

地域計画

策定年月日	令和7年3月21日
更新年月日	令和8年3月25日 (第2回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	静岡県袋井市 (22216)
地域名 (地域内農業集落名)	三川地区 (見取・大谷・友永・萱間・川会・山田)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	370 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	370 ha
② 田の面積	235 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	135 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考) 区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	31 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	25 ha
(備考)	

注1: ①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2: ②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3: ④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4: ⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5: (参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6: 「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

磐田原大地の東端に位置する三川地区については、丘陵を利用した茶園や敷地川周辺の平地に広がる水田、メロンやイチゴ等の施設園芸が盛んな地域である。現在、50名近い認定農業法人・認定農業者が営農しているが、「農業者の高齢化」「若い世代の従事者不足」が顕著である。 また、土地改良を行っているが大型農業機械が入れない水田や、乗用型茶刈機が入れない茶園など、生産性が低い農地もあるため、集積・集約が困難な農地については非農地化を含めた管理方法の検討も必要である。 【アンケート結果(回答数104件)】 ①70歳以上35人(34%)、②後継者がいない耕作農者44人(76%)、③10年後の営農: 農業をやめる23人(42%)
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水田では、ほ場整備が完了し、小麦や大豆、ホールクロップサイレージ(以下WCS)用稲、飼料用米、白ねぎ、そば等の転作作物の導入による農地の高度利用化を図っている。今後も、担い手への農地の集積・集約化や高度利用を進め、水田としての利用を継続する。 ・温室メロン等の施設園芸の振興のため、用途の混在を避けつつ、農業用施設用地としての利用を推進する。 ・地区西側の丘陵地帯の樹園地107haは、茶園、みかん園として利用されている。機械化への対応等、園地の条件整備を進め、今後も樹園地としての利用を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者、認定新規就農者など)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	61	%	将来の目標とする集積率
			80 %

・水田の利用状況は、70%以上が農業法人や認定農業者が担っている。水田の適正な維持管理を図るため、引き続き、担い手となる農業者への集約を推進する。

・茶園については、認定農業者などにより、茶園の集積・集約を進める。

・温室メロンやイチゴ、野菜などの施設園芸については、認定農業者が中心となり営農を行うとともに、空き温室が発生した際には持ち主の意向を確認し借り受け可能な農業者への集約を推進する。

(1) 農用地の集積、集団化の取組

(2) 農地中間管理機構の活用方法

(3) 基盤整備事業への取組

・丘陵地帯の樹園地は、大半が小規模分散型の農地であり、農道等の基礎的な基盤整備も遅れているため、点検診断により路面改良などの保全対策を行い農道の通行条件の改善や集出荷の効率化等を図る。

(4)多様な経営体の確保・育成の取組

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☒	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☒	⑩その他

⑩地域計画区域内で営農型太陽光発電を実施する場合、太陽光発電事業者及び設備下部で営農する者は、農地の利用の集積、集約、その他農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じることが無いように努めるとともに、地域計画の目標達成に努める。

[illegible]

			ha	ha		ha	ha		
計	79経営体		267.1 ha	0 ha		267.1 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	温室メロン	0.6 ha	ha	温室メロン	0.6 ha	ha	58	
2	認農	温室メロン、米	0.9 ha	ha	温室メロン、米	0.9 ha	ha	59	
3	認農	温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	60	
4	認農	茶	2.2 ha	ha	茶	2.2 ha	ha	61	
5	利用者		ha	ha		ha	ha	61	
6	認農	温室メロン、米	1.1 ha	ha	温室メロン、米	1.1 ha	ha	62	
7	利用者		ha	ha		ha	ha	62	
8	認農	温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	63	
9	認就	温室メロン	0.7 ha	ha	温室メロン	0.7 ha	ha	64	
10	認農	温室メロン	0.7 ha	ha	温室メロン	0.7 ha	ha	65	
11	認農	温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	66	
12	認農	温室メロン、米	0.4 ha	ha	温室メロン、米	0.4 ha	ha	67	
13	認農	白ネギ	0.2 ha	ha	白ネギ	0.2 ha	ha	68	
14	認農	温室メロン	0.4 ha	ha	温室メロン	0.4 ha	ha	69	
15	認農	温室メロン	0.7 ha	ha	温室メロン	0.7 ha	ha	70	
16	認農	茶	1.4 ha	ha	茶	1.4 ha	ha	71	
17	認農	茶	2.4 ha	ha	茶	2.4 ha	ha	72	
18	認農	水稻	9.2 ha	ha	水稻	9.2 ha	ha	73	
19	認農	茶	2.6 ha	ha	茶	2.6 ha	ha	74	
20	認農	茶、柑橘	3.9 ha	ha	茶、柑橘	3.9 ha	ha	75	
21	認農	酪農・水稻	1.8 ha	ha	酪農・水稻	1.8 ha	ha	76	
22	認農	トマト、水稻	7.0 ha	ha	トマト、水稻	7.0 ha	ha	77	
23	認農	水稻、茶、麦	36.6 ha	ha	水稻、茶、麦	36.6 ha	ha	78	
24	認農	茶	3.0 ha	ha	茶	3.0 ha	ha	79	
25	認農	水稻	11.7 ha	ha	水稻	11.7 ha	ha	80	
26	認農	水稻、茶	2.5 ha	ha	水稻、茶	2.5 ha	ha	81	
27	利用者	水稻	3.3 ha	ha	水稻	3.3 ha	ha	82	
28	利用者	水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	83	
29	認農	茶、水稻	9.4 ha	ha	茶、水稻	9.4 ha	ha	84	
30	認農	温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	85	
31	認農	水稻	5.1 ha	ha	水稻	5.1 ha	ha	86	
32	利用者	水稻	3.1 ha	ha	水稻	3.1 ha	ha	87	
33	認農	茶	3.0 ha	ha	茶	3.0 ha	ha	88	
34	利用者	水稻	1.0 ha	ha	水稻	1.0 ha	ha	89	
35	認農	茶	7.3 ha	ha	茶	7.3 ha	ha	90	
36	利用者		ha	ha		ha	ha	90	
37	認農	茶、みかん	4.7 ha	ha	茶、みかん	4.7 ha	ha	91	
38	認農	水稻	3.4 ha	ha	水稻	3.4 ha	ha	92	
39	認就	茶	5.4 ha	ha	茶	5.4 ha	ha	93	
40	認農	酪農	0.6 ha	ha	酪農	0.6 ha	ha	142	
41	認農	イチゴ	0.5 ha	ha	イチゴ	0.5 ha	ha	143	
42	認農	茶	3.9 ha	ha	茶	3.9 ha	ha	201	
43	認農	白ネギ	2.7 ha	ha	白ネギ	2.7 ha	ha	202	
44	認農	温室メロン、米	2.0 ha	ha	温室メロン、米	2.0 ha	ha	204	
45	認農	施設野菜	0.7 ha	ha	施設野菜	0.7 ha	ha	205	
46	認農	バジル・水稻	1.1 ha	ha	バジル・水稻	1.1 ha	ha	209	
47	利用者	水稻	8.3 ha	ha	水稻	8.3 ha	ha	212	
48	認農	イチゴ	1.1 ha	ha	イチゴ	1.1 ha	ha	216	
49	認農	施設野菜	0.4 ha	ha	施設野菜	0.4 ha	ha	217	
50	認農	茶	1.9 ha	ha	茶	1.9 ha	ha	229	
51	認農	水稻	56.9 ha	ha	水稻	56.9 ha	ha	244	
52	認農	水稻	23.9 ha	ha	水稻	23.9 ha	ha	246	
53	認農	酪農、水稻	1.0 ha	ha	酪農、水稻	1.0 ha	ha	253	
54	利用者	トルコ栴蓐・水稻	1.4 ha	ha	トルコ栴蓐・水稻	1.4 ha	ha	256	
55	利用者	果樹	4.1 ha	ha	果樹	4.1 ha	ha	260	
56	利用者	茶	2.7 ha	ha	茶	2.7 ha	ha	266	
57	利用者	水稻	1.0 ha	ha	水稻	1.0 ha	ha	288	
58	利用者	水稻	0.6 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	289	
59	利用者	水稻	1.4 ha	ha	水稻	1.4 ha	ha	290	
60	利用者	水稻	1.2 ha	ha	水稻	1.2 ha	ha	291	
61	利用者	メロン	0.7 ha	ha	メロン	0.7 ha	ha	292	
62	認農	イチゴ	0.8 ha	ha	イチゴ	0.8 ha	ha	293	
63	認農		ha	ha		ha	ha	293	
64	利用者	WCS	1.3 ha	ha	WCS	1.3 ha	ha	294	

65	利用者		水稻	1.2 ha	ha	水稻	1.2 ha	ha	295	
66	利用者		水稻	0.7 ha	ha	水稻	0.7 ha	ha	296	
67	利用者		茶	0.8 ha	ha	茶	0.8 ha	ha	297	
68	利用者		水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	298	
69	利用者		メロン	0.3 ha	ha	メロン	0.3 ha	ha	299	
70	利用者		ダイコン	0.5 ha	ha	ダイコン	0.5 ha	ha	317	
71	利用者		季節野菜	0.1 ha	ha	季節野菜	0.1 ha	ha	344	
72	利用者		水稻	1.1 ha	ha	水稻	1.1 ha	ha	352	
73	利用者		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	359	
74	利用者		茶	0.1 ha	ha	茶	0.1 ha	ha	360	
75	利用者		イチジク	0.2 ha	ha	イチジク	0.2 ha	ha	361	
76	利用者		ミカン	0.9 ha	ha	ミカン	0.9 ha	ha	362	
77	利用者		オリーブ	0.3 ha	ha	オリーブ	0.3 ha	ha	373	
78	利用者		茶	0.9 ha	ha	茶	0.9 ha	ha	384	
79	利用者		イチゴ	0.2 ha	ha	イチゴ	0.2 ha	ha	391	