

# 土地利用イメージ図の方針 ～緑のにぎわいゾーン～

※こちらの必要施設、施設配置、敷地の必要範囲等はあくまでも例なのでご自由にご検討ください。

## Fukuroi Central Park構想の土地利用方針に基づく土地利用のイメージ

～施政方針（緑のにぎわいゾーン）：民間活力の導入により、スポーツと観光、飲食業などの産業や交流、防災など多様な分野が融合し、にぎわいをもたらす空間づくりを推進する～

### 緑のにぎわいゾーン土地利用方針

- 憩い・癒し・健康づくりの場の創出
- 自然の中に遊び・学び、楽しむ場の創出
- 挑戦する場の創出



グラウンド  
ラグビー、サッカー利用等・アカデミー・合宿施設など



商業・業務施設  
カフェ・レストラン・アパレル、フィットネス・コワーキング学習室・会議室など



アバンスポーツ施設  
スノーボード、スケートボード、3×3



### 遊水池公園ゾーン土地利用方針

- 遊水池の活用と連携
- 美しい景観形成
- 水害への備え



遊水池公園  
(園路・広場・遊具・ピオトープ等)



ジョギング・ウォーキング・サイクリングができる通路

公園・イベント広場