

納税通知書の見方 1枚目

×××-××××
〇〇県〇〇市〇〇 ××番地の×

●● ●● 様

金融機関名	〇〇〇〇銀行
支店名	〇〇支店
口座種別	普通
口座番号	0011***
口座名義人	●●●● ●●●●●
振替方法	各期

袋井市 令和×年度
固定資産税・都市計画税
(土地・家屋・償却資産) 納税通知書

賦課年度	令和×年度
通知書番号	000000000000000000000000

あなたの固定資産税・都市計画税は次のとおりです。

令和××年××月××日

静岡県袋井市長

〇〇 〇〇



お問い合わせ先

袋井市役所
課税課 資産税係
電話
0538-44-3110
※各納期までに
納めてください。

口座振替を登録している場合、口座情報が表示されます。
口座登録がない場合、全て「*****」と表示。

納税通知書の見方 2枚目

資産別と全資産合計の課税標準額です。
※全資産合計額は、千円未満切り捨て

各期別の納期限と納付額です。
年税額を4期に分割し、端数は第1期に合算されます。

令和8年度 固定資産税・都市計画税（土地・家屋・償却資産）納税通知書

区分	固定資産税（円）	都市計画税（円）
● 課税標準額		
土地 A	2,801,188	K 5,602,377
家屋 B	8,943,812	L 8,943,812
償却資産 C	0	
合計 D=A+B+C	11,745,000	M=K+L 14,546,000
税率 E	1.4%	N 0.3%
軽減・減免前税額 F=D×E	164,430	O=M×N 43,638
共用土地税額 G	0	P 0
軽減税額 H	62,606	Q 0
減免税額 I	0	R 0
● 年税額 J=F+G-H-I	101,800	S=O+P-Q-R 43,600
● 合計年税額 J+S		145,400

期別	納期限	納付額（円）
第1期	令和×年×月×日	37,400
第2期	令和×年×月×日	36,000
第3期	令和×年×月×日	36,000
第4期	令和×年×月×日	36,000
随時期1		
随時期2		

区分所有家屋を所有されている場合、家屋の課税標準額の欄（B及びL）には、区分所有家屋1棟全体の課税標準額を専有部分の床面積の割合により按分した額を表示しています。

備考	
----	--

教示文等記載欄（不服申立て等）
※左面をご参照ください。

固定資産税と都市計画税の税額と合計額です。
※百円未満切り捨て

1枚目裏面に「賦課の根拠などについて」が記載されています。

課税明細書の見方【土地】

令和×年度（賦課年度 令和×年度）令和×年×月×日
 固定資産税・都市計画税（土地・家屋） 課税明細書 1 / 4 ページ

納税義務者	〇〇県〇〇市〇〇 ××番地の× ●●●● 様	通知書番号	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		
区分	土地又は家屋の所在地	不動産番号	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積 (㎡)	建築年	軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)
現況地目又は構造	現況地積又は床面積 (㎡)	現況階層	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積 (㎡)	現況屋根	軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)
備考			小規模住宅用地	固定課税標準額 (円)	固定負担水準
			一般住宅用地	地積	都計課税標準額 (円)
			上記以外の土地		都計負担水準
土地 新屋 ×-×-×		12,293,567	2,801,188	2,801,188	2,801,188
宅地	316.03		0	0	39,216
宅地	316.03		5,602,377	5,602,377	5,602,377
	0.00		0	0	16,807
			小規模住宅用地	200.00	1,296,666
			一般住宅用地	116.03	1,504,522
			上記以外の土地	0.00	0
			小規模住宅用地		1.000
			一般住宅用地		1.000
			上記以外の土地		0.000
			小規模住宅用地		1.000
			一般住宅用地		1.000
			上記以外の土地		0.000

土地・家屋の別

上段：登記地目
下段：課税地目

共用土地の持分割合
マンション敷地等の共用土地の場合、敷地権の持分割合を記載
(例：100/10000)

上段：登記地積
下段：課税地積

評価額
該当資産の評価額
※実際に売買する時の価格
(市場価格)ではありません。

課税標準額
実際に固定資産税率(都市計画税率)を乗じる金額
(固定資産税1.4%、都市計画税0.3%)

負担水準
負担調整措置に関する水準。下記参照

相当税額
課税標準額に税率を乗じた金額

【用語説明】

課税標準額	原則として、固定資産課税台帳に登録された価格です。しかし、住宅用地のように課税標準の特例措置が適用される場合や、土地について税負担の調整措置が適用される場合は、課税標準額は価格よりも低く算定されます。課税標準額に税率を乗じ、税額が算出されます。
住宅用地	住宅用家屋が建っている敷地のことをいいます。
小規模住宅用地	200㎡以下の住宅用地をいいます。価格の特例措置(固定資産税1/6、都市計画税1/3の額とする)が適用されています。
一般住宅用地	小規模住宅用地以外の住宅用地をいいます。価格の特例措置(固定資産税1/3、都市計画税2/3の額とする)が適用されています。
負担水準	宅地に係る固定資産税は、評価額が急激に上昇した場合であっても、税負担の上昇はゆるやかなものになるよう、課税標準額を徐々に是正する負担調整措置が講じられており、課税標準額が評価額に対して、どの程度まで達しているかを示すものです。

課税明細書の見方【家屋】

令和×年度（賦課年度 令和×年度）令和×年×月×日
 固定資産税・都市計画税（土地・家屋） 課税明細書 1 / 4 ページ

納税義務者 〇〇県〇〇市〇〇 ××番地の× ●● ●● 様	通知書番号 0			
区分 土地又は家屋の所在地	不動産番号	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積 (㎡)	軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)
現況地目又は構造	現況地積又は床面積 (㎡)	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積 (㎡)	軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)
備考		小規模住宅用地	地積	固定課税標準額 (円)
		一般住宅用地		固定負担水準
		上記以外の土地		都計課税標準額 (円)
		都計		都計負担水準
家屋 新屋 ×-×-×		8,943,812		
住宅	119.44	62,606	0	125,213
木造	119.44	8,943,812		
××番×	0.00		0	26,831
長期優良×年、新築住宅特例適用最終年 令和×年				

土地・家屋の別

上段：種類・用途
下段：構造

家屋番号

備考
軽減・減免・非課税等が適用された場合の情報など

上段：登記の床面積
下段：現況の床面積

評価額
該当資産の評価額
※実際に売買する時の価格
(市場価格)ではありません。

課税標準額
実際に固定資産税率(都市計画税率)を乗じる金額
(固定資産税1.4%、都市計画税0.3%)

相当税額
課税標準額に税率を乗じた金額
※軽減税額等を差し引く前の金額

【用語説明】

課税標準額	原則として、固定資産課税台帳に登録された価格です。しかし、住宅用地のように課税標準の特例措置が適用される場合や、土地について税負担の調整措置が適用される場合は、課税標準額は価格よりも低く算定されます。課税標準額に税率を乗じ、税額が算出されます。
固定資産税軽減税額	固定資産税軽減税額：新築住宅に対する減額措置、耐震改修を行った住宅に対する減額措置、バリアフリー改修工事を行った住宅に対する減額措置、省エネ改修工事を行った住宅に対する減額措置があります。