

袋井駅南田端商業地区土地区画整理事業
準備委員会 会長 平出 正

ふくろい えきなん たばた
「袋井 駅南 田端 商業地区 土地区画整理事業」における
業務代行予定者の選定結果について

袋井駅南田端商業地区土地区画整理事業準備委員会によって業務代行予定者を平成29年3月31日から募集を開始したところ、7月28日までに2社から事業提案書が提出されました。

提出された事業提案書について、両社とも袋井市の目指す袋井駅南まちづくりの実現に向けた素晴らしい提案がなされていましたが、8月7日に学識経験者等で構成する「袋井駅南田端商業地区土地区画整理事業業務代行予定者選定審査委員会」において、提案者へのヒアリング及び審査を行ったところ、本計画地の周辺地を含むまちづくりの活性化や、これまでの経験を活かした事業計画が示されるなど、まちづくりの実現に向けたより具体的な提案が示されていたことが評価され、次のとおり業務代行予定者が決定しました。

1 選定業者

菊川市堀之内451番地の5 株式会社 静岡総合不動産

2 事業の概要

事業名称 (仮) 袋井駅南田端商業地区土地区画整理事業

施行者 袋井駅南田端商業地区土地区画整理組合 (予定)

施行地区 袋井市 高尾地区

施行面積 約6.0ヘクタール

施行期間 平成30年10月(設立認可予定)～平成33年3月(完了予定)

3 審査結果

別紙1のとおり

評価項目	評価基準	配点	(株)静岡総合不動産	B社
(1)取組みの方針	当初から完了までの一貫性、積極性、意欲について、より具体的な記述を評価	8	8.00	8.00
(2)推進体制に関する提案	より具体的な推進体制が示されているかを評価	10	10.00	10.00
(3)土地区画整理組合運営に関する提案	準備委員会並びに土地区画整理組合の運営方法について、より具体的な記述を評価	10	10.00	10.00
(4)事業計画に関する提案	事業計画書(案)について、早期かつ確実な事業の実現に向けて、より具体的な記述を評価	20	20.00	17.86
(5)まちづくり及び土地利用実現に向けた提案	本地区に相応しい土地利用計画や良質な街並み形成の実現に向けてのより具体的な記述を評価	30	28.71	23.57
(6)事業資金の確保に関する提案	想定される事業費(土地区画整理事業、土地利用事業及び管理運営等に伴う資金計画)について、より具体的な調達方法について評価	8	8.00	8.00
(7)地域貢献に関する提案	地域貢献に関するより具体的な記述を評価	7	7.00	7.00
(8)その他の独自提案	事業提案者独自の提案に関するより具体的な記述を評価	7	6.43	4.71
(9)プレゼンテーション能力	事業者の熱意や責任感などの取組意欲とプレゼンテーションのわかりやすさについて評価	10	8.71	8.29
	合計	110	106.85	97.43