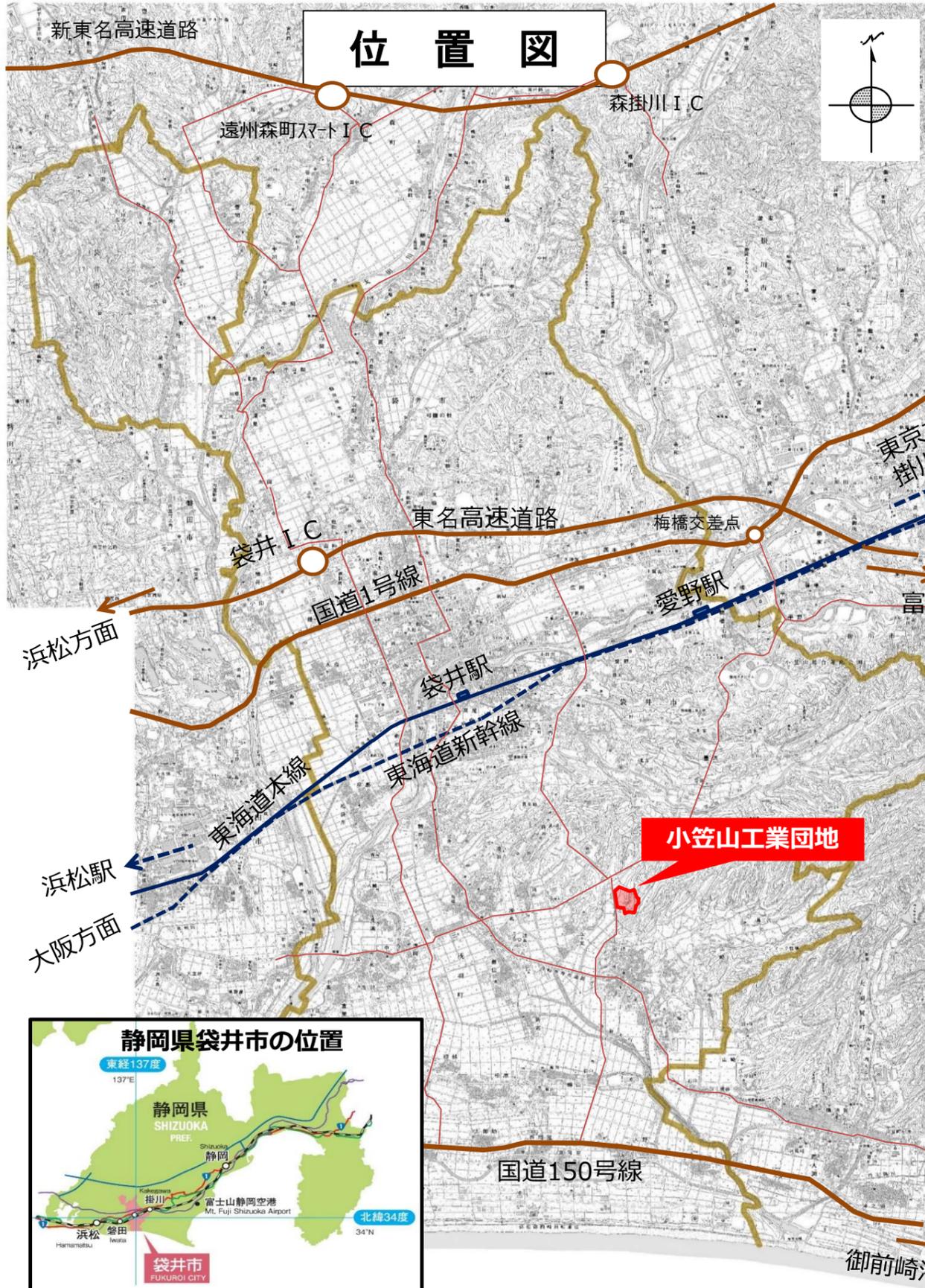


# 袋井市小笠山工業団地のご提案

静岡県袋井市



## 道路交通状況

- 東名高速道路へのアクセス  
袋井ICまで9km(約20分)  
掛川ICまで10km(約20分)
- 国道へのアクセス  
1号線(梅橋交差点)まで8km(約15分)  
150号線まで5km(約10分)
- 接続市道  
市道 東同笠油山線(幅員15m)と接続

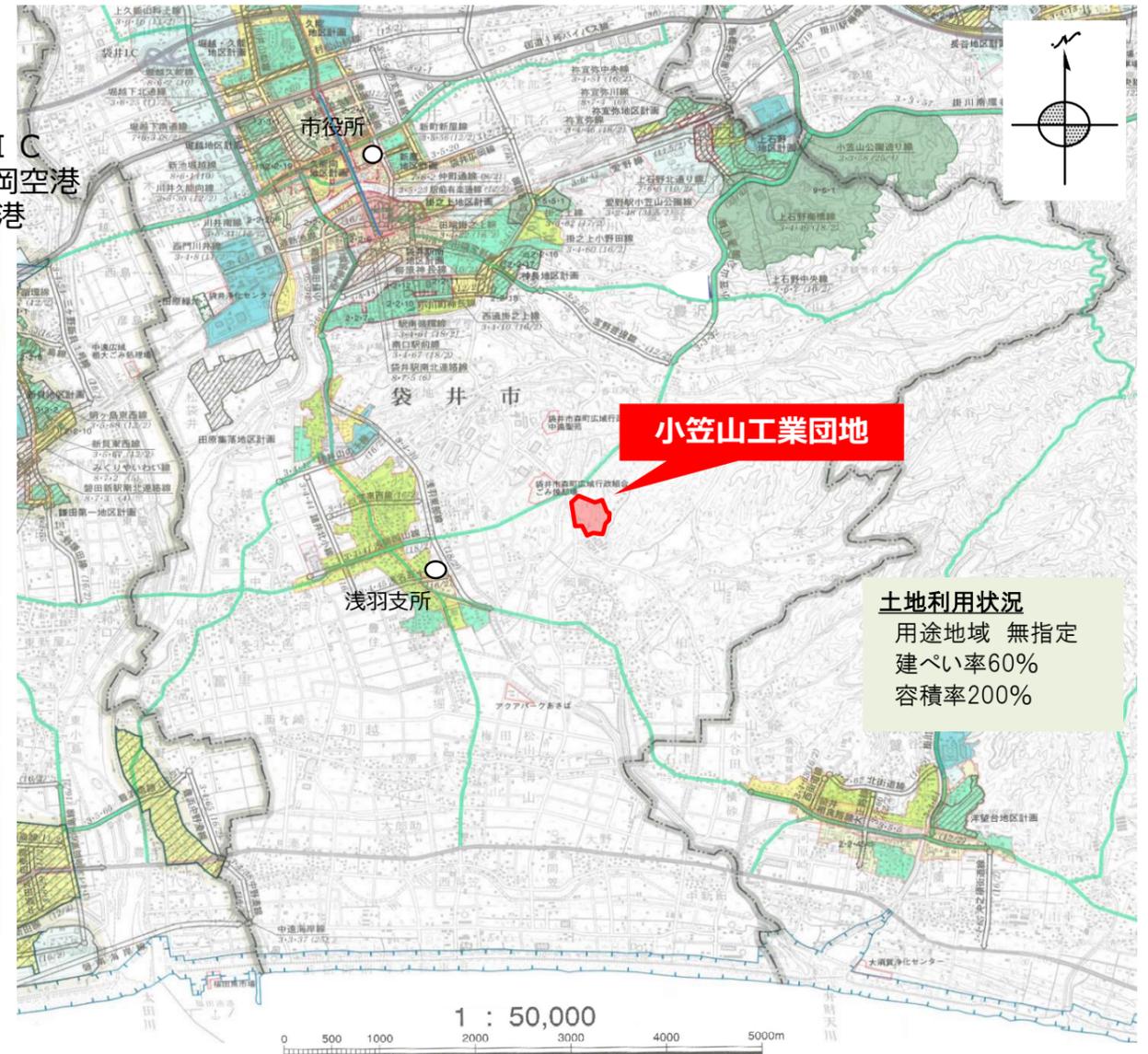
## 最寄りの駅

- 袋井駅まで4km
- 愛野駅まで5km

## その他の交通状況

- JRアクセス  
東京駅までは…  
掛川駅まで車で10km(約20分)  
東海道新幹線で230km(約105分)  
大阪駅までは…  
掛川駅まで車で10km(約20分)  
東海道新幹線で323km(約140分)
- 港アクセス  
御前崎港まで 国道150号経由で30km(約55分)  
清水港まで東名高速道路経由で76km(約73分)
- 空港アクセス  
富士山静岡空港まで東名高速道路経由で35km(約50分)

## 都市計画図



## 土地利用状況

- 用途地域 無指定
- 建ぺい率60%
- 容積率200%

