

認知症対応型共同生活介護事業所（グループホーム）整備事業者の選定結果について

袋井市では、第 9 期袋井市介護保険事業計画（令和 6 ～ 8 年度 ）において、計画期間中の令和 9 年 3 月までに認知症対応型共同生活介護事業所（グループホーム）を 1 箇所整備することとしています。

令和 7 年 4 月から 6 月に事業者をホームページにて公募したところ、2 事業者から申し込みがあり、8 月 29 日に、袋井市介護サービス事業者選定委員会を開催し、次のとおり事業者を選定しました。

1 選定結果

事業の種類	認知症対応型共同生活介護
事業者名称	医療法人社団 清怜会
代表者名	理事長 峰野健一
事業者所在地	袋井市萱間933番地の 1
開設予定地	袋井市上山梨二丁目11番地の 5
問い合わせ先	0538-49-4911

2 選定理由

認知症対応型共同生活介護事業所の選定にあたっては、2 つの事業者より応募があり、基本計画図面などの提案書類から、袋井市介護サービス事業者選定委員会において、一次審査（書類審査）及び二次審査（面接審査）により、「法人の運営状況」、「事業運営方針（考え方）」、「立地条件」、「建設計画」、「応募動機・姿勢」、「職員（人材）確保育成」、「ケアに関する考え」、「地域への配慮」の各項目について審査を行った。

その結果、総合得点 2,800 点に対し、2,153 点を獲得した上記の事業者が総合的に優れているとの評価を得た。

なお、選定委員会での評価項目・評価結果は、次の表のとおりである。

(1) 一次審査（書類審査）

評 価 項 目			指定候補事業者	第2順位者
大項目	小項目	配点	得点	得点
運営法人	①運営法人の負債比率	630点	455	427
	②運営法人の決算での収支差額			
	③運営法人の次期繰活動収支差額			
	④運営法人の人件費率			
	⑤事業運営における法令等の遵守状況			
	⑥事業実績（介護保険事業実績）			
事業運営	①施設運営の基本方針（全体）	770点	518	556
	②施設運営の基本方針（介護面）			
	③職員の雇用（配置）・育成方針			
	④サービス向上のための取り組み			
	⑤施設管理の安全性への配慮			
	⑥利用者、家族への対応			
	⑦地域との連携、協力、交流			
	⑧効率的運営、効率化への取り組み			
	⑨利用料金（介護保険以外）の考え方			
立地条件	①立地条件（区域・地域性）	140点	140	140
建設計画	①建物の概要（利便性への配慮）	560点	532	504
	②建物の概要（利用者一人あたりの面積）			
	③資金計画（借入金比率）			
	④資金計画（自己資金充当額）			
	⑤資金計画（自己資金割合）			
	⑥資金計画（㎡あたりの工事請負費用）			
小 計		2100点	1,645	1,627

(2) 二次審査（面接審査）

評 価 項 目			指定候補事業者	第2順位者
大項目	小項目	配点	得点	得点
面接	イ．応募動機・姿勢	700点	508	478
	ロ．事業運営における考え方			
	ハ．人材確保育成の方策			
	ニ．ケアに関する考え方			
	ホ．市民入所に対する考え方			
	ヘ．地域（住民）への配慮			
小 計		700点	508	478

(3) 総合点（一次審査小計＋二次審査小計）

総 合 計	配点	指定候補事業者	第2順位者
		得点	得点
	2800点	2,153	2,105