

※この土地区画整理事業計画は、あくまでも袋井市が想定したものです。事業計画立案の参考としてください。

土地区画整理事業の土地利用計画（想定）

| 区分           | 面積      |
|--------------|---------|
| 区域           | 91,115㎡ |
| 都市計画道路       | 7,700㎡  |
| 区画道路<br>特殊道路 | 6,400㎡  |
| 1号公園         | 23,500㎡ |
| 緑地1号～4号      | 2,800㎡  |
| 調整池          | -       |
| 宅地           | 50,715㎡ |

※利活用方法についても提案してください。  
 ※完成した際には、袋井市にて指定緊急避難場所として指定予定です。指定にあたり環境整備（夜間照明、防災倉庫（備蓄食料・飲料水、防寒毛布、テント等）マンホールトイレ等）が必要となります。これら整備の役割分担については、今後、市と業務代行者との協議して決定していくものとします。



■ 事業役割分担（想定）

| 役割内容            | 区画道路  | 緑のにぎわいゾーン<br>(保留地・民地) | 緑地    | 公園  | 都計道 |
|-----------------|-------|-----------------------|-------|-----|-----|
| 施設所有<br>維持管理・運営 | 袋井市   | 業務代行者                 | 業務代行者 | 袋井市 | 袋井市 |
| 建物・修景等<br>上物整備  | 業務代行者 | 業務代行者                 | 業務代行者 | 袋井市 | 袋井市 |
| 造成              | 業務代行者 | 業務代行者                 | 業務代行者 | 袋井市 | 袋井市 |