

# 課税明細書の見方 ～土地～

令和〇年度 固定資産税・都市計画税 課税明細書

納税者氏名 ●●●●様 納税者番号 ×××××××

資産区分	物件の所在地・地番(家屋番号)		地目・種類・構造				地積・床面積(㎡) 住宅区分・建築年		備考
	評価額(円)	非課税	前年度固定資産税課税標準額(円)	固定資産税課税標準額(円)	負担水準	固定資産税軽減免額(円)	固定資産税相当額(円)		
土地	新屋 ×-×-×							808.10 住宅用地	
	20,179,065		4,902,483 10,008,901	5,197,806 10,517,560	83.00 95.43	83.00 83.00		72,769 147,245	

土地・家屋の別を表しています

土地の場所を表しています

土地の評価額を表しています

土地の課税地目を表しています。

土地の課税地積及び住宅区分を表しています。

上段：前年度の土地の固定資産税課税標準額を表しています  
下段：前年度の土地の都市計画税課税標準額を表しています

個々の宅地の課税標準額が評価額に対してどの程度まで達しているのかを表しています

上段：今年度の土地の固定資産税課税標準額を表しています  
下段：今年度の土地の都市計画税課税標準額を表しています

上段：土地の固定資産税相当額を表しています  
(課税標準額に1.4%を乗じた額)  
下段：土地の都市計画税相当額を表しています  
(課税標準額に0.3%を乗じた額)

## [用語説明]

**課税標準額**：原則として、固定資産課税台帳に登録された価格です。しかし、住宅用地のように課税標準の特例措置が適用される場合や、土地について税負担の調整措置が適用される場合は、課税標準額は価格よりも低く算定されます。課税標準額に税率を乗じ、税額が算出されます。

**住宅用地**：住宅用家屋が建っている敷地のことをいいます。

**小規模**：小規模住宅用地の略。200㎡以下の住宅用地をいいます。価格の特例措置（固定資産税1/6、都市計画税1/3の額とする）が適用されています。

**一般**：一般住宅用地の略。小規模住宅用地以外の住宅用地をいいます。価格の特例措置（固定資産税1/3、都市計画税2/3の額とする）が適用されています。

**非住宅用地**：非住宅用地の略。住宅用地以外の宅地をいいます。

**負担水準**：宅地に係る固定資産税は、評価額が急激に上昇した場合であっても、税負担の上昇はゆるやかなものになるよう、課税標準額を徐々に是正する負担調整措置が講じられており、課税標準額が評価額に対して、どの程度まで達しているかを示すものです。