

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
袋井市	三川地区	令和2年8月31日	令和6年3月18日

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	462ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	250ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	31ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	16ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	9ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	74.2ha
(備考)	

- 注1:③の「70才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。
注2:④の面積は、下記の「(参考)中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。
注3:アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。
注4:プランには、話合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

<p>磐田原大地の東端に位置する三川地区については、丘陵を利用した茶園や敷地川周辺の平地に広がる水田、メロンやイチゴ等の施設園芸が盛んな地域である。現在、50名近い認定農業法人・認定農業者が営農しているが、「農業者の高齢化」「若い世代の従事者不足」が顕著である。</p> <p>また、土地改良を行っているが大型農業機械が入れない水田や、乗用型茶刈機が入れない茶園など、生産性が低い農地もあるため、集積・集約が困難な農地については非農地化を含めた管理方法の検討も必要である。</p> <p>【アンケート結果(回答数104件)】</p> <p>①70歳以上35人(34%)、②後継者がいない耕作者44人(76%)、③10年後の営農:農業をやめる23人(42%)</p>
--

注:「課題」欄には、「現状」を基に話合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<p>水田の利用状況は、作付面積347haのうち230ha(66%)が農業法人や認定農業者が担っている。水田の適正な維持管理を図るため、引き続き担い手となる農業者への集約を推進する。</p>
<p>茶園については、営農形態が自園自製と買葉である法人1経営体と認定農業者が担い、茶園の集積・集約を進める。</p>
<p>温室メロンやイチゴ、野菜などの施設園芸については、認定農業者が中心となり営農を行うとともに、空き温室が発生した際には持ち主の意向を確認し借り受け可能な農業者への集約を推進する。</p>

- 注1:中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集落」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。
- 注2:「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農		水稲	15.3 ha	水稲	19.0 ha	
認農		茶、みかん	8.05 ha	茶、みかん	8.35 ha	
認農		水稲、茶	6.7 ha	水稲、茶	6.8 ha	
認農法		酪農、水稲	250 頭	酪農、水稲	330 頭	46ha
認農		酪農	30 頭	酪農	33 頭	
認農		水稲、茶、麦	32.7 ha	水稲、茶、麦	35.9 ha	
認農法		水稲	181 ha	水稲	185 ha	
認就		温室メロン	0.16 ha	温室メロン	0.2 ha	
認農		茶	6.65 ha	茶	7.2 ha	
認農法		水稲	42.0 ha	水稲	60.0 ha	
認農		花卉	0.12 ha	花卉	0.19 ha	
認農		トマト、水稲	2.87 ha	トマト、水稲	3.2 ha	
認農		茶	9.1 ha	茶	10.0 ha	
認農法		茶	14.5 ha	茶	18.0 ha	
認農		茶	6.5 ha	茶	6.5 ha	
認農		茶、水稲	12.9 ha	茶、水稲	13.9 ha	
認農		茶、柑橘	8.9 ha	茶、柑橘	9.5 ha	
認農		茶	4.3 ha	茶	6.5 ha	
認農		茶	34.8 ha	茶	42.0 ha	
認農		茶	4.9 ha	茶	6.0 ha	
認農		茶	5.7 ha	茶	5.4 ha	
認農		バジル・水稲	1.2 ha	温室メロン	1.4 ha	
認農		温室メロン	1.3 ha	温室メロン	1.3 ha	
認農		水稲	12 ha	水稲	14.5 ha	
認農		茶	8.4 ha	茶	8.1 ha	
認農		イチゴ	0.9 ha	イチゴ	0.9 ha	
認農法		イチゴ	0.7 ha	イチゴ	0.7 ha	
認農		水稲	9.5 ha	水稲	15.0 ha	
認農		白ネギ	3.0 ha	白ネギ	3.0 ha	
認農		温室メロン、米	0.7 ha	温室メロン、米	0.7 ha	
認農		温室メロン	0.1 ha	温室メロン	0.1 ha	
認農		温室メロン	0.1 ha	温室メロン	0.1 ha	
認農		温室メロン、米	0.9 ha	温室メロン、米	0.9 ha	
認農		温室メロン	0.2 ha	温室メロン	0.2 ha	
認農		温室メロン、米	0.6 ha	温室メロン、米	0.6 ha	
認農		温室メロン	0.12 ha	温室メロン	0.12 ha	
認農		温室メロン、米	1.6 ha	温室メロン、米	1.6 ha	
認就		茶	5.2 ha	茶	5.2 ha	
認農		施設野菜	0.3 ha	施設野菜	0.45 ha	
認就		施設野菜	0.2 ha	施設野菜	0.8 ha	
認農		白ネギ	1.2 ha	白ネギ	3.2 ha	
認農		温室メロン	0.15 ha	温室メロン	0.16 ha	
認農		温室メロン	0.3 ha	温室メロン	0.3 ha	
認農		水稲	3.0 ha	水稲	20.0 ha	
認農		温室メロン	0.15 ha	温室メロン	0.15 ha	
		水稲	3.4 ha	水稲	3.4 ha	
計			452.4 ha		526.5 ha	

注1:「属性」欄には、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」と記載します。

注2:「今後の農地の引受けの意向」欄については、現状からおおむね5年から10年後の意向を記載します。

注3:「経営面積」欄には、プランの対象地区内における中心経営体の経営面積を記載します。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

農地中間管理機構の活用方針

経営農地の集約化を目指すため、農地の貸し借りについては基本的に農地中間管理機構の活用を進める。
また、農業者の負担軽減を図るため、利用権から機構への切り替えを推進する。

基盤整備への取組方針

農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、水田及び茶園の大区画化・汎用化等の基盤整備を検討する。

新規・特産化作物の導入方針

米、茶等の土地利用型作物以外に、収益性の高い温室メロンやイチゴなどの施設園芸作物の生産を推進する。

鳥獣被害防止対策の取組方針

有害鳥獣対策については、地元猟友会を中心に駆除を進めるとともに、市補助制度を活用し電気柵の設置など防除に努める。

(留意事項)

本様式をそのまま公表様式として活用する場合には、中心経営体の氏名等特定の個人が識別される情報が含まれることから、本人の同意を得る等個人情報保護条例等に抵触しないよう留意してください。

なお、本人の同意が得られない場合には、その方の氏名を伏せるなど、個人が識別されないよう留意してください。