参考様式第5－2号

地域計画 案

策定年月日	令和7年3月21日
更新年月日	令和　年　月　日 （第2回）
目標年度	令和16年度
市町村名 （市町村コード）	静岡県袋井市 （22216）
地域名 （地域内農業集落名）	笠原地区 （五十岡、西区、上区、東区、下区、南区、三沢、三輪、柏木）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	399 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	399 ha
② 田の面積	134 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	265 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
（参考）区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	117 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	85 ha
（備考）	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

小笠山丘陵地に広がる茶園と、地域南部の水田など優良な農地を有する笠原地区は茶栽培の歴史も古く、今から約 600 年以上前の南北朝時代に書かれた『師守記』には、現在の袋井市笠原地区・浅羽地区周辺の産地から京都にお茶を送っていたという記述が残されており、書物に残された最も古いお茶の記録とされている。

現在、認定農業者等40経営体が、水稲、茶、みかん等の営農を行っているが、「農業者の高齢化」「若い世代の従事者不足」が課題となっている。特に厳しい茶況が続くことから、農業収益の向上や茶園の耕作放棄地対策、さらには集落内の狭小農地の利活用などについて検討が必要である。

【アンケート結果（回答数172件）】
①70歳以上84人（50%）、②後継者がいない耕作者60人（71%）、③10年後、農業をやめる31人（50%）

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

本地区の弁財天川、三沢川に広がる農地では、水稲やレタス等が栽培されている。
・水田は、ほ場整備が完了しており、小麦や大豆、WCS用稲、飼料用米、加工用米等の転作作物の導入による農地の高度利用化を図っていることから、今後も優良農地の保全に努めるとともに担い手への農地の集積・集約化や水田の高度利用を推進する。
・温室メロン等の施設園芸の振興のため、用途の混在を避けつつ、農業用施設用地としての利用を推進する。
・丘陵地帯の樹園地は、茶園やみかん園として利用されている。機械化への対応等、茶園の条件整備を進め、今後も樹園地としての利用を推進するほか、オリーブ等作物転換についても研究を行う。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手（認定農業者、認定新規就農者など）への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	48　%	将来の目標とする集積率	80　%

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標
・水田の利用状況は、80%以上が認定農業者を中心とした担い手が営農している。水田の適正な維持管理を図るため、引き続き担い手となる農業者への集積・集約を推進する。 ・笠原地区の茶園については、認定農業法人・農業者によって維持管理されており、引き続き担い手への集積を推進するとともに、新たな担い手の育成に務める。 ・みかんやイチゴについては、認定農業者が中心となり営農を行うとともに、後継者がいない農地が発生した際にはマッチングを行い耕作放棄地化を防ぐ。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組

将来の集約・集積に向け、耕作状況を記入した地図を活用して検討を行うとともに、新たな情報を書き入れ情報の更新を図っていく。

（2）農地中間管理機構の活用方法

経営農地の集約化を目指すため、農地の貸し借りについては基本的に農地中間管理機構の活用を検討する。また、農業者の負担軽減を図るため、利用権から機構への切り替えを検討する。

（3）基盤整備事業への取組

農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を推進するため、水田の大区画化や茶園の農道整備等の基盤整備を検討する。
本地区は、小笠山丘陵地を開発した茶園地帯と弁財天川、大須賀新川流域の水田に大別される。
・水田は、ほ場整備事業等により基盤整備が完了している。経営体育成基盤整備事業等により整備した水田の汎用化を図るとともに担い手への農地の集積・集約化を進め、生産性の高い農業を推進する。
・丘陵地帯の樹園地は、荒廃農地化を防止するため、人・農地プラン（地域計画）による継続的な地域での話し合いや農地中間管理事業等により担い手への集積・集約化を進めるとともに、必要に応じて基盤整備も実施するなど、茶園等による効率的な活用に努める。

（4）多様な経営体の確保・育成の取組

地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市及びJAと連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。

（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

効率化が期待できる作業については委託を進める。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☑	⑩その他

【選択した上記の取組内容】
①有害鳥獣対策については、地元猟友会を中心に駆除を進めるとともに、市補助制度を活用し電気柵の設置など防除に努める。
⑩米、茶に加え、みかんや収益性の高いイチゴなど、多品種の生産を推進する。
⑩地域計画区域内で営農型太陽光発電を実施する場合、太陽光発電事業者及び設備下部で営農する者は、農地の利用の集積、集約、その他農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じることが無いように努めるとともに、地域計画の目標達成に努める。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	96経営体		251.7 ha	0 ha		251.7 ha	0 ha		

別紙　1

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

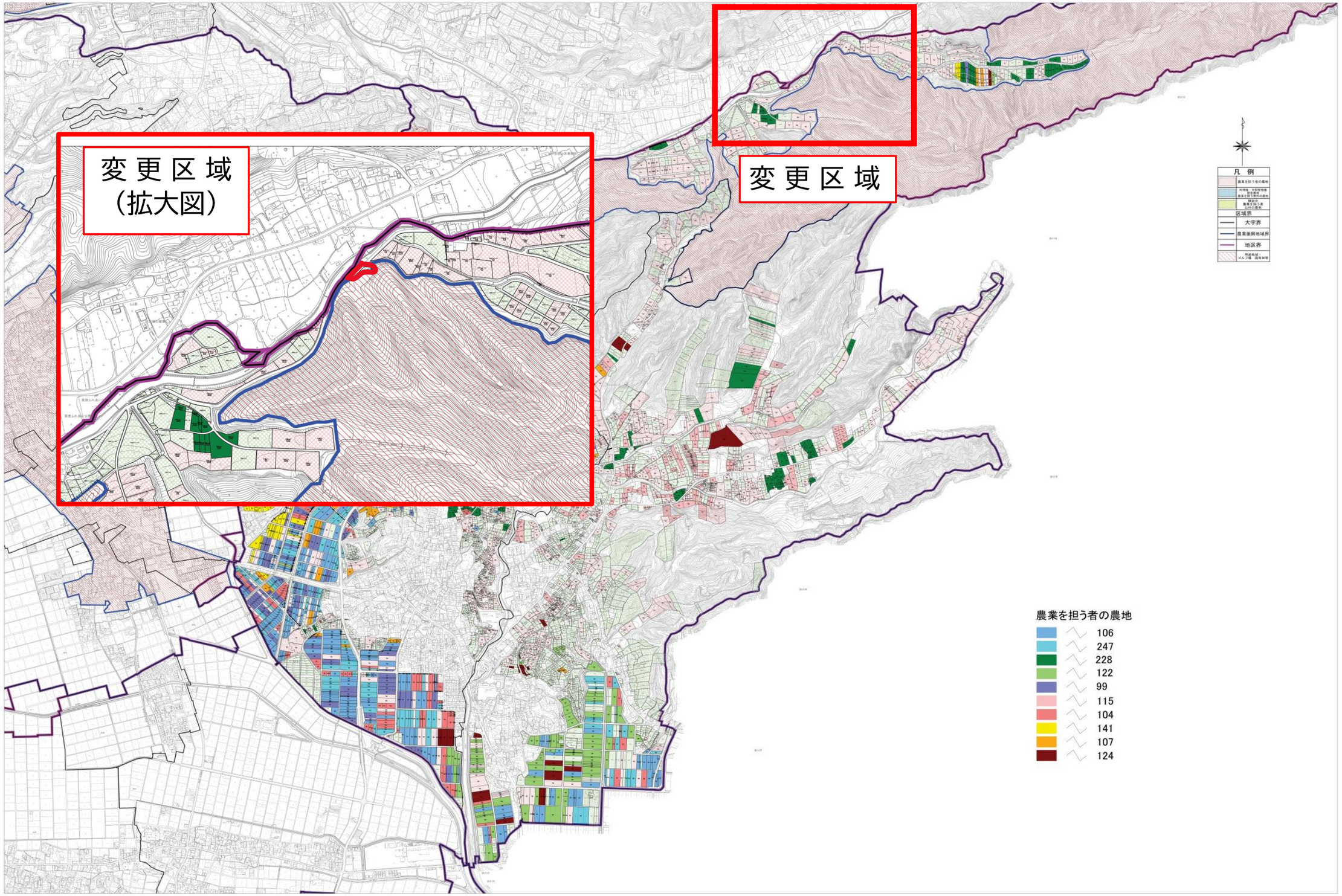
4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

別紙　1

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　　年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		茶、水稲	1.2 ha	ha	茶、水稲	1.2 ha	ha	2	
2	利用者		茶	0.5 ha	ha	茶	0.5 ha	ha	3	
3	利用者			ha	ha		ha	ha	3	
4	認農		茶	1.2 ha	ha	茶	1.2 ha	ha	4	
5	認農		茶	5.1 ha	ha	茶	5.1 ha	ha	6	
6	認農		茶	0.8 ha	ha	茶	0.8 ha	ha	7	
7	認農		茶、施設野菜	0.9 ha	ha	茶、施設野菜	0.9 ha	ha	8	
8	認農		茶、椎茸	0.3 ha	ha	茶、椎茸	0.3 ha	ha	9	
9	認農		茶・水稲	0.7 ha	ha	茶・水稲	0.7 ha	ha	10	
10	利用者		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	11	
11	認農		茶	0.1 ha	ha	茶	0.1 ha	ha	13	
12	利用者		茶	1.5 ha	ha	茶	1.5 ha	ha	14	
13	認農		水稲、茶	4.0 ha	ha	水稲、茶	4.0 ha	ha	94	
14	認農		水稲、茶	3.2 ha	ha	水稲、茶	3.2 ha	ha	95	
15	認農		水稲、茶	0.9 ha	ha	水稲、茶	0.9 ha	ha	96	
16	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	97	
17	認農		温室メロン	0.5 ha	ha	温室メロン	0.5 ha	ha	98	
18	認農		水稲、小麦、大豆	14.7 ha	ha	水稲、小麦、大豆	14.7 ha	ha	99	
19	認農		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	100	
20	認農		茶	1.2 ha	ha	茶	1.2 ha	ha	101	
21	認農		茶	1.0 ha	ha	茶	1.0 ha	ha	102	
22	利用者		水稲	2.0 ha	ha	水稲	2.0 ha	ha	103	
23	認農		水稲、小麦、茶	10.3 ha	ha	水稲、小麦、茶	10.3 ha	ha	104	
24	認農		水稲	4.1 ha	ha	水稲	4.1 ha	ha	105	
25	認農		水稲	29.6 ha	ha	水稲	29.6 ha	ha	106	
26	認農			ha	ha		ha	ha	106	
27	認農		水稲、茶	6.4 ha	ha	水稲、茶	6.4 ha	ha	107	
28	認農		茶	0.7 ha	ha	茶	0.7 ha	ha	108	
29	認農		イチゴ	0.2 ha	ha	イチゴ	0.2 ha	ha	109	
30	認農		茶	5.0 ha	ha	茶	5.0 ha	ha	110	
31	認農		水稲、茶	2.6 ha	ha	水稲、茶	2.6 ha	ha	111	
32	認農		茶、水稲	4.2 ha	ha	茶、水稲	4.2 ha	ha	112	
33	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	113	
34	認農		茶、みかん	2.6 ha	ha	茶、みかん	2.6 ha	ha	114	
35	認農		茶、みかん	10.7 ha	ha	茶、みかん	10.7 ha	ha	115	
36	認農			ha	ha		ha	ha	115	
37	認農		茶	1.1 ha	ha	茶	1.1 ha	ha	117	
38	認農		茶、みかん	0.6 ha	ha	茶、みかん	0.6 ha	ha	118	
39	認農		茶・みかん・水稲	3.1 ha	ha	茶・みかん・水稲	3.1 ha	ha	119	
40	認農		茶・みかん・水稲	2.0 ha	ha	茶・みかん・水稲	2.0 ha	ha	120	
41	認農		茶、オリーブ	4.0 ha	ha	茶、オリーブ	4.0 ha	ha	121	
42	認農		水稲、茶	17.0 ha	ha	水稲、茶	17.0 ha	ha	122	
43	認農			ha	ha		ha	ha	122	
44	認農		水稲、茶、レタス	5.5 ha	ha	水稲、茶、レタス	5.5 ha	ha	123	
45	認農		茶	5.6 ha	ha	茶	5.6 ha	ha	124	
46	認農		茶、水稲	6.8 ha	ha	茶、水稲	6.8 ha	ha	141	
47	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	148	
48	認農		茶、水稲、レタス	0.7 ha	ha	茶、水稲、レタス	0.7 ha	ha	149	
49	認農		水稲、茶	0.6 ha	ha	水稲、茶	0.6 ha	ha	152	
50	認農		施設野菜	0.6 ha	ha	施設野菜	0.6 ha	ha	191	
51	利用者		茶	3.4 ha	ha	茶	3.4 ha	ha	192	
52	認農		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	197	
53	認農		ブルーベリー、水稲	0.4 ha	ha	ブルーベリー、水稲	0.4 ha	ha	199	
54	認農			ha	ha		ha	ha	199	
55	認農		露地野菜	2.8 ha	ha	露地野菜	2.8 ha	ha	211	
56	認農		オリーブ、しいたけ	0.3 ha	ha	オリーブ、しいたけ	0.3 ha	ha	222	
57	認農		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	225	
58	認農		茶	1.3 ha	ha	茶	1.3 ha	ha	226	
59	利用者			ha	ha		ha	ha	226	
60	利用者			ha	ha		ha	ha	226	
61	認農		茶	17.5 ha	ha	茶	17.5 ha	ha	228	
62	利用者			ha	ha		ha	ha	228	
63	利用者			ha	ha		ha	ha	228	

64	認農		茶	2.6 ha	ha	茶	2.6 ha	ha	230	
65	認農		茶、水稲、みかん	3.6 ha	ha	茶、水稲、みかん	3.6 ha	ha	234	
66	認農		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	235	
67	認農		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	242	
68	認農		水稲、露地野菜	17.9 ha	ha	水稲、露地野菜	17.9 ha	ha	247	
69	認農		施設園芸	1.4 ha	ha	施設園芸	1.4 ha	ha	248	
70	認農		栗	0.9 ha	ha	栗	0.9 ha	ha	255	
71	利用者		茶	1.5 ha	ha	茶	1.5 ha	ha	259	
72	利用者		茶	1.7 ha	ha	茶	1.7 ha	ha	261	
73	利用者		茶	2.9 ha	ha	茶	2.9 ha	ha	262	
74	認農		茶	2.2 ha	ha	茶	2.2 ha	ha	263	
75	利用者		茶	1.5 ha	ha	茶	1.5 ha	ha	265	
76	利用者		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	271	
77	利用者		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	274	
78	利用者		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	276	
79	利用者		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	278	
80	利用者		茶	0.6 ha	ha	茶	0.6 ha	ha	301	
81	利用者		茶	1.9 ha	ha	茶	1.9 ha	ha	302	
82	利用者		水稲	1.3 ha	ha	水稲	1.3 ha	ha	303	
83	利用者		茶	0.6 ha	ha	茶	0.6 ha	ha	304	
84	利用者		茶	2.0 ha	ha	茶	2.0 ha	ha	305	
85	利用者		茶	2.4 ha	ha	茶	2.4 ha	ha	306	
86	利用者		茶	1.9 ha	ha	茶	1.9 ha	ha	307	
87	利用者		茶	2.4 ha	ha	茶	2.4 ha	ha	308	
88	利用者		茶	3.6 ha	ha	茶	3.6 ha	ha	309	
89	利用者		茶	1.1 ha	ha	茶	1.1 ha	ha	310	
90	利用者		イチゴ	1.1 ha	ha	イチゴ	1.1 ha	ha	311	
91	利用者		果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	339	
92	利用者		水稲	1.0 ha	ha	水稲	1.0 ha	ha	350	
93	利用者		サカキ	0.1 ha	ha	サカキ	0.1 ha	ha	355	
94	利用者		早生樹	0.7 ha	ha	早生樹	0.7 ha	ha	376	
95	利用者		茶	0.7 ha	ha	茶	0.7 ha	ha	387	
96	利用者		みかん	0.2 ha	ha	みかん	0.2 ha	ha	393	

目標地図　笠原地区



1:6500