

地域計画

策定年月日	令和7年3月21日
更新年月日	令和一年一月一日 (第一回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	静岡県袋井市 (22216)
地域名 (地域内農業集落名)	三川地区 (見取・大谷・友永・萱間・川会・山田)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	369 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	369 ha
② 田の面積	237 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	132 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	31 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	25 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

磐田原大地の東端に位置する三川地区については、丘陵を利用した茶園や敷地川周辺の平地に広がる水田、メロンやイチゴ等の施設園芸が盛んな地域である。現在、50名近い認定農業法人・認定農業者が営農しているが、「農業者の高齢化」「若い世代の従事者不足」が顕著である。

また、土地改良を行っているが大型農業機械が入れない水田や、乗用型茶刈機が入れない茶園など、生産性が低い農地もあるため、集積・集約が困難な農地については非農地化を含めた管理方法の検討も必要である。

【アンケート結果(回答数104件)】

①70歳以上35人(34%)、②後継者がいない耕作者44人(76%)、③10年後の営農:農業をやめる23人(42%)

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水田では、ほ場整備が完了し、小麦や大豆、ホールクroppサイレージ(以下WCS)用稲、飼料用米、白ねぎ、そば等の転作作物の導入による農地の高度利用化を図っている。今後も、担い手への農地の集積・集約化や高度利用を進め、水田としての利用を継続する。

・温室メロン等の施設園芸の振興のため、用途の混在を避けつつ、農業用施設用地としての利用を推進する。

・地区西側の丘陵地帯の樹園地107haは、茶園、みかん園として利用されている。機械化への対応等、園地の条件整備を進め、今後も樹園地としての利用を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者、認定新規就農者など)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	61 %	将来の目標とする集積率	80 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・水田の利用状況は、70%以上が農業法人や認定農業者が担っている。水田の適正な維持管理を図るため、引き続き、担い手となる農業者への集約を推進する。 ・茶園については、認定農業者などにより、茶園の集積・集約を進める。 ・温室メロンやイチゴ、野菜などの施設園芸については、認定農業者が中心となり営農を行うとともに、空き温室が発生した際には持ち主の意向を確認し借り受け可能な農業者への集約を推進する。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
将来の集約・集積に向け、耕作状況を記入した地図を活用して検討を行うとともに、新たな情報を書き入れ情報の更新を図っていく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
経営農地の集約化を目指すため、農地の貸し借りについては基本的に農地中間管理機構の活用を進める。また、農業者の負担軽減を図るため、利用権から機構への切り替えを推進する。
(3)基盤整備事業への取組
農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、水田及び茶園の大区画化・汎用化等の基盤整備を検討する。また、優良な農環境を維持するため、多面的機能支払交付金制度を活用した「三川地区農地・水・環境対策推進協議会」が中心となり、農地の保全管理に取り組む。 ・水田は、ほ場整備事業により基盤整備が完了しており、今後は、担い手への農地の集積・集約化を進め、生産規模の拡大を図るとともに、整備された施設の適切な維持、更新を図ることにより、生産性の高い農業を推進する。 ・丘陵地帯の樹園地は、大半が小規模分散型の農地であり、農道等の基礎的な基盤整備も遅れているため、点検診断により路面改良などの保全対策を行い農道の通作条件の改善や集出荷の効率化等を図る。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市及びJAと連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
効率化が期待できる作業については委託を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①有害鳥獣対策については、地元猟友会を中心に駆除を進めるとともに、市補助制度を活用し電気柵の設置など防除に努める。
 ⑤米、茶等の土地利用型作物以外に、収益性の高い温室メロンやイチゴなどの施設園芸作物の生産を推進する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状		10年後 (目標年度:令和 年度)					備考
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		温室メロン	0.6 ha	ha	温室メロン	0.6 ha	ha	58	
2	認農		温室メロン、米	0.9 ha	ha	温室メロン、米	0.9 ha	ha	59	
3	認農		温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	60	
4	認農		茶	2.4 ha	ha	茶	2.4 ha	ha	61	
5	利用者			ha	ha		ha	ha	61	
6	認農		温室メロン、米	1.1 ha	ha	温室メロン、米	1.1 ha	ha	62	
7	認農		温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	63	
8	認就		温室メロン	0.9 ha	ha	温室メロン	0.9 ha	ha	64	
9	認農		温室メロン	0.7 ha	ha	温室メロン	0.7 ha	ha	65	
10	認農		温室メロン	0.7 ha	ha	温室メロン	0.7 ha	ha	66	
11	認農		温室メロン、米	0.8 ha	ha	温室メロン、米	0.8 ha	ha	67	
12	認農		白ネギ	0.2 ha	ha	白ネギ	0.2 ha	ha	68	
13	認農		温室メロン	0.8 ha	ha	温室メロン	0.8 ha	ha	69	
14	認農		温室メロン	0.7 ha	ha	温室メロン	0.7 ha	ha	70	
15	認農		茶	1.4 ha	ha	茶	1.4 ha	ha	71	
16	認農		茶	2.4 ha	ha	茶	2.4 ha	ha	72	
17	認農		水稻	8.2 ha	ha	水稻	8.2 ha	ha	73	
18	認農		茶	2.6 ha	ha	茶	2.6 ha	ha	74	
19	認農		茶、柑橘	3.9 ha	ha	茶、柑橘	3.9 ha	ha	75	
20	認農		酪農・水稻	1.8 ha	ha	酪農・水稻	1.8 ha	ha	76	
21	認農		トマト、水稻	5.7 ha	ha	トマト、水稻	5.7 ha	ha	77	
22	認農		水稻、茶、麦	32.1 ha	ha	水稻、茶、麦	32.1 ha	ha	78	
23	認農		茶	3.0 ha	ha	茶	3.0 ha	ha	79	
24	認農		水稻	11.5 ha	ha	水稻	11.5 ha	ha	80	
25	認農		水稻、茶	2.5 ha	ha	水稻、茶	2.5 ha	ha	81	
26	利用者		水稻	3.3 ha	ha	水稻	3.3 ha	ha	82	
27	利用者		水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	83	
28	認農		茶、水稻	9.5 ha	ha	茶、水稻	9.5 ha	ha	84	
29	認農		温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	85	
30	認農		水稻	5.1 ha	ha	水稻	5.1 ha	ha	86	
31	利用者		水稻	6.1 ha	ha	水稻	6.1 ha	ha	87	
32	認農		茶	3.0 ha	ha	茶	3.0 ha	ha	88	
33	利用者		水稻	3.1 ha	ha	水稻	3.1 ha	ha	89	
34	認農		茶	7.2 ha	ha	茶	7.2 ha	ha	90	
35	認農		茶、みかん	4.6 ha	ha	茶、みかん	4.6 ha	ha	91	
36	認農		水稻	2.9 ha	ha	水稻	2.9 ha	ha	92	
37	認就		茶	5.4 ha	ha	茶	5.4 ha	ha	93	
38	認農		酪農	0.4 ha	ha	酪農	0.4 ha	ha	142	
39	認農		イチゴ	0.5 ha	ha	イチゴ	0.5 ha	ha	143	
40	認農		茶	3.9 ha	ha	茶	3.9 ha	ha	201	
41	認農		白ネギ	1.3 ha	ha	白ネギ	1.3 ha	ha	202	
42	認農		温室メロン、米	2.0 ha	ha	温室メロン、米	2.0 ha	ha	204	
43	認農		施設野菜	0.7 ha	ha	施設野菜	0.7 ha	ha	205	
44	認農		バジル・水稻	1.1 ha	ha	バジル・水稻	1.1 ha	ha	209	
45	利用者		水稻	10.2 ha	ha	水稻	10.2 ha	ha	212	
46	認農		イチゴ	1.1 ha	ha	イチゴ	1.1 ha	ha	216	
47	認農		施設野菜	0.4 ha	ha	施設野菜	0.4 ha	ha	217	
48	認農		茶	1.3 ha	ha	茶	1.3 ha	ha	229	
49	認農		水稻	54.1 ha	ha	水稻	54.1 ha	ha	244	
50	認農		水稻	24.3 ha	ha	水稻	24.3 ha	ha	246	
51	認農		酪農、水稻	1.0 ha	ha	酪農、水稻	1.0 ha	ha	253	
52	利用者		トルコ桔梗・水稻	1.4 ha	ha	トルコ桔梗・水稻	1.4 ha	ha	256	
53	利用者		果樹	4.1 ha	ha	果樹	4.1 ha	ha	260	
54	利用者		茶	2.7 ha	ha	茶	2.7 ha	ha	266	
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		
61				ha	ha		ha	ha		
62				ha	ha		ha	ha		
63				ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				