

公募型プロポーザルに係る市有地について、下記のとおり売買契約を契約しました。

1 売却する土地

(1) 袋井消防署関連敷地

	所 在	地目	面積 (㎡)
1	袋井市川井字坊作 950 番 1	雑種地	1,224
2	袋井市川井杉ノ井 995 番 1	宅地	1,151.89
3	袋井市川井杉ノ井 996 番 2	宅地	1,853.72

契 約 日 令和元年 12 月 17 日(仮契約とする。)

相 手 方 静岡県掛川市梅橋 337 番地の 1
株式会社 静岡総合不動産 (代表取締役 村岡義夫)

価 格 101,880,000 円

活用方法 飲食店舗等用地

(2) 袋井市民体育館敷地

	所 在	地目	面積 (㎡)
1	袋井市泉町二丁目 7 番	宅地	4,056.00

契 約 日 令和元年 12 月 23 日

相 手 方 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目 4 番地の 12
ヨシコン株式会社 (代表取締役 吉田尚洋)

価 格 73,616,400 円

活用方法 戸建て分譲住宅用地

(3) 柵宜弥市有地

	所 在	地目	面積 (㎡)
1	袋井市愛野東一丁目 1 番 1	宅地	733.36
2	袋井市愛野東一丁目 1 番 2	宅地	3,459.41

契 約 日 令和元年 12 月 23 日

相 手 方 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目 4 番地の 12
ヨシコン株式会社 (代表取締役 吉田尚洋)

価 格 190,246,500 円

活用方法 戸建て分譲住宅用地

(4) 旧小川町浄化センター跡地

	所 在	地目	面積 (㎡)
1	袋井市小川町 21 番 2	宅地	2,578.91

契 約 日 令和元年 12 月 23 日

相 手 方 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目 4 番地の 12
ヨシコン株式会社 (代表取締役 吉田尚洋)

価 格 21,063,240 円

活用方法 戸建て分譲住宅用地

2 今後のスケジュール (予定)

(1) 物件の引渡し

ア 柵宜弥市有地	令和 2 年 1 月末日
イ 旧小川町浄化センター	令和 2 年 2 月末日
ウ 袋井消防署関連敷地	令和 2 年 4 月 1 日
エ 袋井市民体育館敷地	令和 2 年 4 月末日