

地域計画

策定年月日	令和7年3月21日
更新年月日	令和8年3月25日 (第2回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	静岡県袋井市 (22216)
地域名 (地域内農業集落名)	袋井北地区 (鷺巣上・鷺巣下・可睡・北町・サンステラス久能・上久能・中久能・下久能・天神町・堀越上・堀越中・堀越一丁目・堀越二丁目・堀越三丁目・堀越五丁目・山科上・山科下・田町・泉町・葵町・旭町)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	37 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	37 ha
② 田の面積	34 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	3 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	14 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	12 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

土地区画整理事業や主要幹線道路の基盤整備により、住宅地と沿道商業等の土地利用が進む袋井北地区は、市街地内の温室メロン栽培、市街地周辺の水田など、現在、認定農業法人・農業者9経営体が営農し、水捌け悪い水田を蓮根栽培に転用するなど農地状況に即した農業を実施しているが、土地利用による農地減少や市街地化による生活環境への影響(営農活動に対する理解)が心配される。

【アンケート結果(回答数61件)】

①70歳以上22人(37%)、②後継者がいない耕作者26人(81%)、③10年後の営農:農業をやめる10人(37%)

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

ほ場整備や整形的な水田で、磐田用水からの安定した供給を受けている地域であることから、今後も担い手への農地の集積・集約化と地域の特性にあわせた利用を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者、認定新規就農者など)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	61	%	将来の目標とする集積率
			80 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			

- ・地域の水田は小規模な圃場が多く、地域の農業者を中心に営農されている。また、比較的まとまった水田は、周辺地域から農業法人や認定農業者が入り作を行っている。水田の適正な維持管理を図るため、引き続き、担い手となる農業者への集約を推進する。
- ・集約が難しい市街地内の水田については、耕作放棄地化を防ぎ、水田の多面的機能（治水機能、田園景観形成）を維持させる方策を検討する。
- ・温室メロンについては、認定農業者が中心となり営農を行うとともに、空き温室が発生した際には持ち主の意向を確認し借り受け可能な農業者への斡旋を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
将来の集約・集積に向け、耕作状況を記入した地図を活用して検討を行うとともに、新たな情報を書き入れ情報の更新を図っていく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
経営農地の集約化を目指すため、農地の貸し借りについては基本的に農地中間管理機構の活用を進める。また、農業者の負担軽減を図るため、利用権から機構への切り替えを推進する。
(3)基盤整備事業への取組
地域での担い手による農地の集積・集約化を支援することにより、生産性の高い農業を推進する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市及びJAと連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
効率化が期待できる作業については委託を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ⑦水田の多面的機能を維持するため、耕作者に対する支援や、シルバー人材センター等の活用促進(草刈り作業委託等)を図る具体的な方策を検討する。
- ⑩地域計画区域内で営農型太陽光発電を実施する場合、太陽光発電事業者及び設備下部で営農する者は、農地の利用の集積、集約、その他農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じることが無いように努めるとともに、地域計画の目標達成に努める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
		別紙 1		ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	23経営体		29.7 ha	0 ha		29.7 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

別紙 1

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	水稻	0.9 ha	ha	水稻	0.9 ha	ha	29	
2	認農	水稻	3.4 ha	ha	水稻	3.4 ha	ha	32	
3	認農	水稻、小麦	0.3 ha	ha	水稻、小麦	0.3 ha	ha	38	
4	利用者	水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	46	
5	認農	水稻	0.7 ha	ha	水稻	0.7 ha	ha	50	
6	認農	温室メロン	0.4 ha	ha	温室メロン	0.4 ha	ha	52	
7	認農	水稻、茶	0.3 ha	ha	水稻、茶	0.3 ha	ha	81	
8	認農	水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	128	
9	認農		ha	ha		ha	ha	128	
10	認農		ha	ha		ha	ha	128	
11	認農	水稻	1.4 ha	ha	水稻	1.4 ha	ha	133	
12	利用者	水稻	2.3 ha	ha	水稻	2.3 ha	ha	140	
13	認農	水稻	5.6 ha	ha	水稻	5.6 ha	ha	195	
14	認農	温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	215	
15	認農	水稻	5.6 ha	ha	水稻	5.6 ha	ha	239	
16	認農	水稻、小麦	0.2 ha	ha	水稻、小麦	0.2 ha	ha	243	
17	利用者		ha	ha		ha	ha	243	
18	認農	水稻	3.7 ha	ha	水稻	3.7 ha	ha	244	
19	認農	水稻	1.3 ha	ha	水稻	1.3 ha	ha	246	
20	認農	水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	250	
21	利用者	蓮根	1.0 ha	ha	蓮根	1.0 ha	ha	257	
22	認就	イチゴ	0.5 ha	ha	イチゴ	0.5 ha	ha	346	
23	認就	蓮根	0.5 ha	ha	蓮根	0.5 ha	ha	390	
24			ha	ha		ha	ha		
25			ha	ha		ha	ha		
26			ha	ha		ha	ha		
27			ha	ha		ha	ha		
28			ha	ha		ha	ha		
29			ha	ha		ha	ha		
30			ha	ha		ha	ha		
31			ha	ha		ha	ha		
32			ha	ha		ha	ha		
33			ha	ha		ha	ha		
34			ha	ha		ha	ha		
35			ha	ha		ha	ha		
36			ha	ha		ha	ha		
37			ha	ha		ha	ha		
38			ha	ha		ha	ha		
39			ha	ha		ha	ha		
40			ha	ha		ha	ha		
41			ha	ha		ha	ha		
42			ha	ha		ha	ha		
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		