	4,439	4,497	4,876
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	4,338	2,939	3,201

(円／㎡)　【歳出の推移】



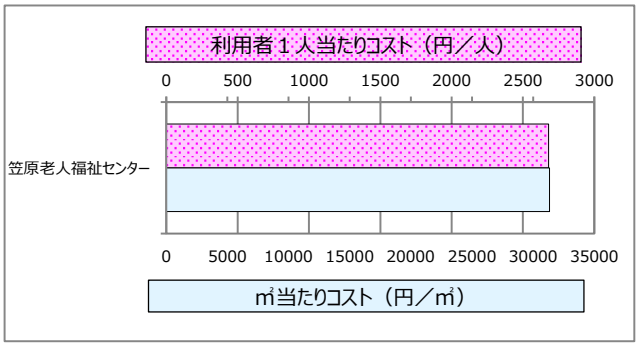
比較単位：　総額　／　施設面積　　【当該施設】　【分類平均】

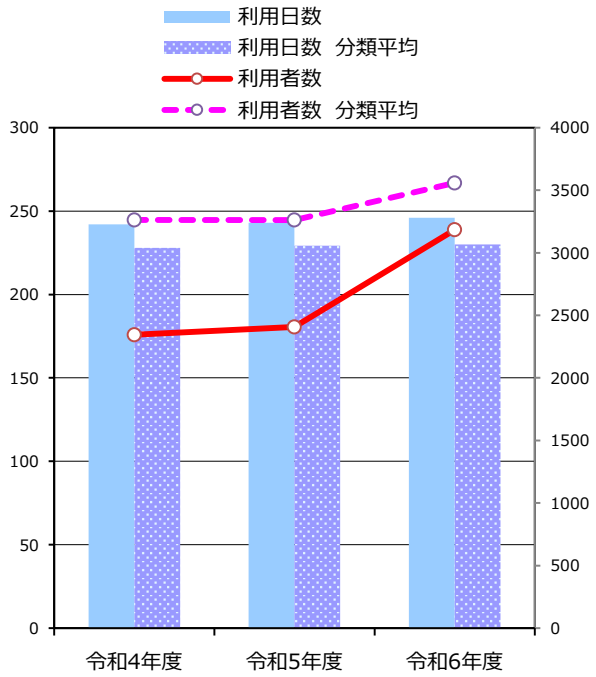
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
開館日数	(日)	242	243	246
利用日数	(日)	242	243	246
利用者数	(人)	2,345	2,408	3,184
入所可能人数	(人)	0	0	0
入所人数	(人)	0	0	0

【単位当たりコスト比較】　（　令和6年度 実績　）





施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

施設情報

施設名称	旧袋井市民病院医師共同住宅	施設番号	304
		施設大分類	行政財産
所在地	袋井市久能2370-1	施設中分類	保健・福祉施設
所管局部課	袋井市 市民生活部しあわせ推進課	施設小分類	保健施設
設置目的	昭和58年に旧袋井市民病院の医師共同住宅として建設したが、平成25年4月同病院の閉院に伴い、平成25年9月の公共用地活用検討委員会において、福祉目的での利用が承認された。	財産区分	公共用
		地域区分	袋井北
		小学校区	袋井北小学校
設置根拠		中学校区	周南中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	昭和58年12月1日
営業時間	～	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

敷地面積	1,543.24 ㎡	総建築面積	504.39 ㎡
借地面積	㎡	総延床面積	837.71 ㎡
		施設面積	837.71 ㎡

■ 敷地・建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 改修年度
1	1	旧袋井市民病院医師共同住宅	寮舎・宿舎		鉄筋コンクリート造	2	0	504.39	837.71	昭和58年度	不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

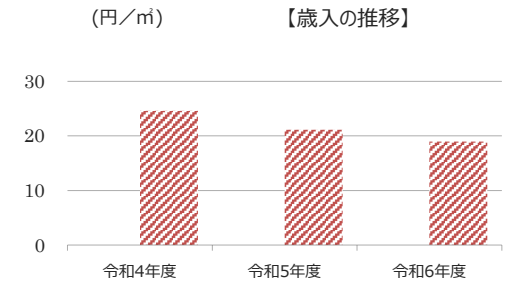
基準日　令和8年2月25日

施　設　名	旧袋井市民病院医師共同住宅			施 設 番 号	304
施設大分類	行政財産	施設中分類	保健・福祉施設	施設小分類	保健施設

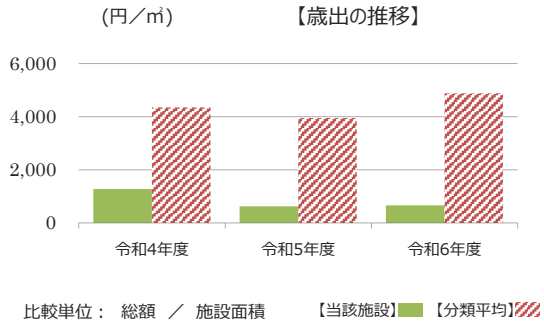
財 務 情 報

(千円)

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	-	-
総額	0	0	0
歳入	0	0	0



歳　出　対前年度増減率(%)	-	△ 51.2	5.4
総額	1,073	524	552
光熱水費	124	128	152
維持管理費	566	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	383	396	400

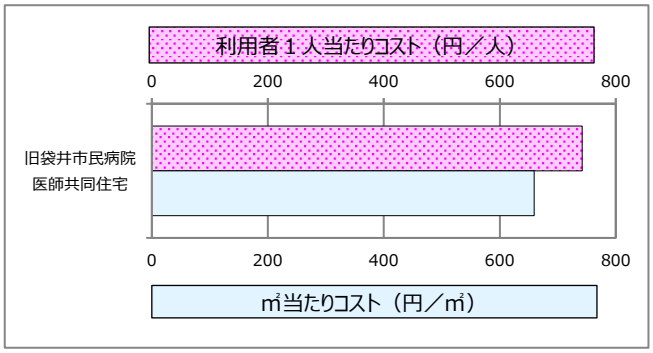


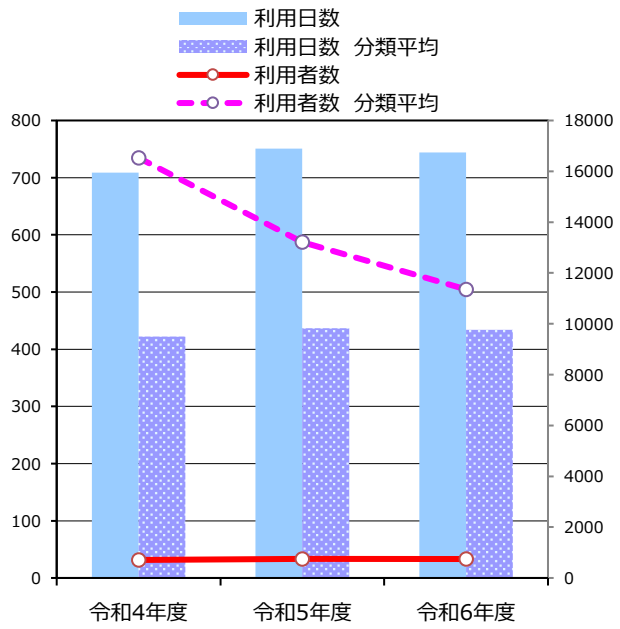
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
開館日数	(日)	242	239	236
利用日数	(日)	709	751	744
利用者数	(人)	709	751	744

【単位当たりコスト比較】　（　令和6年度 実績　）





施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

施設情報

施設名称	浅羽デイサービスセンター	施設番号	305
		施設大分類	行政財産
所在地	袋井市浅羽4140番地	施設中分類	保健・福祉施設
所管局部課	袋井市 市民生活部保険課	施設小分類	高齢者福祉施設
設置目的	在宅の要援護者に対し、自立的生活の助長、社会的孤立感の解消及び心身機能の維持向上を図るとともに介護者の精神的、身体的な負担の軽減を図るため。	財産区分	公共用
		地域区分	浅羽北
		小学校区	浅羽北小学校
設置根拠	袋井市ディサービスセンター条例	中学校区	浅羽中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態		供用開始日	1997/04/01
営業時間	～	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

敷地面積	3,933.00 ㎡	総建築面積	902.74 ㎡
借地面積	㎡	総延床面積	902.74 ㎡
		施設面積	902.74 ㎡

■ 敷地・建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

施設の維持管理は、無償貸与している法人が行っている。施設使用に伴う料金は発生しない。

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 改修年度
1	1	浅羽デイサービスセンター	事務所		鉄骨造	1	0	902.74	902.74	平成9年度	不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

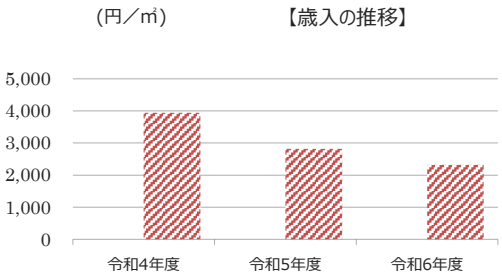
基準日　令和8年2月25日

施　設　名	浅羽デイサービスセンター			施 設 番 号	305
施設大分類	行政財産	施設中分類	保健・福祉施設	施設小分類	高齢者福祉施設

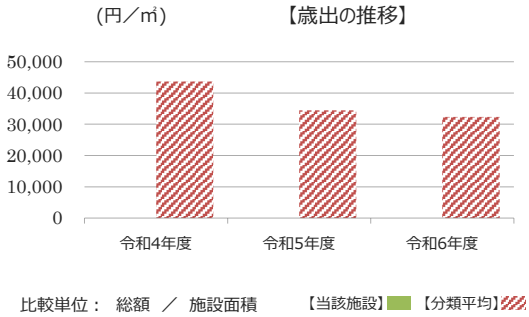
財 務 情 報

(千円)

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	-	-
総額	0	0	0
歳入	0	0	0



歳　出　対前年度増減率(%)	-	-	-
総額	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持管理費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	0	0	0

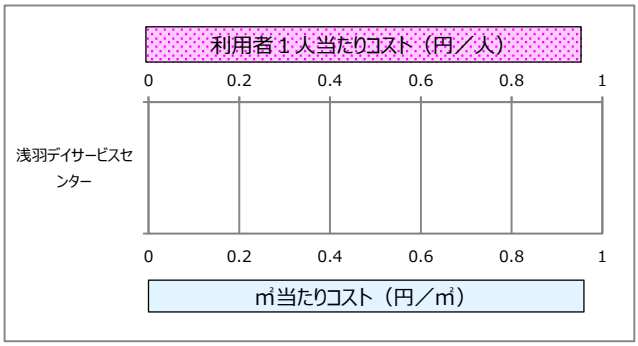


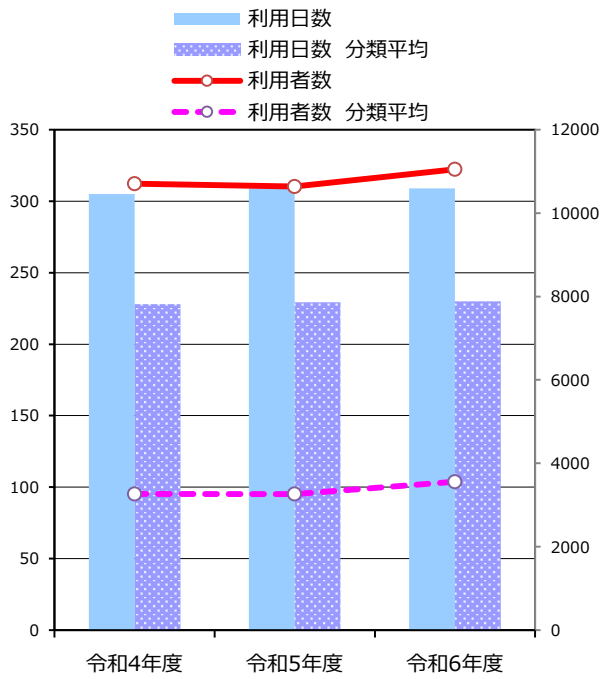
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
開館日数	(日)	305	309	309
利用日数	(日)	305	309	309
利用者数	(人)	10,703	10,638	11,050
入所可能人数	(人)	0	0	0
入所人数	(人)	0	0	0

【単位当たりコスト比較】　（　令和6年度 実績　）





施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

施設情報

施設名称	あゆみの家、ふう	施設番号	501
		施設大分類	普通財産
所在地	袋井市堀越862番地の２	施設中分類	その他施設
所管局部課	袋井市 市民生活部しあわせ推進課	施設小分類	その他
設置目的	当初は重度障害児（者）の生活訓練ホーム（通所施設）。H18年の障害者自立支援法施行に伴い、民間に無償貸付	財産区分	
		地域区分	袋井北
		小学校区	袋井北小学校
設置根拠		中学校区	袋井中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態		供用開始日	昭和50年4月1日
営業時間	～	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

敷地面積	1,781.91 ㎡	総建築面積	㎡
借地面積	㎡	総延床面積	350.58 ㎡
		施設面積	350.58 ㎡

■ 敷地・建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

社会福祉団体に貸付

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 改修年度
1	1	あゆみの家	事務所		鉄骨造	1	0		246.24	昭和50年度	実施済み	
2	2	ふう	事務所		鉄骨造	1	0		104.34	平成5年度	不要	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

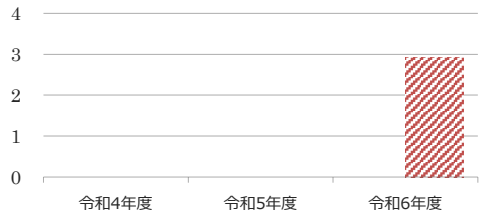
施　設　名	あゆみの家、ふう			施 設 番 号	501
施設大分類	普通財産	施設中分類	その他施設	施設小分類	その他

財 務 情 報

(千円)

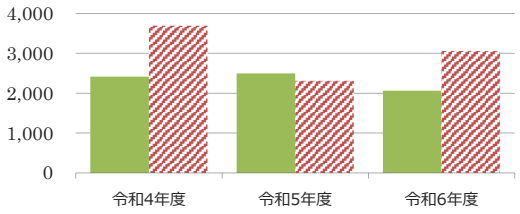
年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	-	-
総額	0	0	0
歳入	0	0	0

(円／㎡)　【歳入の推移】



歳　出　対前年度増減率(%)	-	3.2	△ 17.5
総額	848	876	723
光熱水費	848	876	723
維持管理費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	0	0	0

(円／㎡)　【歳出の推移】



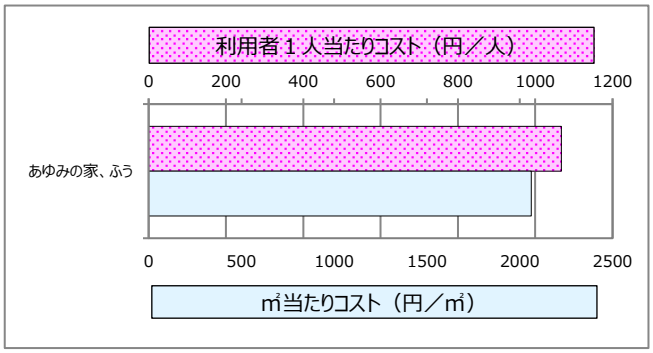
比較単位：　総額　／　施設面積　　【当該施設】　【分類平均】

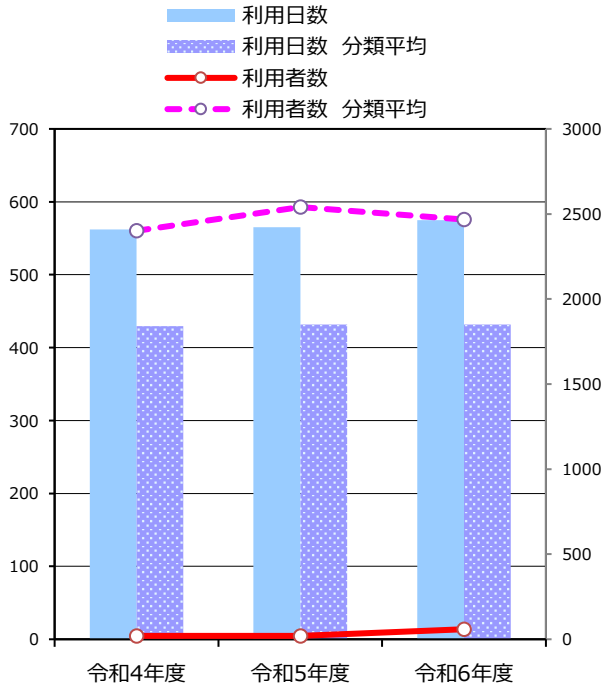
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
開館日数	(日)	562	565	557
利用日数	(日)	562	565	575
利用者数	(人)	20	20	59
年間運営日数	(日)	562	565	557
年間延べ利用件数	(件)	3,567	586	677

【単位当たりコスト比較】　（　令和6年度 実績　）





施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

施設情報

施設名称	介護保険関係事務所	施設番号	502
		施設大分類	行政財産
所在地	袋井市高尾７８３－４	施設中分類	その他施設
所管局部課	袋井市 総合健康センター健康長寿課	施設小分類	その他
設置目的	介護関係団体の事務所機能を持たせる施設として活用	財産区分	公共用
		地域区分	袋井南
		小学校区	袋井南小学校
設置根拠		中学校区	袋井南中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	他団体貸付	供用開始日	平成7年4月1日
営業時間	8:30 ～ 17:15	供用廃止日	
時間備考	袋井市社会福祉協議会（南部地域包括支援センター等）他団体　ふぁみりあねっと		
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

敷地面積	454.69 ㎡	総建築面積	㎡
借地面積	㎡	総延床面積	696.26 ㎡
		施設面積	696.26 ㎡

■ 敷地・建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報　特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 改修年度
1	1	社会教育関係団体事務所	事務所		鉄骨造	2	0		696.26	平成7年度		
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

施設カルテ

基準日　令和8年2月25日

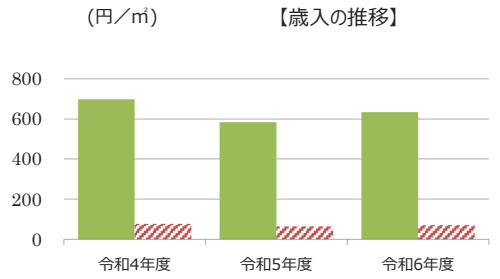
施　設　名	介護保険関係事務所			施 設 番 号	502
施設大分類	行政財産	施設中分類	その他施設	施設小分類	その他

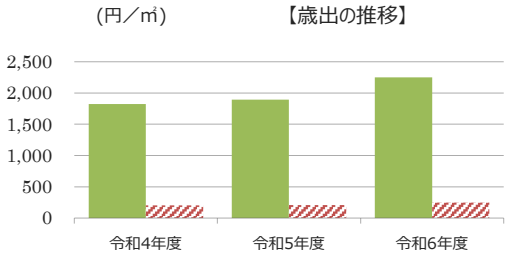
財 務 情 報

(千円)

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 16.5	8.4
総額	486	406	440
歳入	486	406	440

歳　出　対前年度増減率(%)	-	3.7	18.9
総額	1,270	1,317	1,566
光熱水費	603	431	464
維持管理費	667	886	1,103
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	0	0	0

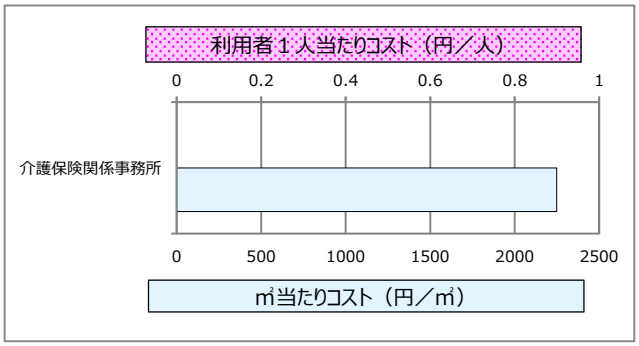
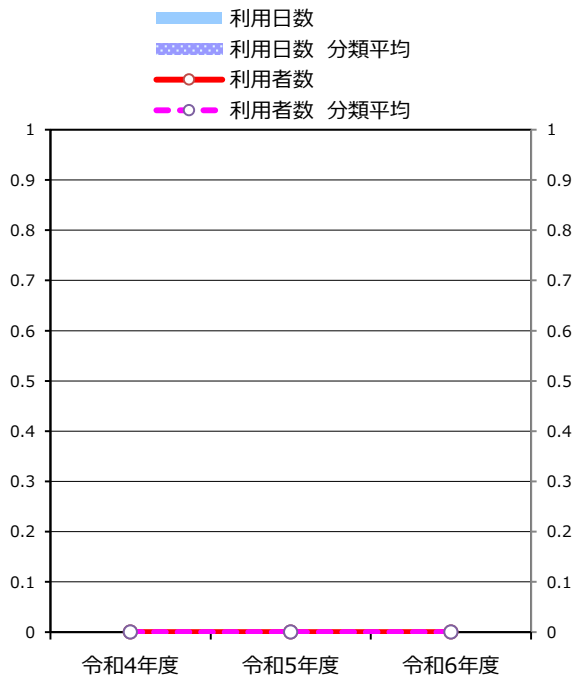




比較単位：　総額　／　施設面積　　【当該施設】　【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
開館日数	(日)	246	243	242
利用日数	(日)	0	0	0
利用者数	(人)	0	0	0
年間運営日数	(日)	0	0	0
年間延べ利用件数	(件)	0	0	0

【単位当たりコスト比較】　（　令和6年度 実績　）