

袋井駅南地区「新幹線南側」 市民アンケート調査結果

1. 調査概要

(1) 調査目的

袋井駅南地区「新幹線南側」の土地利用基本構想の作成にあたり、まちづくりの基本的な考え方について、市民の意見や要望を把握すること。

(2) 調査概要

■ **調査方法** インターネットによるアンケート（対象者の制限なし。誰でも回答可）

■ **調査期間** 令和5年1月13日～2月3日

■ **回収結果** 回収数 556 票

■ **報告書を読むに当たっての留意点**

- ・ 割合は、小数点第1位または第2位を四捨五入しているため、百分率の合計が100%にならないことがあります。また、複数回答の設問では、百分率の合計は100%を上回ります。

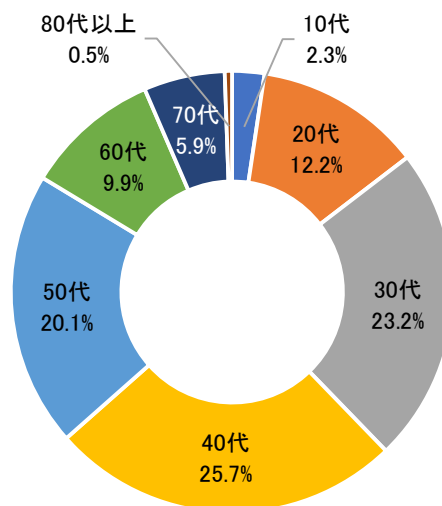
2. 調査結果

(1) 回答者の属性

問1 年齢

- 「40代」が最も多く、次いで「30代」、「50代」が多くなっています。

選択肢	回答数	割合(%)
10代	13	2.3
20代	68	12.2
30代	129	23.2
40代	143	25.7
50代	112	20.1
60代	55	9.9
70代	33	5.9
80代以上	3	0.5
計	556	100.0

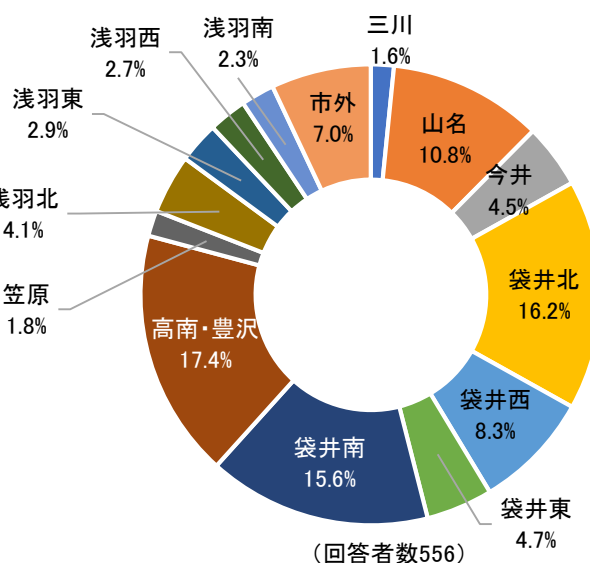


(回答者数556)

問2 居住地区

- 「高南・豊沢」が最も多く、次いで「袋井北」、「袋井南」が多くなっています。

選択肢	回答数	割合(%)
三川	9	1.6
山名	60	10.8
今井	25	4.5
袋井北	90	16.2
袋井西	46	8.3
袋井東	26	4.7
袋井南	87	15.6
高南・豊沢	97	17.4
笠原	10	1.8
浅羽北	23	4.1
浅羽東	16	2.9
浅羽西	15	2.7
浅羽南	13	2.3
市外	39	7.0
計	556	100.0

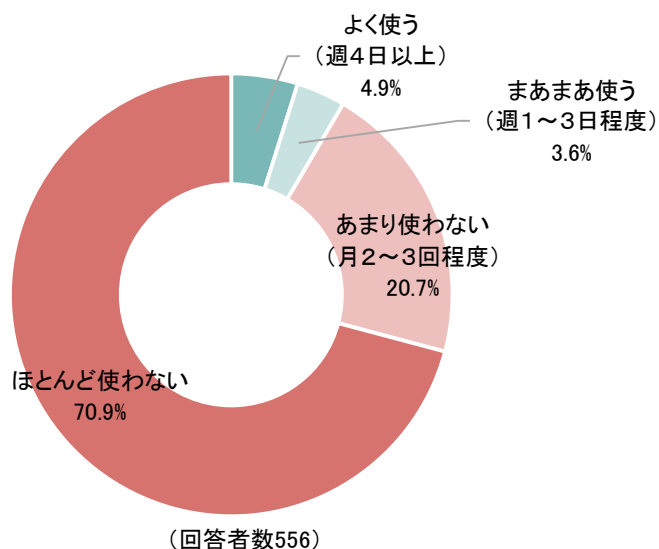


(回答者数556)

問3 袋井駅の利用頻度

- 「ほとんど使わない」が最も多く、回答者の7割以上を占めています。

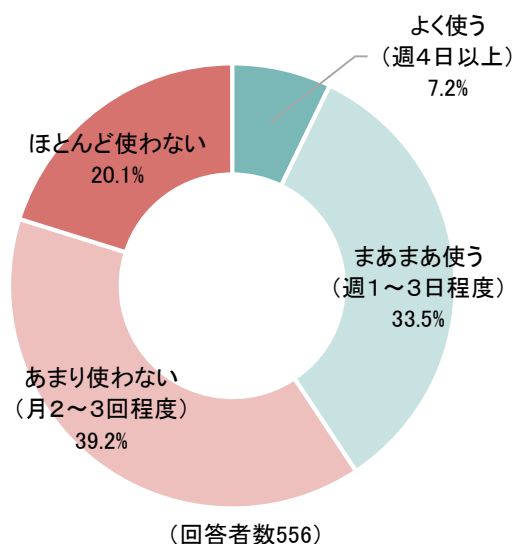
選択肢	回答者数	割合(%)
よく使う (週4日以上)	27	4.9
まあまあ使う (週1～3日程度)	20	3.6
あまり使わない (月2～3回程度)	115	20.7
ほとんど使わない	394	70.9
計	556	100.0



問4 袋井駅南地区の施設の利用頻度

- 「よく使う」と「まあまあ使う (週1～3日程度)」を合わせた4割程度の人が、日常的に利用しているかたちとなっています。

選択肢	回答者数	割合(%)
よく使う (週4日以上)	40	7.2
まあまあ使う (週1～3日程度)	186	33.5
あまり使わない (月2～3回程度)	218	39.2
ほとんど使わない	112	20.1
計	556	100.0

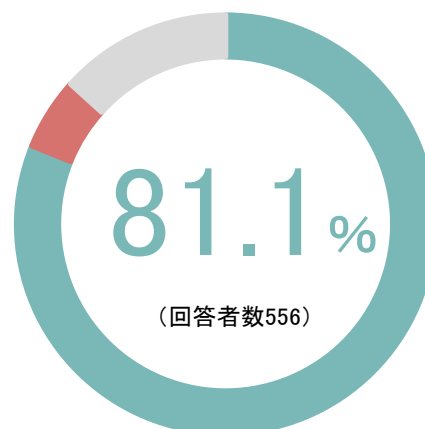


(2) 土地利用基本構想（素案）について

問5-1 全体のコンセプト

- 「良いと思う」が8割程度となっています。

選択肢	回答者数	割合(%)
良いと思う	451	81.1
良くないと思う	31	5.6
どちらでもない	74	13.3
計	556	100.0

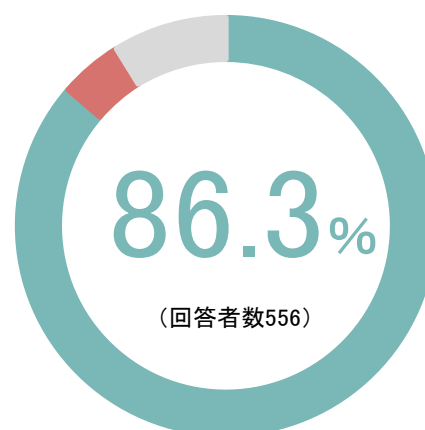


■ 良いと思う ■ 良くないと思う ■ どちらでもない

問5-2 「緑のにぎわいゾーン」の方針

- 「良いと思う」が9割近くとなっています。

選択肢	回答者数	割合(%)
良いと思う	480	86.3
良くないと思う	27	4.9
どちらでもない	49	8.8
計	556	100.0

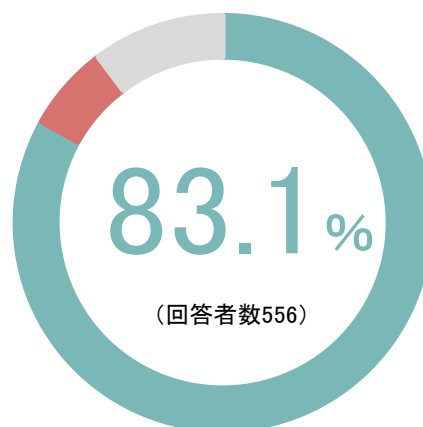


■ 良いと思う ■ 良くないと思う ■ どちらでもない

問5-3「遊水池公園ゾーン」の方針

- 「良いと思う」が8割程度となっています。

選択肢	回答者数	割合(%)
良いと思う	462	83.1
良くないと思う	37	6.7
どちらでもない	57	10.3
計	556	100.0

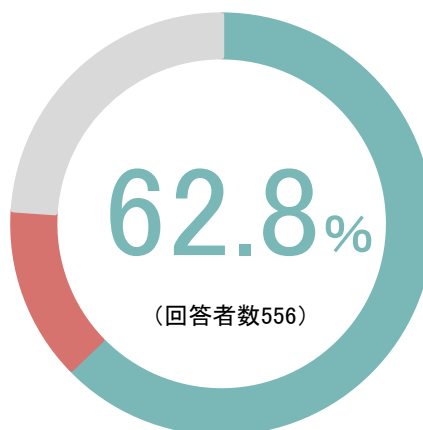


■ 良いと思う ■ 良くないと思う ■ どちらでもない

問5-4「快適居住ゾーン」の方針

- 「良いと思う」が6割程度と、他のゾーンの方針と比べて、肯定的な人がやや少ない結果となっています。

選択肢	回答者数	割合(%)
良いと思う	349	62.8
良くないと思う	74	13.3
どちらでもない	133	23.9
計	556	100.0



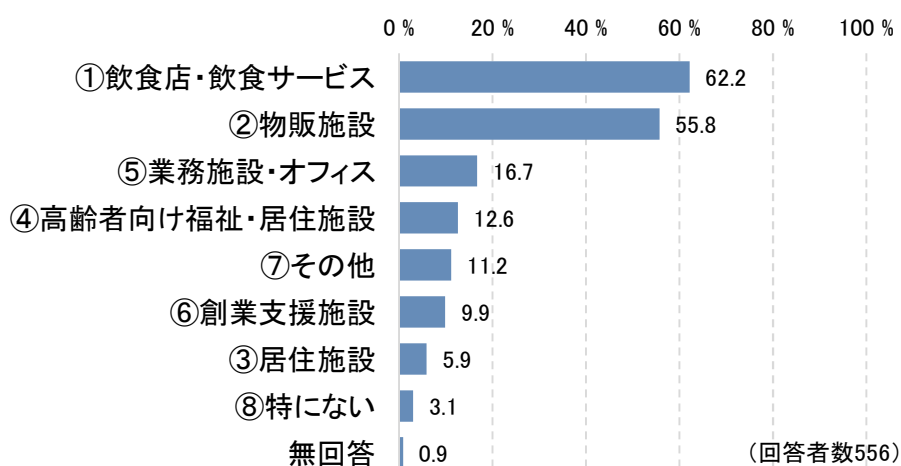
■ 良いと思う ■ 良くないと思う ■ どちらでもない

(3) 公園や広場、治水施設のほかにあったらいいなと思う施設について

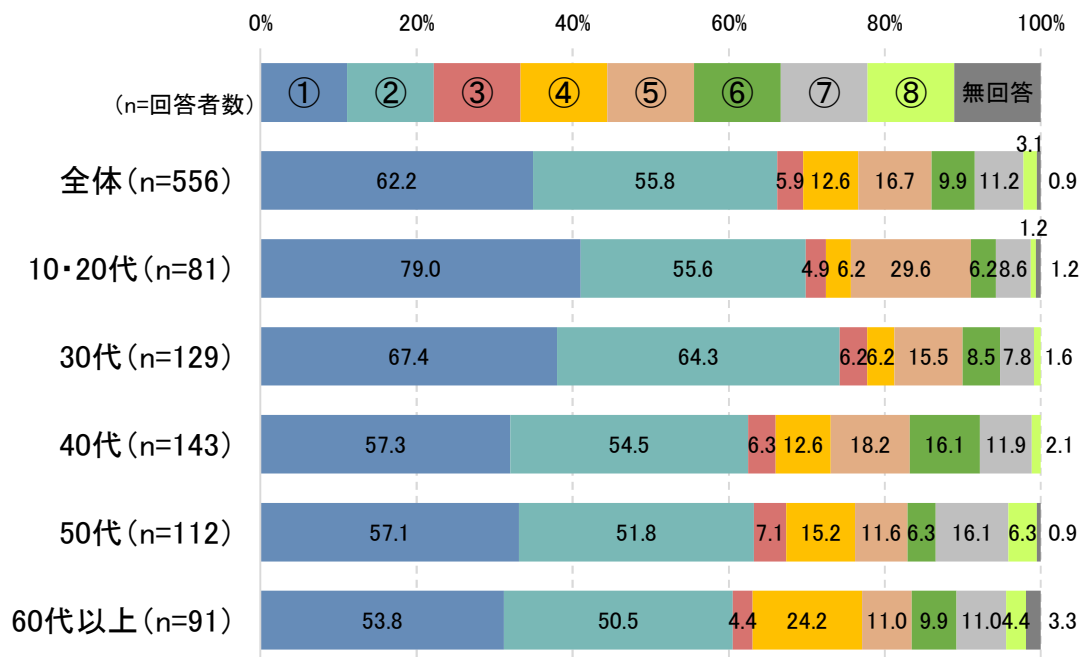
問6-1 「新しい暮らしを提供できる場」としてほしい施設・サービス（2つまで選択可）

- ・ 「飲食店・飲食サービス」、「物販施設」が6割程度と、他と比べて突出して多くなっています。
- ・ 10・20代では、「飲食店・飲食サービス」、「業務施設・オフィス」の割合が、他の年代よりも高くなっています。
- ・ 60代以上では、「高齢者向け福祉・居住施設」の割合が、他の年代よりも高くなっています。

選択肢	回答者数	割合(%)
①飲食店・飲食サービス (カフェ、レストラン、キッチンカー、屋台など)	346	62.2
②物販施設 (コンビニ、農産物直売所、市内にない商業施設、個性的な小売店など)	310	55.8
③居住施設 (低層の戸建て住宅や集合住宅、環境共生住宅など)	33	5.9
④高齢者向け福祉・居住施設 (サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホームなど)	70	12.6
⑤業務施設・オフィス (民間企業の事務所、シェアオフィス、コワーキングスペースなど)	93	16.7
⑥創業支援施設 (起業家の育成や中小企業の新しいビジネスを支援する施設)	55	9.9
⑦その他	62	11.2
⑧特にない	17	3.1
無回答	5	0.9
計(質問の対象となる回答者数)	556	-



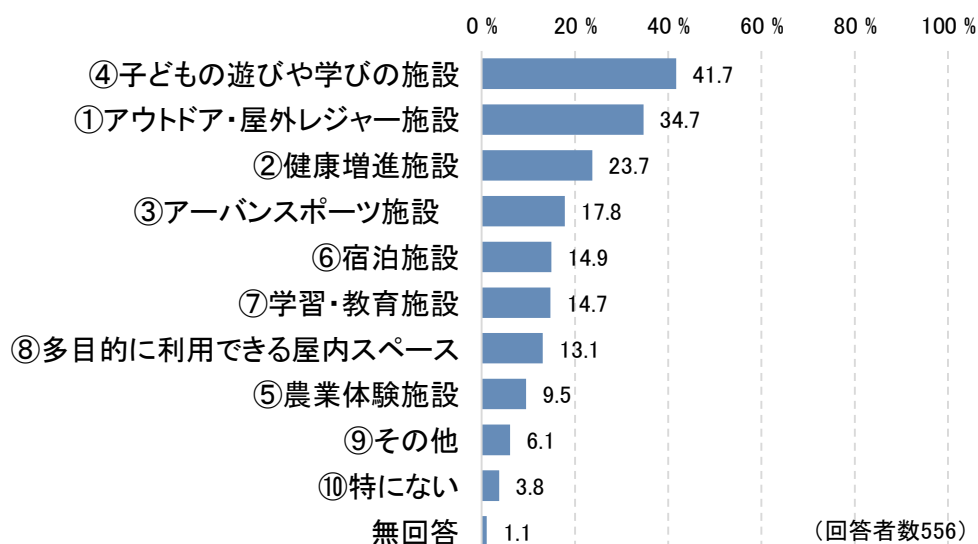
選択肢	10・20代		30代		40代		50代		60代以上	
	回答者数	割合(%)	回答者数	割合(%)	回答者数	割合(%)	回答者数	割合(%)	回答者数	割合(%)
①飲食店・飲食サービス (カフェ、レストラン、キッチンカー、屋台など)	64	79.0	87	67.4	82	57.3	64	57.1	49	53.8
②物販施設 (コンビニ、農産物直売所、市内にない商業施設、個人的な小売店など)	45	55.6	83	64.3	78	54.5	58	51.8	46	50.5
③居住施設 (低層の戸建て住宅や集合住宅、環境共生住宅など)	4	4.9	8	6.2	9	6.3	8	7.1	4	4.4
④高齢者向け福祉・居住施設 (サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホームなど)	5	6.2	8	6.2	18	12.6	17	15.2	22	24.2
⑤業務施設・オフィス (民間企業の事務所、シェアオフィス、コワーキングスペースなど)	24	29.6	20	15.5	26	18.2	13	11.6	10	11.0
⑥創業支援施設 (起業家の育成や中小企業の新しいビジネスを支援する施設)	5	6.2	11	8.5	23	16.1	7	6.3	9	9.9
⑦その他	7	8.6	10	7.8	17	11.9	18	16.1	10	11.0
⑧特にない	1	1.2	2	1.6	3	2.1	7	6.3	4	4.4
無回答	1	1.2	0	0.0	0	0.0	1	0.9	3	3.3
計(質問の対象となる回答者数)	81	-	129	-	143	-	112	-	91	-



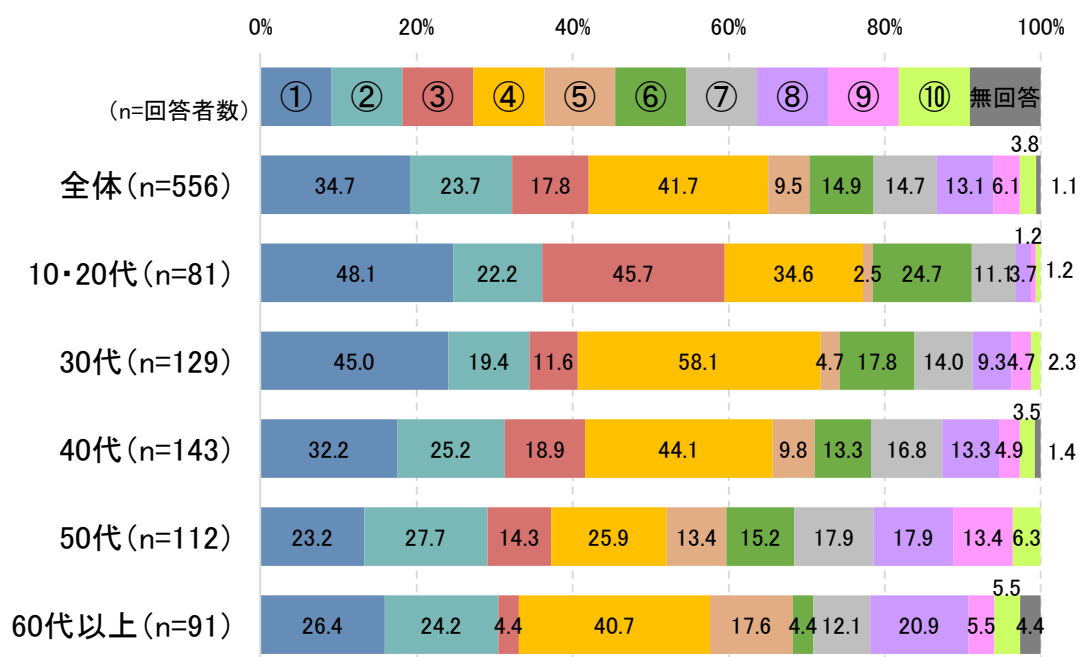
問 6-2 「笑顔・楽しさを生み出す場」としてほしい施設・サービス（2つまで選択可）

- ・ 「子どもの遊びや学びの施設」が最も多く、次いで「アウトドア・屋外レジャー施設」となっています。
- ・ 10・20代では、「アウトドア・屋外レジャー施設」、「アーバンスポーツ施設」、「宿泊施設」の割合が、他の年代よりも高くなっています。
- ・ 30代では、「子どもの遊びや学びの施設」の割合が、他の年代よりも高くなっています。

選択肢	回答者数	割合(%)
①アウトドア・屋外レジャー施設 (アスレチック、バーベキュー施設、ボート、釣りなど)	193	34.7
②健康増進施設 (フィットネスクラブ、温浴施設など)	132	23.7
③アーバンスポーツ施設 (スケートボード、ボルダリング、ダンスなど)	99	17.8
④子どもの遊びや学びの施設 (室内遊び場、自然やものづくり・仕事の体験施設など)	232	41.7
⑤農業体験施設 (市民農園、体験農園など)	53	9.5
⑥宿泊施設 (キャンプ場、グランピング施設、ホテルなど)	83	14.9
⑦多様な人を対象とした学習・教育施設 (自習室、サテライトキャンパスなど)	82	14.7
⑧多目的に利用できる屋内スペース (イベント、会議など)	73	13.1
⑨その他	34	6.1
⑩特にない	21	3.8
無回答	6	1.1
計(質問の対象となる回答者数)	556	-



選択肢	10・20代		30代		40代		50代		60代以上	
	回答者数	割合(%)	回答者数	割合(%)	回答者数	割合(%)	回答者数	割合(%)	回答者数	割合(%)
①アウトドア・屋外レジャー施設 (アスレチック、バーベキュー施設、ボート、釣りなど)	39	48.1	58	45.0	46	32.2	26	23.2	24	26.4
②健康増進施設 (フィットネスクラブ、温浴施設など)	18	22.2	25	19.4	36	25.2	31	27.7	22	24.2
③アーバンスポーツ施設 (スケートボード、ボルダリング、ダンスなど)	37	45.7	15	11.6	27	18.9	16	14.3	4	4.4
④子どもの遊びや学びの施設 (室内遊び場、自然やものづくり・仕事の体験施設など)	28	34.6	75	58.1	63	44.1	29	25.9	37	40.7
⑤農業体験施設 (市民農園、体験農園など)	2	2.5	6	4.7	14	9.8	15	13.4	16	17.6
⑥宿泊施設 (キャンプ場、グランピング施設、ホテルなど)	20	24.7	23	17.8	19	13.3	17	15.2	4	4.4
⑦多様な人を対象とした学習・教育施設 (自習室、サテライトキャンパスなど)	9	11.1	18	14.0	24	16.8	20	17.9	11	12.1
⑧多目的に利用できる屋内スペース(イベント、会議など)	3	3.7	12	9.3	19	13.3	20	17.9	19	20.9
⑨その他	1	1.2	6	4.7	7	4.9	15	13.4	5	5.5
⑩特にない	1	1.2	3	2.3	5	3.5	7	6.3	5	5.5
無回答	0	0.0	0	0.0	2	1.4	0	0.0	4	4.4
計(質問の対象となる回答者数)	81	-	129	-	143.0	-	112	-	91	-



問7 問6に関する具体的な意見

- ・ 232人の回答者から意見が寄せられています。

意見の内容	件数	意見の内容	件数
教育文化施設	37	運営維持管理	4
商業施設	20	施設を造らない	4
子どもの遊びの施設	15	道の駅	4
運動、遊技施設	15	駐車場	3
地域交流の場	14	若い人が住みたいまち	3
治水対策	12	生活環境	2
キャンプ・グランピング施設	12	屋内レジャー施設	2
特徴ある施設、人を呼び込む施設	7	高齢者が活躍する場	2
自然とふれあえる場	7	コワーキングスペース	2
自習スペース	6	医療施設	2
温浴施設	6	農業体験施設	2
緑地・広場	6	社会福祉施設	2
ペットと楽しめる施設	5	交通渋滞対策	2
アーバンスポーツ施設	5	学生に利用される施設	2
業務施設	4	交番	2
多目的に利用できる屋内スペース	4	その他	19

問8 対象地の土地利用に関する意見

- ・ 261人の回答者から意見が寄せられています。

意見の内容	件数	意見の内容	件数
治水対策	46	高南地区への配慮	5
積極的な事業推進	27	維持管理運営	5
子ども・若者に魅力的な場	20	癒し・憩い	4
周辺の道路	16	防犯対策	4
みんなが楽しめる場	12	荒廃農地	3
住宅地	12	新幹線沿い	3
地盤	10	教育文化施設	3
市全体の土地利用のバランス	10	公園	2
商業施設	9	医療施設	2
駐車スペース	8	交通安全対策	2
市外から人が集まる場	8	自習スペース	2
自然を感じられる場	8	ノブレスパルク	2
将来の負担	7	市民が住みやすいまち	2
事業の進め方	5	その他	24

(4) 自由記述の詳細—問7 問6に関する具体的な意見—

■教育文化施設

意見	年齢	地区
空いた時間にちょっと習いたい。花や多肉植物の寄せ植え、習字、陶芸、パソコン等仕事帰りでも1時間くらいでできる教室。子育てが終わって自分の時間がもてるようになった時、回数券などでパッと行ってパッとやりたい。	50代	袋井西
街区全体で、次世代モビリティや水素エネルギーなどを活用したウーブンシティのような環境となつてほしい。出来れば、静岡県産の木材を使用した大規模木造建築であつてほしい。 通りによって桜並木やイチョウ並木など、四季を楽しめる空間で、道沿いにベンチがほしい。 学ぶ事が当たり前の環境となつてほしいので、図書館とワークショップ空間が一体となつた施設がほしい。簡易ラジオ局もあつたら面白い。 スタートアップ事業では、セブ島のグリッドパッド・オレゴン州のポートランドのような、若者・よそ者・バカ者が集い、国籍や人種、言葉、宗教などあらゆる線を越えていくような空間であつてほしい。 TEDカンファレンスなど、小規模のMICE施設も希望。 出来ないとは切り捨てるのではなく、どうしたら出来るのだろうと考える事を願う。	20代	袋井南
大学施設やコンサートホールなどがあれば、駅前に若い人たちが集う機会が増えると思われます。	30代	袋井南
子ども図書館を中心とした複合施設がほしい(こども目線で本が選べて、親子で楽しめる図書館。本を中心として、芝生のある公園の周りに飲食店や地域に特化したレストランなど。イメージは敦賀駅前にある「ちえなみき」)	40代	袋井南
映画館や博物館、美術館、科学館が出来てほしいです。袋井の歴史博物館など気軽に行けるお年よりから子供まで楽しめる場所がいいです。	50代	袋井南
6についてではありませんが、4.の中に科学館も入れて欲しいです。	60代	袋井南
図書館	30代	今井
構想にワクワクします。 ⑦とも重複しますが、学ぶ場所の確保が必要だと思います。袋井市はカフェも少なく図書館の僅かな場所だけでは学ぶ環境が少ないです。 掛川市、磐田市、森町には図書館に、学生や一般の人達が学べる場所がしっかり確保されています。カフェも多く、そこに学ぶ学生も多くみられます。 東京にはTSUTAYA併設の図書館で、多くの老若男女が自由な時間を楽しんでいます。ノブレスパークにスタバが出来て、やっと若い方や学んでいる方々が見られるようになりました。是非、構想の中に素敵な環境の中で学ぶ場所を期待します。掛川図書館参照されると良いと思います。子供、学生、大人、多くの老若男女が憩う場所です。	60代	山名

袋井市の図書館をリニューアルしてほしい。自習室やネット環境を備えた近未来の図書館にしてほしい	40代	袋井北
カフェや誰でも勉強できる場所があるオシャレで広い図書館が欲しいです	50代	今井
映画館 劇場 美術館 博物館 図書館 などの文化施設	50代	高南・豊沢
市民ホールの新設を希望します。 中央公民館の老朽化が気になりますので、新築移転的な目線でいかがでしょうか。 駐車場問題も解決出来たらと思います。	40代	袋井西
映画館が欲しい。ららぽーとは車を前提としたアクセスになるので、免許のない子どもたちが気軽に映画を楽しめない。 図書館を移転してほしい。自習室を拡充し、本を読むスペースも取れて、子供向けのおはなし会も開催でき、車の止めやすい駐車場希望。 磐田市のジュビロードで開催しているような賑わいのあるフリマ開催希望。 今の市役所のフリマは年配向けが多く、活気がない。	30代	袋井南
袋井市は支援センターが多いほうなのかと思いますが1つずつはあまり大きくないので、島田市や浜松市のような100円ぐらいで長時間遊べるこども館か焼津市のようなお金はかかるけど博物館を兼ねたこども館があるといいなと思います。3ヶ所とも駅から近く利用したことがあります、駅南であれば他の市の人も来るのではないかと思います。浜松市は商業施設の中なのでこども館を利用するとフードコートでサービスがあったり、島田市も近くに畳のあるカフェがあったり、焼津市も施設内でおにぎりを買えるので、こどもの食事ができる場所も近くにあると良いと思います。 また、駅の近くに大きな公園がないのでアスレチック等もあると良いと思いますが、駅南は高齢者が多いので子供から高齢者までが遊べるような場所だと良いと思います。	40代	高南・豊沢
○水族館が近くにないので欲しい ○動物園が近くにないので欲しい ○学童を増やして欲しい ○子供専用スケートボード広場が欲しい。親水公園の近くにあるが常に大きい人が使っているので使いづらい。	40代	袋井南
新しいことや、珍しいことが体験できる施設があればいいなと思います。美術館のようなアートに触れる施設もあれば嬉しいなと思います。	20代	袋井北
中学生にも音楽をいつでも楽しめる場を作って欲しい	10代	高南・豊沢
食の科学と文化とのデジタル技術体験型研究施設 日本の食料生産と消費に関する総合的体験施設	70代	高南・豊沢
エコパにコンサートなどで来た若い人達が宿泊したり、食事や遊べる所が少な過ぎると思います。(娘達の話だと遠方から来た子達は浜松とかまで足を運ぶしかないとか)なので、オシャレなグランピング施設とかカプセルホテルのような施設があれば、もっと若い人達が袋井に来てくれるのでは？ あと、自分的には本屋さんが少ない過ぎるので、蔦屋書店などのお店か、漫画	40代	浅羽北

も読める様な自然豊かな青空図書館などがあったら最高です！ 歩いていて気持ちの良い、週末にはキッチンカーなどが集まる様な並木道もあったら、素敵だと思います！袋井は木陰が少な過ぎます(???)		
袋井市立図書館を移転して欲しい。 今の場所は狭い、古い、駐車場が危険。 お年寄りだけでなく、駅前の利便性を活かして学生や働く世代も利用したくなるような、多目的スペースや学習エリアも設けた文教施設を。	40代	袋井北
イオンモール 野外ステージ 科学館 袋井祭りミュージアム	10代	高南・豊沢
伝統とAIとデジタルの融合。 あらゆる世代が一日中過ごせるハイブリッド図書館。	40代	袋井北
<ul style="list-style-type: none"> ・書店 ・病院（眼科、耳鼻科） ・自転車ショップ ・衣料品店 ・美術館、博物館、水族館 ・フルーツパーク（例？いちご農園） ・銭湯、サウナ 	40代	高南・豊沢
袋井市の図書館が小さい。 シニアの方々が朝から日当たりの良い場所で新聞を読んでもらえる。 子どもが学習で利用したい時など席が空いてない時もある。特に長期休暇時。 構想内で学習スペースを設ける計画があるのならば、とにかく広くして欲しいし、だったら図書館も新設して子どもからシニアまで利用できる場を望む。 今、新しいかたちの図書館が新設されている。是非参考にさせていただきたい。	50代	山名
<ul style="list-style-type: none"> ・マクドナルドとケンタッキーが欲しい 袋井南、浅場地区からの需要があるのと、堀越のところが混みすぎている <ul style="list-style-type: none"> ・磐田市今の浦公園の、屋根のある芝生エリアと、白いポヨンポヨンの遊具がほしい。 ・豊沢方面へ行く道路が狭くて危険である。小学校もあるため、東へ抜ける道を作って欲しい。 	30代	袋井南
文化的な施設。小規模な美術館が欲しい。	60代	袋井南
図書館でも書店でも、たくさんの本に触れられる場があるといいなと思います。	40代	山名

<p>対象の地域では住み慣れた環境で子育てできる施設は充実しているので高齢者や障害者福祉等が充実していくとより良いと思います。</p> <p>近くには養護学校もあるため卒業生の就労の場も同時に設けるなどの多様な視点で土地活用をしていただけると良いかと思います。</p> <p>一方で、災害に対しては非常に弱い土地ではないかと思うので工夫が必要ではないかと思います。</p>	30代	山名
<p>飲食店:つるとんたん</p> <p>商業施設:IKEA</p> <p>子どもの施設:Moovvi 浜名湖、焼津おもちゃ美術館、ポーネルンド</p>	30代	今井
<p>駅が近く、周辺に商業施設、医療施設が揃っており今後の少子化、インフラ維持を考えたときにコンパクトシティを目指す下地となるものになると思います。</p> <p>交通の便がよいので大学を誘致して若い人が多い活気のある地区になればと考えます。</p> <p>自然溢れるキャンパスは市民が自然と集まり、官民学の協働を促すものになるのではないのでしょうか。</p>	30代	袋井南
<p>子供の遊具を作るなら島田のゆめみらいパークのような感じがいいと思います。</p> <p>浜松石人の星公園のイメージもいいと思います。</p> <p>近くに療育施設や特別支援学校もありますし、そうゆう子が使いやすいような今増えてきてるインクルーシブ公園、遊具環境だいいと思います。</p> <p>室内でもゆっくり過ごせたらできるスペースや、障害をもった人が働ける場所、障害者支援施設などもあってもいいと思います。</p> <p>キレイな水や環境を整えておくシステムが作れるのであれば水遊び場もいいとは思っています。</p>	30代	山名
<p>現在の図書館が駐車場も狭く利用しにくい為、子どもの遊び場もあるような、複合的な施設があると良い。</p>	30代	袋井東
<p>1,200人規模の収容可能な音楽専門ホールと、それに付随した会議室や練習室などの文化講演施設。</p>	50代	浅羽東
<p>科学館や博物館のような子供たちが遊べたり学習したり体験したりできるような施設があったら良いと思う。</p>	30代	袋井南
<p>袋井市は音響の良い音楽ホールが月見の里しかなく、駅からも距離があるので、駅からアクセスしやすいホールがあったらいいと思います。</p>	30代	山名
<p>特に、学齢期前の子供と親が離れて安心して利用できる設備を作ってもらいたいです。</p> <p>近くにある施設に子供を預け、一人又は夫婦などでカフェや図書館や映画、エステなどのリラクゼーションを受けられる場所を想定しています。</p> <p>子供は他の子供と遊ぶことができ、家にはないおもちゃを使うこともできるでしょう。</p>	40代	高南・豊沢

<p>親は、子供の心配をせずにリフレッシュできます。</p> <p>私自身はもうそれを利用する年代ではありませんが、自分が一人で家に籠って子供だけを相手に鬱々として時代に、そういうものが欲しかったと思います。</p> <p>行政が働きかけてきたり、他の母親たちとの交流を強要されるようなものではなく、気負いなく、気が向いたら利用できるようなものが必要だと感じます。</p>		
<p>動物園や水族館に行きたくても浜松や清水、名古屋にまでいかないといけない。</p> <p>映画館も袋井に一個もないので残念です。小さい頃に無料のチケットをもらって映画を見てとても楽しかったという記憶がいまだに残っています。</p> <p>子供がまだ幼いのもっと遊べるところが欲しいです。</p> <p>また、同笠海岸のビーチ化も検討していただきたいです。</p> <p>以前、県に問い合わせたことがあったのですが、袋井沿岸は離岸流が理由でビーチを作れないと言う回答をもらいましたが、離岸流のひどい御前崎でも護岸工事を綺麗に行い、マリンパークを建設している背景もあります。</p> <p>わざわざ御前崎まで行かないと海で小さい子が遊べないのは可哀想なので砂浜のビーチ化、またはセントラルパーク内に子供が遊べるような小さな水場が欲しいです</p>	20代	袋井北

■商業施設

意見	年齢	地区
<p>とにかくおしゃれにしてほしい。ノブレスは期待していたより高齢者向けでコーナンや、ダサめの美容室が入ってしまい残念でした。</p> <p>パン屋さん、スコーン屋さん、雑貨屋さん、おしゃれな和惣菜、おしゃれなおむすび屋さんなど、飲食でも専門店がほしい。</p> <p>子供から大人まで楽しめる施設にしてほしいが、居住施設はいりません。</p>	30代	高南・豊沢

<p>高校生の夜間のたまり場になり、警察官が巡回してしまうような場所にはしてほしくないです。理想のモデルケースとしては、星のリゾート軽井沢にあるハレニレテラス https://www.hoshino-area.jp/shop</p> <p>1. 植栽とライティングの強化 →夜間の安全な光だけではなく、演出のための光と植栽を増やしてほしいです。</p> <p>2. 回遊したくなる順路の作成 →モデルケースであげたハレニレテラスは高低差（段差）で空間を仕切るのが非常に上手です。ぜひ行ってみてください。</p> <p>3. 地元事業者との情報交換の場をつくる →入札工事だとしても、コンセプトなどは有名な設計会社よりも地元企業の方が地場の事情を理解していると思います。 特に中遠外構って会社は外回りの空間デザインが得意で、例にあげたハレニレテラスなどにも行ったことがあるから信頼できると思いますよ！ https://chuen-gaikou.jp/</p>	30代	袋井北
・ゲームコーナー・アベイル・アニメイト	10代	袋井南
マクドナルドやロッテリア等のファストフードチェーンを誘致して欲しい	40代	高南・豊沢
商標施設は、小規模の店が集う軽井沢のハレニレテラスのような形と代官山 T-SITE のような複合型の2タイプが欲しい。学びの面では、岐阜のメディアコスモスの様な図書館やインクルーシブな公園などが欲しい。居宅エリアを設けるのであれば、金沢市の Share 金沢のような形で、年齢や立場が異なる人が集うコミュニティであってほしい。サッカーグラウンドくらいの広さの芝生を1段下げ、治水機能を持たせ、そのエリアを囲む形で、各施設配置をしてほしい。移動手段に、電動アシスト自転車や電動キックボードなどが駅から浅羽方面へ安心して走行できるようにしつつ、街路樹は通りごと四季折々の樹木を植えるなど、写真スポットになる景観を目指してほしい。	20代	三川
ノブレスパークが期待外れでららぽーとみたいな商業施設を期待してた非常に残念 この御時世だから仕方ないけど利用が磐田に向いてしまう	50代	袋井北
磐田市にある今之浦公園や掛川市の 22 世紀の丘公園のような比較的大きな公園があるといい。更に、飲食店（ファーストフード店など）があると1日居れて、最後はスーパーで買い物が出来たりするのでいいと思う。	30代	袋井南
理想はイオンのような商業施設ですが、無理でも市内にない商業施設は欲しいですね。結局市民はみんな磐田浜松へ行ってしまう。だって田舎でなんもないしってなる。1人暮らしにしても掛川磐田浜松ですね！ 駅前も店もよくない！ヤオハンあった時がピークだったような気がする。駅前活性化させてください。	30代	袋井西
ショッピング出来る大きめの商業施設を一つ作ってほしい。	30代	袋井北

市内全体として企業誘致、大型ショッピング施設の開発2ヶ所以上。	30代	袋井北
住宅地よりもノブレスパークとは違う、イオンのような大型施設のようなものが欲しいです。服を買うのも食品も、そこで完結できるような施設が欲しいです。浅羽方面にはこのような施設が近くにないので遠くまで行くのもたいへんなので。	30代	浅羽東
ファミレスやコンビニがほしい。 いい施設できても、行くまでの道路が狭いしファミリーカーだと面倒に感じる。 高架下の南の道を広くしてほしい。	40代	高南・豊沢
<ul style="list-style-type: none"> ● 少子化の時代、市を発展させるためには若い世代の人口の増加が重要。そのために優先するのは若い世代に魅力ある土地なので商業施設に重点を置く方がいい。 ● 袋井市に今以上の観光スポットを増やすことは難しいと思う。しかも宿泊施設を増やすことも難しい。なので定住向けに魅力ある(これが税収を増やすことになると思う)土地を目指すべき。浅羽地区からのアクセスがいいことから浅羽地区の土地単価を上げるべく、商業施設にすることはとても重要と思う。 ● 駅が近くアクセスがいいので海外にあるようなファーマーズマーケット(他にも季節感のある、例えばクリスマス時期はクリスマスマーケットなど)は市外からの流れを作ると思う。 ● 体験も出来るワイナリーなども飲食店に併設できると魅力に繋がると思う。 ● 池を利用するならウォーターフロントのレストランを併設する方がいいと思う。 	40代	袋井南
オシャレなお店があるだけで人は集まると思います	20代	浅羽東
公園はたくさん市内にあるのでこの場所に大きく作る必要はないように感じました。若者を集めるためにも市内にはない有名な洋服店や飲食店を作った方が袋井市に人が集まると思います。	10代	袋井西
駅秋葉口(北口)は駅前ながら降りた人これから乗る人を滞留させられないのはなぜでしょうか。寄るところがない(居酒屋しかない)、高額な駐車料金では、送り迎えのロータリーかバス停以外人はいないのは当然です。駅前の駐輪場を潰して建てたホテルなぞ端から集客効果なぞなく、市民の不便を助長しただけに過ぎないのではないのでしょうか。セントラル・パークも付近に魅力ある店と大きな無料駐車場がなければ寂れるばかりだろうと思われまます。以上	70代	浅羽西
市内はカフェや映画館が少ないのであれば利用したい。週末とか退屈に感じるが磐田や浜松は人が多くて面倒に感じるので近場にできたら嬉しい。	40代	袋井北

綺麗な公園やスポーツの場所は袋井市には他にありと思うので、お店がいっぱい入った商業施設がほしい。ノブレスパークはとても利便がいいが、お店の数が少ない...	40代	袋井西
健康な市を目指しているので、身体を動かすことができるようにするのが良いように思います。それに伴ってスポーツ衣料や道具のお店等も誘致出来ればなお良いようにも感じます。	50代	袋井北
美味しい物が食べれて遊べる場所	50代	袋井東

■子どもの遊びの施設

意見	年齢	地区
島田市のこども館や、浜名湖モーヴィのような子どもの遊びができる場所や、キャンプ施設	30代	市外
島田市のこども館や、浜名湖モーヴィのような子どもの遊びができる場所や、キャンプ施設	30代	市外
中央で大規模な施設作りも大切とは思いますが、近場（車を必要としない範囲）で、子供達が遊べる場の創設を希望します。	70代	浅羽西
<ul style="list-style-type: none"> ・地形的に考えて、遊水池などの防災を考えた施設がメインとなるのが適切。予算的にも箱物作りは少なめにしたい。 ・人口減少、高齢化などをふまえて、市のコンパクト化を考えると駅周辺にある程度人口を集めた方がいいのではないかと。 ・こどもの遊び場が、市内に少ないので、少子化対策としてお願いしたい。 	60代	笠原
一歳の子どもがいて子育て支援センターをよく利用します。支援センターも充実していて袋井っていいなとつくづく思います。（夫婦共に県外出身者）子どもがたくさんいて魅力的な市ですが、支援センターは年齢制限があり兄弟で連れていけないと言ったことがあります。浜名湖の競艇場内や島田市にあるような、ポーネルドの室内遊び場があれば年齢関係なく、また天候に左右されずに遊ぶことが出来るので嬉しいですね。市内・市外の利用者で料金の差があると市民としてはお得感もありいいかなと。大きい室内遊び場があれば、市外の人遊びに来てくれるし、袋井が賑わうかも！駅から近いなら尚更。エコパのコンサートで家族連れて来ても袋井駅前に宿泊、家族はそこで遊べたりなんていう使い方もある？！	30代	袋井南
子供にとって安全安心できる遊び場があると今の世の中には必要だと思う。屋外型のレジャー施設が少なく、たくさんの人たちが遊べる所があると袋井市の発展途上には集客や人口も増えるのではないかと思います。	60代	袋井南
室内こども館、有料で、焼津市や、島田市のような大きな館で、0才から小学生までの子どもが思いっきり体を動かして遊べる場所が、今からすぐにも欲しい！雨の日でも寒い日、暑い日でも遊べる場所が必要。袋井市はさわやかアリーナの室内、カンガルーのぽっけの小さな子しか満足できてない。	30代	今井

幼児向けの遊具ではなく、小学生くらいの子供が楽しめる施設がほしいです。	30代	三川
中々難しいとは思いますが、あまりお金をかけずに遊べるプール施設(湖西のプールやふるる)、乳幼児?小中学生まで遊べる施設(こども館のような)科学や歴史等を楽しく学べる施設	40代	浅羽東
ブランコやすべり台、安いゲーセン 宿題できる場所 お母さんが迎えに来られる8時ころまで安心できる遊び場	10代	高南・豊沢
この辺りは子どもにとっての遊び場があまりないように感じます。子どもに視点を当てて、公園や室内遊び場、屋外レジャー施設などがあつたらいいなと思います。	30代	市外
洪水対策として治水施設は十分に設置してほしい。 子供が遊べる施設も設置してほしい。	70代	高南・豊沢
袋井で子供が雨天でも遊べるところが少なく、特に小学生向けで遊具が充実してるところ(有料のところを含む)をぜひ増やして頂きたいです。	30代	袋井北
子供だけでも遊べる施設があればいいなと思う。	50代	山名
子ども達が安全に遊べる施設や環境が整うことを祈っています。私達が子どもの頃は神社仏閣の境内がそれでしたが、今は子ども達だけで遊べる場所が少ないと思います。袋井市はそれらを満たす力があると思います。	40代	袋井北

■運動、遊技施設

意見	年齢	地区
貸ボート、あひるボート	30代	袋井西
駅周辺であれば袋井市の住民でなくてもスポーツ施設なら利用可能。袋井駅周辺にはそのような施設がないのでつくって欲しい。	50代	袋井東
お金をかけて将来に負の資産となる箱ものは一時的な物である。心身共に健康的ですべての市民が利用したくなる場所にしてほしい。 治水対策は最優先されるべき課題でありますね。	60代	三川
大きなアスレチック遊具が袋井市にはないので、あると嬉しいです。掛川の22世紀公園みたいな。刈谷サービスエリアにあるような公園や直売所。	40代	山名
体験学習できるスペース ウォーキングや体力作りの器具 簡単なアスレチック施設 老いも若きも憩える場所	60代	浅羽東
広い体育館がもっとあるとよい 土日は今ある体育館がほぼ埋まっていたとれない 小さい子供連れの親子が安らげる室内施設があるとよい	60代	袋井南

市民が無料で使える体育館やスポーツジムが欲しい。健康増進につながるのでは？ また袋井は温泉が 1 箇所しかないので娯楽として最近流行りのサウナや温泉が欲しい。	20 代	山名
アクティブな施設、機能があるとにぎやかな空間になると思います	10 代	三川
親子でも遊べるアスレチック施設があると嬉しいです。	40 代	袋井南
全天候舗装 100m 走路を 3～5 レーン設置してほしい。 小中学生が棒高跳の練習をできる常設ピットを設置してほしい。	50 代	山名
小学生、中学生も安全に楽しく遊べる遊具や場所があったらいいなと思います。未就園児の施設はある程度地域にあるため。	40 代	浅羽北
テニスコートやプールがあると利用しやすい	30 代	浅羽北
幼児及び中、高生を対象にした大規模遊戯施設を作って欲しい。駅周辺にはそのような施設がない。	70 代	高南・豊沢
子どもが雨の日でもたっぷり遊べるような、屋内アスレチックのような施設も欲しいです。強いていうと、商業施設と併設していると大人も楽しめているなと思います。	20 代	袋井西
街中にキャンプ場の設立は現実的ではない。まだまだ道路整備を含め渋滞に対応するほどの整理がされていない中で、昨今のアウトドア人気を考えるとキャンプ場にしてしまった場合、近隣住民からの苦情は免れないと思う。それよりはもっとフランクなバーベキュー場やアスレチック施設などの方が賢明だと考えます。(ボーイスカウト歴 20 年弱の経験からの指摘です) キャンプ場にした場合、道路だけでなく夜間まで続く騒音、ゴミ問題などなど課題が多いのではないかな？と。安易に手を出すよりは中長期的に見てより良い場所を探す方がいいと考えます。 また、都市計画というのであれば未来を創造していくことにした方が良く思うので子供をターゲットに子供たちが楽しめて若い世代が利用しやすい場所を作る方が今後の袋井市の活性化にも繋がっていくと思われま	20 代	浅羽東

■ 地域交流の場

意見	年齢	地区
各年代の人たちが有効に使えるスペースの設置。(年代別にしなくても、幼児と年配者との交流できるようなスペース作りとか) 時には子育て支援、時には介護関係の支援、時には学生支援など、幅広い世代への支援ができるスペース作りなど。	60 代	高南・豊沢
今ある水辺の静かな自然環境も守ってほしいので、アウトドア等一部の好きな方や若い家族ばかりが使う場にはしてほしくない。	50 代	袋井南

子どもからお年寄りまで、全ての年齢層の方々がいろいろな興味でその時々集まるような環境にしてほしいと思う。		
理工科大生やアート、地元企業、地域の文化サークルなど、様々な分野の市民・企業・団体が活動を表現できたり、交流できるスペースがあるといいと思う。	30代	三川
若いママさん達が一時的に子供を預けて学習や体験が出来る施設があれば、ママさん同士の交流が出来子育て中のリフレッシュになるのでは。保育の資格があっても育児で使えていない方が多いと聴きます。子育てが落ち着いた方や自身の育児経験をおもちの保育士さんの雇用の場にもなったら、どちらも助かるのかと思います。	50代	袋井北
交流、関係人口の拡大に繋がる施設誘導を	50代	市外
誰もが集える場所	50代	今井
色々な世代の人が使いやすく、世代を超えた交流ができると良いと思います。せっかく保育園と高齢者向け住宅が駅南にあるので、赤ちゃんからお年寄りまで交流しやすい施設があると魅力的だと感じます。よくある駅前の大型商業施設だけで終わってしまうと寂しいので、袋井市らしさがある駅前になると良いなと思います。スポーツや仕事も今やお年寄りも現役の人が多いため、それらを応援する施設が良いと思いました。	30代	袋井南
他には、ネットで意見に参加できないような方達(高齢者)の方達も子供達も楽しめるスペースが出来るとよいですね。スケボー、バスケットコートなど出来たらとても嬉しい。ただ、誰か決まった人達で独占して使えなくなるとかにならないようにしてほしい。どの施設にも言える事ですが。	40代	袋井北
まだ日本ではどこもやってない、市民全体を対象にした超巨大な、家庭ごはん給食場。高南の居場所あえるもののような、だれでもきてよい、巨大な、働く家族の居場所を市が率先して作って下さい。	50代	高南・豊沢
現在の袋井駅南の施設は徒歩10分以内に住んでいるのでとても助かっています。スタバなど若い年代からたくさんの方が利用されておられますが、高齢の方々も立ち寄りやすく利用されやすい施設も増やしてあげて欲しいです。例えば、スマホなどの操作を気軽に聞けるカフェなど。ネット注文などそのカフェに行くと一緒にサポートしてくれるサービスがあるなど。実際 実父が住んでいる地域では役場が実際そういった施設を準備されて助かっています。 また、企業も多く外国人も増えて来ているのでそういった方も利用しやすくしていただけるのもいいと思います。(自転車置き場やフードコートなどの増設なども)	50代	袋井北

自然を活かしたスペース どんな方でも集える場所	50代	山名
愛知県大府市にある JA あぐりタウンげんきの郷のような多目的(飲食、農海産物の販売、イベント会場等)で色々な年齢の人達が日常的に利用できる施設を希望	40代	袋井北
幅広い年代の皆さんがお金をあまり使わずに集まれる場所、交流できる場所があったら素敵だなと思います 若い方がネットを使いこなしそれを年配の人に教える 年配の人は温かい人柄で疲れた若者の話し相手になるような 私も企画に是非是非参加させてもらえませんか！	50代	袋井北
未来ある子供たちへ、過去ある年寄りへ、無料で学び、遊び、集うコミュニティ。	70代	袋井北

■ 治水対策

意見	年齢	地区
建物、商店、楽しみの前に浸水被害をした市民の苦痛を考えた事がありますか?先ずは治水では?ノブレスパークができて今までより少ない雨量で浸水するのです。引っ越したらとおっしゃった職員がいると聞きました。雨が降る日、駐車場お貸しします。市長はじめ職員の車置いて下さい。台風15号では多くの車が犠牲になりました。治水を最優先でお願いいたします。	70代	高南・豊沢
駅南が発展するのは喜ばしい事ですが、治水対策をまず第一に考えて頂きたい。ノブレスパークが出来たことで、少しの雨でもすぐに排水に異常が出て、だんだん住みにくくなっています。グラウンドを作ったり、建物を建てる事で、埋め立てが進めば更に水害を受けやすくなります。台風15号では小川町の二分の一の家が床上、床下の被害にあいました。小川町を踏み台にして、駅南を更に発展させるのは、市としても不本意なのではありませんか?治水をしっかりとした上で、先に進んでもらいたいです。 また、この形では発信できない人も多くいます。別の形での調査もして欲しいです。	70代	高南・豊沢
どこに新しい施設を作るかが大切です。予定の地域は、ハザードマップで、浸水深さ3~5メートル未満の区域に指定され、大雨で度々湖状になるエリアです。小川町は昨年9月23日の豪雨災害では袋井市で一番大きな被害を受けています。地形的に水が集まるエリアで地盤も悪く、開発できる場所ではありません。駅に近いからと言って、多くの市民が利用できる施設を作るのに適していません。埋め立て開発をすると、さらなる水害の恐れがあります。	70代	高南・豊沢
治水施設にもなる 半地下型の円形劇場	50代	市外

あったらいいなと思う施設を考える前に、大規模排水施設、治水対策にどれだけの経費が掛かるのかを先に示した方がわかりやすい。	60代	袋井東
遊水池公園ゾーンや緑のにぎわいゾーンの地下に洪水防止施設「調圧水槽」貯水槽を首都圏みたいに50メートルとは言わないので10~15メートルぐらいの貯水槽を広く設置するべきではないか。 現在の雨の激しさからすれば、防災ゾーンの調整池や遊水池公園だけの治水対策では物足りないと思う。貯水槽の設置を地下に設ければ住民の不安はなくなるので、十分な高南地区の治水対策となるのではないか。	50代	袋井北
駅南地区の排水が悪く、昨年、小川町の一部は床上浸水被害を受けた。その前年にも同じように洪水被害が出ています。ショッピングセンターが出来てから、被害が大きくなったと思います。鈴木歯科の前に信号機が付いたせいで、いままでなかった渋滞も起きています。もっと排水対策、渋滞緩和など対策してから、このようなアンケートをしてください。 いまの状態では、土地の埋め立て、新しい施設などの建設に断固反対します。	50代	高南・豊沢
治水問題が解決しないかきり、開発はやめていただきたいです。スママセン。	50代	高南・豊沢
どうせ作るのであれば、雨水の逃げ場の対策を強化をして欲しい 昨年この場所は水に浸かってしまった為	40代	袋井南
治水事業をこれからの異常気象に備えて、しっかりと計画し付随するものも自然災害に対応でき活用していけるものにしていただきたい。毎年気象条件が厳しくなっていくと思われるから、スピードアップして実現していただきたい。	60代	高南・豊沢
昨年大雨で浸水している地域になる為、 浸水対策は必須でお願いしたい	30代	高南・豊沢
大雨で沈む土地なので、それに気を付けて活用できれば良いと思う	30代	高南・豊沢

■キャンプ・グランピング施設

意見	年齢	地区
キャンプとか経験したことの無いことをしたいです。	50代	山名
せっかくの開発なので、住んでる人が楽しめるのはもちろんですが、他県からもわざわざ訪れたいくなる様な施設が駅近にあると良いと思いました。 (新幹線の駅も近く、電車で行けるグランピングは魅力的な気がします。 また、電車で来る人がいるのであれば、手ぶら参加ができるような施設にすべきだと思います。) また、袋井市は全体的に明かりが少なく暗いなというのが、この街に引っ越してきてからの印象なので、街づくりの際には街灯の数もある程度確保していただきたいです。	20代	袋井北

グランピング、キャンプができればすごく面白いし、人が集まると思う	20代	浅羽西
<p>フラワーパークの様な花と緑、そしてキャンプ場やバーベキュー、グランピング施設やキッチンカーなど自然と遊びと美味しい物が食べれる楽しい場所があったらいいなと思います。</p> <p>あと袋井市は草ボーボーなのでもっと草刈りと道の整備をしてほしい</p> <p>新幹線沿いの道も狭すぎる</p> <p>新幹線南側整備していくなら新幹線沿いの道も綺麗にして欲しい</p> <p>あれだけ大きい花火大会あるのにあの道路はいかんと思う</p> <p>東名の取り付け道路ももっと右折車線整備とかしっかりしてほしい</p> <p>東名のインターあるんだからね</p> <p>だから袋井市って何処？知らんわ？って言われる</p> <p>エコパある所って言って初めてあ？って言われる</p> <p>掛川は新幹線停まるから知ってるけど袋井って何？って言われるんだと思う</p>	50代	袋井西
<p>今 流行りの宿泊のグランピングなどがあり近くに温泉もある！</p> <p>グランピングに使う素材をおけば手ぶらで食べ美味しければ お見上げで購入！</p> <p>普段でも買い物だけでも楽しめて コンサートなどもあったりすれば楽しめる。</p>	50代	袋井西
<p>公園があるので、キッチンカーなどの出店のイベントがあればエコパに来た人も食事の際に浜松まで行かなくても袋井まで来れるので良いと思います。</p> <p>袋井市には若者向けの施設やホテルなどの泊まれる場所が少ないと感じるので、自然を活かしたグランピングの施設やデザイン性の高いホテルができると、地元に住んでいても友達や家族と利用できるので嬉しいなと思います。袋井駅前には近所に本屋がないので出来たらいいなと思っています。</p>	20代	浅羽北
市内でグランピングができれば利用したいと思う。	30代	今井
市内でグランピングができれば利用したいと思う。	30代	今井
通常時はキャンプなどができ、災害など非常時には避難施設となる建物や牽引式のコンテナハウスを置いてはどうか？	40代	高南・豊沢
キャンプ場施設が出来ると良い。	50代	浅羽南
グランピングが良いと思う。	20代	袋井東
グランピングエリア	20代	浅羽南

■特徴ある施設、人を呼び込む施設

意見	年齢	地区
今はアウトドアや、屋外スポーツや遊び場など、幅広いイベント施設など、色々なジャンルの施設を増やして袋井市の中で楽しく遊び、市内外から、人を呼び込む施設作りが袋井市の発展に大事だと思う。	50代	山名
場所の象徴となって市外からもそれを目当てに人が来るようないわゆる「インスタ映え」するようなモニュメントがあるといい。	40代	浅羽南
駅から数分という条件なのにこれだけ何もないという地区は、数ある東海道本線の駅の中でも数少ない条件です。しかし、何もないのではなく自然(農地)があるというこのような条件の地区も殆どないということでもある。この条件を上手く活かした開発を希望します。ともすると、地区開発をすると、新しいけれどもどこにでもあるような特徴のない開発になりがちです。過去の袋井駅北側の都市開発、JR跨線橋自由通路駅がまさにその例です。また、高齢社会が進み、交通弱者も増加している現状を鑑み、自家用車だけではなくJRをはじめ公共交通機関を使って外部から訪れたいくなるような他には無いような特徴ある施設設置を望みます。	60代	高南・豊沢
駅から近いですし、袋井市民だけでなく、市外からも訪れる価値のある施設になると良いと思います。 現在の袋井は、遠州三山・エコパが主な観光地ですが、それと重複せず、且つ相乗効果が見込めるという意味で①、⑥を選びました。	30代	高南・豊沢
近隣市町にないような施設がいいと思う。	20代	山名
特産品のメロンの建造物、巨大メロン フッピーの壁画など 新幹線からよく見えそうなので目を引きそうな物を作る	50代	袋井南
最近ポケモンマンホールを設置している市町村があるので袋井市も設置して全国に袋井の魅力を発信し観光客やふるさと納税の寄付を増やしてはどうですか。	40代	山名

■自然とふれあえる場

意見	年齢	地区
緑が少なくなる昨今ですので、動物と触れ合うなど、自然と共存できる世の中になって欲しいと願います。	50代	高南・豊沢
自然と触れ合うことのできる事ができたら良い！景色の良い公園を眺めながら歩きながらのんびりと交わるスペースは心を豊かにするなら、穏やかな街になれる、楽しければ、遠い施設でも皆が集まる！	60代	袋井北

どこの街でも、駅近に商業施設は当たり前なので、逆に、駅からすぐで自然や何かしらの体験を楽しめる施設は新しいと思う。物を売るのは、今どき出かかなくてもできるけど、体験は、そこに行かなくてはできないと思うので。1、4、5は併設可能では。 また、市内各所の公園にあるバーベキュー場が、イマイチ管理できてないと思うので、駅前で申し込んだら、その場所について使えるような仕組みを作ってほしい。	40代	袋井北
袋井には各エリアに自然を感じられて体も動かせる整った公園がいくつもあるので、一般的な公園は充分足りていると感じています。なので、子供たちが「この場所だからこそ楽しめる遊び体験できる場」になるのが望ましいです。例えば、地盤の緩さを逆手に取った「全力で遊べる、どろんこパーク」のようなものを作れば、他地域からもわざわざ遊びに来てもらえ、その後に和の湯へなど近隣施設への回遊も促せるかと思います。もちろん、子どもたちで遊ぶだけではなく「親子対抗どろんこ運動会」「どろんこヨガ」「どろんこ盆踊り」「どろんこ婚活パーティー」など大人もアクティブに楽しみながら「袋井って面白い街だね」と感じてもらえるかと思います。真面目にご検討頂ければ幸いです。	40代	浅羽西
自然と触れ合う場所	50代	高南・豊沢
舞岡公園（横浜市戸塚区）や明治神宮のようなマチナカの自然、交流・体験の場	50代	袋井北
特定の人だけでなく、どんな人でも誰もが利用、訪れることができ、自然や街の感じる空間がいい	50代	山名

■自習スペース

意見	年齢	地区
市内には、他市に比べて、自習室（学習・教育施設）が少なく、既存の教育会館内の自習室も最近では混雑していることから、この地に自習室があれば、便利かと思います。	50代	高南・豊沢
袋井市は図書館や自習スペースが充実していてとても良いと思いました。都市部では勉強するのにカフェに行ったり時間やお金がかかるので、気軽に行けて仕事にも勉強にも助かっています。 将来子供ができたなら、教育を考えたいので、身近に本に触れたり勉強する人や場所があると嬉しいです。	20代	袋井北
赤ちゃんから大人まで楽しく過ごせる場所。赤ちゃんや親が安心して過ごせる場所。小学生が友達と一緒に遊べる場。中学生高校生が自主勉強できる場等 どの年齢層も使用してみたいと思えるような場所になるといいです	30代	浅羽東

<p>自習室の充実した図書館分室（学生のみならず、大人も気軽に本を読んだり勉強できる場所が欲しいです。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地元の企業や学生と協力した月替わりの講座スペースがあると良い（例えば、お茶について学ぶ、理工科大学生とものづくり体験…など） ・自習室が難しいようなら、カフェ併設の本屋さん。 <p>焼津おもちゃ美術館のような、室内で長い時間過ごせる場所</p> <ul style="list-style-type: none"> ・雨天時に子どもとお弁当を持って出掛けられる場所が欲しい。 ・未就学児対象の支援センターはあるので、小学生も楽しめる場所があると嬉しい。 <p>体験や学びを通して交流できる施設。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小学生?中学生の親子を対象としたイベントが開催できる場所。 ・地域の学生や、じいじばあばと触れ合ったり学んだりできるイベントが開催できる場所。 <p>新幹線を眺めながらデイキャンプと水遊びができる場所</p>	30代	袋井北
<p>子供が学生の頃、自習をするのに、わざわざ磐田のてんひょうの街に行って勉強していたので、中、高校生が無料で勉強できる学習スペースがほしいです。</p>	50代	高南・豊沢
<p>小中高生、大学生が自由に使える学習スペースが欲しい。図書館の学習スペースや自習室が他の地域に比べて少なく感じる。（大人も学習に使えると嬉しいが、まずは子どもたちがお金を使わずに、学習できる場所があれば保護者としても勉強の場として、子供に提案しやすい）</p> <p>市で開催されている健康促進の講座対象から中高生の年代が省かれている印象が強い。今までは部活動などで参加する子どもはいなかったかもしれないが、</p> <p>これから、中学校も部活動が選択制になっていくようなので、放課後の時間が自由になる子どもも、多くなると思う。なので、中高生もリーズナブルに使用出来るスポーツ施設や講座が欲しいなと感じる。</p>	40代	袋井北

■ 温浴施設

意見	年齢	地区
<p>自然と触れ合いの場、釣り堀や虫鳥ができ、自然観察などが出来ると良い。 また、格安な温浴施設と日陰のあるウォーキングコース</p>	60代	高南・豊沢
<p>スーパー銭湯 パークゴルフ コンサートホール</p>	60代	浅羽北
<p>スーパー銭湯とかあると嬉しい</p>	30代	高南・豊沢

温浴施設が欲しい。仕事帰りの人が利用しやすいよう、遅い時間までやってほしい。	60代	浅羽東
地盤がとても悪い地域なので改善しつつ、子供からお年寄りまで幅広く利用できる場になればいいと思う。 スタバがあるが学生が多くてなかなか利用しづらいので学生の勉強スペースがあればいいと思う。 温泉、リラクゼーション施設、安く利用できる場もいい。	50代	高南・豊沢
・温泉施設が欲しい ・ラウンドワンのような施設があったら良いと思う	10代	袋井南

■緑地・広場

意見	年齢	地区
第4章のページに引用されていた駅前の緑化(大分駅?)のように、芝のスペースを拡大にとってほしいです。昔、ワールドカップを大分に見に行ったときに、ちょうど対戦チームの国がバスを降りて駅前の緑化スペースで練習を始めた現場に居合わせたことがあります。ナショナルチームがなぜ、こんなオープンな場所に?と思ってスタッフの方に聞いたら、事前に決めていたわけではなくすごく良い場所だったので、と言っていました。 今までは何かを作り込んでいく計画が大半でしたが、そうではない不要なものをつくらぬ努力にも注力してほしいです。 東京にある南池袋公園も何もないようでありながら、にぎわいと景観を楽しく作り出しているなと思いました。できればこのような方に入ってもらい、気持ちのよい公園が増えると嬉しいです。	40代	袋井北
市内外から家族連れが来て賑わうような大きい公園を作って欲しい。今之浦公園のようにお弁当を持って出かけられるのはいいなあと思う。大きな池の周りに遊歩道があってウォーキングできるのもいいな。お年寄りがいっぱい来て歩きそう。←蓮華寺池公園みたいなのをイメージ。袋井の公園とあればこれ!というような素敵な施設を期待しています。	30代	袋井北
芝生広場とかがあったら楽しいと思います。	20代	山名
子供が芝生の上で遊び回れるところが欲しい。磐田の今之浦公園みたいな場所。 キッズスペースがあるお店が少ないので、子供が遊んでる場所の中にカフェがあって、子供が遊んでいる所を見ながらご飯を食べられるお店が欲しい。	30代	袋井東
子育て世代が利用できる、親子やジジババ三世代でも楽しめる。アクティブ&のんびりが一緒にできる。 新しい家族が始まるスタートの場所。公園やイベントスペース、結婚式とか記念日撮影できるフォトスポット。	30代	袋井東

治水事業が主目的なのに、それだけでは開発しにくいのでむりやり公園や公共施設を作ろうとしているように感じられます。 あまりお金を掛けない公園・広場が妥当だと思います。 横に新幹線が通っているので、居住、宿泊、教育など騒音の影響をうける施設は適切ではないと考えます。	60代	高南・豊沢
---	-----	-------

■ペットと楽しめる施設

意見	年齢	地区
ドッグラン。	50代	市外
どんな施設が良いか具体的に思いつきませんが出来れば犬と一緒に利用出来ると思います。 犬と一緒に利用出来るカフェとか。	40代	袋井北
ドッグラン ペットOKのカフェ	50代	袋井東
自然が多く、土地も広く使えることからアウトドアに特化した、泊まれる施設を作る。キャンピングカー、グランピング、キャンプ、ドッグラン、アスレチック、野外イベントもできる公園、	40代	袋井北
犬などのペットを飼っている人が多くいますが、犬同伴でふらっと寄れるカフェやお店がないように思います。ドッグラン併設やペットにもやさしい散歩コースがあればお年寄りや普段施設利用に消極的な方にも利用しやすいと思いました。	40代	袋井南

■アーバンスポーツ施設

意見	年齢	地区
誰でもふらっと行って使えるバスケットコート、フットサルコート	40代	袋井北
袋井市内はもとより、この近辺で充実した施設がないので、3番の施設を希望します。この頃スケートボードはオリンピック競技にも選ばれている事もあり、盛んになると思われませんが、施設が無いことにより普通の公園や駐車場を練習に使われてしまうと事故に繋がるために入れて頂く事を検討してほしいです。	50代	今井

<p>アーバン施設で人工芝のサッカーコート(全面・半面・フットサルコートなど)を希望します</p> <p>日常時では、小さい子が安全に遊べる施設。公園が使いにくい現在において、子ども～大人までがボールで遊べる機会。高齢者はグラウンドゴルフを楽しめるいこいの場所になると思います。使用料を多少徴収することで、市の財源や同エリアの修繕費用にもなります。</p> <p>また、災害時には防災拠点や広いコートを置くことで、ヘリコプターの拠点にもできます。</p> <p>以上から人工芝のサッカーコートがあると良いなと思います。</p>	20代	浅羽西
<p>南側にバスケットボールができる公園が少ないなと思います。市内の男女ミニバスの小学生もとても頑張っているので、練習できるコートの完備をお願いしたいです。</p> <p>また、ノブレスパーク周辺には月見の里、風見の丘、さわやかアリーナの間にあり、フィットネスの教室にも通うのが大変なので、そんな施設も近くにあったらいいなと思います。</p>	30代	袋井西
<p>スケートボードができる場を</p>	30代	今井

■業務施設

意見	年齢	地区
<p>●昔、小川町郵便局の辺りに2筆の田を所有、膝上までつかる深田で「鷺田」が登記上の所在地名でした。豪雨の翌日、現、看護学校辺りから西を望むと別称「蜂の尻」の鷺田一帯は、原の谷川の水位が下がるまで「湖」状態でした。</p> <p>●淡水防除機能の完璧化を図り、遊水地はボート遊びや魚釣り遊び機能をも。以下●自分の思う当計画のゾーンイメージ</p> <p>①ノブレスの渋滞も解消されない今、多くの車を呼び込む商業ゾーンの必要はない。</p> <p>②高尾、高南団地の住居ゾーンの存在は、次項の③と関わる。</p> <p>③袋井駅の安定した乗降客の利活用を図る事が肝要。朝晩のビジネスマン等の通勤客の賑わいを、ビジネス、サービス業態等がそれが叶う。2～3階～中規模ビル程度の貸しビルも含め進出が有ればよい。</p> <p>?原の谷川北の堤防敷利用のスケートボード場現施設は中途半端、健全趣味の若者の参集施設、ボルダリング等も一考か。</p>	70代	高南・豊沢
<p>職場や学校が無いと人が集まらず、活性化しないと思う。</p> <p>住環境だけでは、人は集まらない。</p>	30代	袋井北
<p>袋井市に雇用が生まれたり、税収が上がるような企業がいいです。</p>	30代	袋井南
<p>新しく個人事業を始める人のためにお試しができるようなテナントがあると、袋井市でいろいろな事業を始めやすいと思います。防災ゾーンより緑の</p>	40代	浅羽東

ゾーンにバスケットコートがあると 3x3 (バスケ) の大会とかできて盛り上がるのかなと思います。あんまり人がいないところに作ると治安が悪くなりそう…		
---	--	--

■多目的に利用できる屋内スペース

意見	年齢	地区
市内学生等の全国大会出場の壮行会や報告会が実施出来るアウトドアの多目的スペース。雨天でもイベントが可能な屋根付きスペース。イベント主催者が利用できるスペース。といった人が集まる、楽しめるにぎわいづくりの場が欲しい。	50代	市外
欲を言えば、雨でも大丈夫な施設が欲しいです。	40代	袋井北
会議等に使えるスペースはかなり魅力があります。駅近く、駐車場もあるところなので、ぜひ作ってほしいです。	50代	山名
ワークショップなどができるスペースが欲しい。 袋井は風が強いので室内でも屋外とつながりがあるような感じや、宿泊ではなく、みんな気軽にグランピング気分が味わえるスペースがあると面白いと思う。 子どもも集まれる場所も欲しいですが、デートできるような映える場所も欲しい。 屋根付きのベンチなどもあっていいと思う。袋井は蜘蛛も多いので劣化しないような素材がいいです。 地域の高齢者や障害者、子どもなどが管理する畑や花壇があるのもいいと思う。	30代	袋井北

■運営維持管理

意見	年齢	地区
治安維持と施設管理が継続できるよう検討していただきたい。	50代	高南・豊沢
イベントスペースの多くある名古屋、静岡、浜松などのイベントによく参加しているが、立地などの都合で上手く活用できてないイベントも多くあり、交通の便、周知がうまくできれば賑わいのある街になるのではないかと思います	30代	袋井北
季節等によって楽しめるイベント、ライトアップやイルミネーションなんかも楽しめる場所であると嬉しいです	30代	浅羽東
維持管理費を増やさないこと。	60代	浅羽南

■施設を造らない

意見	年齢	地区
人口減少傾向にある中で、基本的には新しい施設は必要ないと思う。	40代	袋井北
いつの話でしょうか？その時の人口は？移住した分空き家が増えるのでは？ 税金を大切に使って頂きたい。今以上なものはいらないので、減税して頂きたい。他にも計画半ばで20年も30年も経過している事業があるのでは？	50代	浅羽北
道が混むからこれ以上作らなくて良いと思う。郊外に作ったら良い。駅の近くに作る必要はあるのか。浸水地域に作る必要があるのか。これらは市民からの要望があったのですか？無駄な施設を作って税金などがあがるのは嫌。エコパなどの既存の施設を利用したら良い。	50代	袋井南
地盤が悪い場所なので、つくる場所を変えた方がいいと思う。ハザードマップにも載ってる。	50代	袋井西

■道の駅

意見	年齢	地区
レジャー施設を併設した道の駅	50代	高南・豊沢
④子供だけでなく大人も一緒に楽しめるプラネタリウムが入った科学館や自然を学べる植物園や小さな動物園(お洒落なカフェ付き)が欲しい！(のんほいパークや東山動植物園のような市民が気軽に集まれる場所) ⑧人を集めるにはイベント！駅近の場所で多彩なイベント(フリマ・野外ライブ等)が出来るスペース ⑨ファーマーズマーケット(道の駅大井川のような農産物直売とお洒落なカフェや遊び施設の融合)	40代	袋井南
・地産地消を増進するために市内の商品を使用したお店。市内でもっと消費者と商業者の売買の循環を促進できるようなものができるとうさそう。袋井市にも有名になるくらいの道の駅ができると良いのではないのでしょうか。とれたてクラブの拡大版。 ・多目的に使用できるスペースは、災害時に住居が破綻した人たちが臨時で居住できるようなスペースがあると良い。 また、キャンプブームによりテントなどグッズを所有している世帯が多くなっているため、災害時にペグを打てるような土地やスペースが確保されていると有効活用できそう。 ・コロナ時代を踏まえて、なおかつ外で過ごす時間を増やすために、自然の中で地面にレジャーシートなど敷いて、ピクニックができるような広場があると豊かになりそう。	30代	山名

例えば綺麗な川や花を眺めながら時間を気にせず友人とお喋りをするなど。雨の日でもできるように屋根がある所とない所の 2 つの空間があると嬉しい。		
<p>1. 新幹線の走行騒音について全く指摘がないが、これは大きな影響があると思う。走行騒音の軽減は困難と思われ、それがあっても支障のないものである必要がある。たとえば YouTube コンテンツ作成などには支障はあろう。</p> <p>2. 広域で話題性があり市外・県外から休日だけでなく平日も来訪者が訪れるような施設の設置を期待したい。道の駅は他県に比較して数が少なく、袋井市近隣でも同様。車中泊を容認する道の駅（または国交省の関与しない道の駅のような機能のもの）ができれば一定の賑わいを維持できると思う。</p> <p>3. アウトドアスポーツ系施設として正規ライセンスの SASUKE を提案したい。オリンピック競技候補として期待される場所でもあり、常設施設であれば体験したいと考える人たちは多いと思う。</p>	60代	袋井北

■ 駐車場

意見	年齢	地区
<ul style="list-style-type: none"> ・ゆとりのある駐車場(ノブレスパークは駐車場が、ゆったりしているので行きやすい) ・東京の街中の公園のように、防災関連の利用が可能な避難広場(広々とした緑地)があるとよい。 	60代	袋井西
安価な商品駐車場、格安な公共交通機関を考慮すること	70代	袋井北
駐車場の確保が出来る施設を作って欲しいです	40代	浅羽西

■ 若い人が住みたいまち

意見	年齢	地区
温暖で住みやすいこの地域に、地元の人だけでなく若い世代が定住したくなる魅力のある市になっていけば、高齢者も支えていくことができると思います。	40代	高南・豊沢
<p>住みよい街作り推進をお願いします。</p> <p>若い世代にとって袋井に住みたいと思わせるような施設なら何でも OK です。上記選択肢の考え方で基本賛成です。</p>	40代	袋井西
大都市部から高度なスキルを持った人材の移住を第一の狙いとすべき。彼らが袋井に魅力を感じ、子育てを袋井でしたいと思うような環境を用意するのが肝要。	60代	袋井北

■生活環境

意見	年齢	地区
バーベキューやキャンプ場などは郊外につくるべきで、住宅地に近いところにつくるべきでない。騒音、ゴミ等各地で発生している問題を参考にしてほしい。	70代	高南・豊沢
南町方面から苦情が出ない程度の賑わいの方が良いと思う。	60代	袋井南

■屋内レジャー施設

意見	年齢	地区
屋内で遊べるアミューズメント施設があったら、人が集まるのではないでしょう。	60代	袋井北
映画館　ボーリング場　アスレチック　サバゲーフィールド	20代	笠原

■高齢者が活躍する場

意見	年齢	地区
高齢者が活動できる場所があるといいです。 農業、草取り、手芸など、本当に得意な方は自分で農地を借りたりして積極的にやってらっしゃるでしょうが、自分のできるちょっとしたことが役に立てたら、と考える方はいると思います。農園や簡単な作業をするボランティアの場があると、デイサービスに通うより日常の生活の中で高齢者が元気になるのではないかなあ、と思います。	50代	袋井南
少子高齢化が進んでいる世の中で、かつ世帯数が増加している事から、高齢者が活躍する場が求められると思ったため。 高齢者から若者に発信する世の中の作り方もあるのではないかと思います。	10代	市外

■コワーキングスペース

意見	年齢	地区
近隣にコワーキングスペースが無い為、利用しやすい施設ができれば利用したいです。 イベント開催もできるようなカフェがあれば色々なワークショップを開催できていいと思います。	30代	笠原

<p>子育て中の個人事業主です。袋井市内にはコワーキングスペースがないので、ぜひ幅広い世代を対象とした学ぶ・働く・交流するが実現できる施設が欲しいです。</p> <p>牧之原市の図書交流館いこっこのような、ふらっと足を運べて長時間滞在できて自然と学びに触れられるような場所が袋井にあると、それを目的に遠方から知人を呼ぶことができ、関係人口を増やすことも可能です。</p>	40代	袋井東
---	-----	-----

■医療施設

意見	年齢	地区
<p>笑顔になるためには心の中のもやもやが解消される必要があると思うのですが、カウンセリングというと日本ではハードル高めなので、学生から高齢者まで幅広い世代が気軽にメンタルケアができるような専門的な人とか施設があればいいと思いました。</p>	30代	袋井北
<p>高南地区は開発されて50年余になり、後期高齢者世帯が増え、住み慣れた地域から離れざるを得ない環境になり、結果空き家が増えています。袋井市は通所リハ施設が無くなりつつあり、他市へ通うしかありません。OT.P T.S Tのリハが受けられる施設が必要です。空き家対策を打ち出している市議会議員がいるようですが、その原因現状を考察して欲しいものです。</p>	50代	高南・豊沢

■農業体験施設

意見	年齢	地区
<p>一年を通して子どもたちに農作物を育て収穫し、販売?食べる。までの一連の【農】を体感できる場があると農家として嬉しいです。学校や幼保の教育課程の一つにして自然環境に恵まれた袋井市が、いかに農業にとっても魅力的で力強い市なのかを身体で体感して子ども達に知ってもらおう機会をどんどん作っていただきたい。市内には、特産品の作物以外にもたくさんの個人農家さんが自信をもって育てています。それを子どもたちにもっともっと知ってもらえると嬉しいです。そんな agriculture を市内の農家さんから直接学び育てる・食べる喜びを体感できる場があるといいなと思います。</p>	40代	浅羽北
<p>市民農園や、どこかの国であるような、誰でも食べていい実のなる木を公園の周りなどに植えて、誰でもいつでも参加できる仕組みがあると、災害時や困っている人に役立てるといい。</p> <p>同時に、管理や肥料やゴミ等、全体的な仕組みが必要だと思います。</p> <p>太陽光で稼働できる植物の堆肥を作るシステムとか、雨水で空缶ペットボトルをゆすいで捨てる処理機みたいなもの。</p>	50代	袋井南

■ 社会福祉施設

意見	年齢	地区
発達障害児や不登校の子が安心して通える施設をもっと選べるように増やしてほしい。	40代	袋井南
福祉施設と託児施設が一体化した高齢者と幼児が交流できる施設があると良いと思います。	50代	山名

■ 交通渋滞対策

意見	年齢	地区
賑わうのは、うれしいが、交通の整備をしっかりとしてほしい	30代	袋井南
ノブレスパークができて、道が混むようになった。 南北の道が増えると良いのでは。	30代	袋井南

■ 学生に利用される施設

意見	年齢	地区
学生さんたちにも利用される施設にすると良いと思う	30代	袋井北
学生の吹奏楽、大道芸、漫才ができるくらい中型小型のちょっとおしゃれな 野外イベント施設。イベントがないと人は集まらないと思うので駅近くだし 良いと思う。	40代	袋井北

■ 交番

意見	年齢	地区
交番がほしいです	50代	高南・豊沢
今ある袋井交番を移動させて駅南の治安維持をしてもらいたい。	50代	袋井南

■その他

意見	年齢	地区
これからの交通はEV車と自動運転の体系が中心となるのでそれに合わせたまちづくりをしていただきたい。コンパクトシティを目指すといっても、既に住居を構えた者は転居できない。この駅南エリアが活かされるためには各地域の交通弱者がワンコインで駅に出かけられる交通システムを希望する。	70代	浅羽東
外貨を獲得するような施設は、遠方からの集客を狙い、高速道路に近い北部へ展開した方が良いと思う。(せっかく森掛川ICへの取り付け道路の事業が動き出したのに)	40代	山名
人口減が免れない現状から、袋井市が掲げている雇用創出と運動(健康)の二本柱をブレることなくチャレンジしてもらいたい。 開発地が世代間問わず袋井駅に立ち寄りたくなるような施設ができますよう期待していきます。	40代	袋井西
若干観点がズレますが、街灯を多めに設置して欲しい。夜暗過ぎると防犯上良くなく、利用時間も限られてくる。夜の散歩などや災害時に避難場所として活用できる(非常電源で街灯を点灯できるような設備など)ようにできると良いと思う。 また、市内にも灯りが少なく夜散歩するにも怖くてできないとの声も聞く。公園のみでなく、市内に街灯を増加させないと公園までの道中で諦めるということにもなってしまうかねないので、併せて検討をお願いしたい。	30代	袋井南
まず公園ならば各町内にあり、広い公園ならば親水公園や愛野公園があるが現状の日常的な利用者は皆無である。 確かに上記の公園は日常的に使うにはアクセスが悪い立地だが、それが駅の南にできたとしても高齢化が進む地域で、子供向けの公園が利用されるのは最初だけで、最終的には現在の愛野親水公園と同じ様になると思われる。 ならば、使われなくなる公園などよりもオフィスなどの会社を誘致し、そこに務める人たちをターゲットとした半永久的に利用されるであろう飲食店や物販施設が望ましい。 また、現状では駅の南側に飲食店は存在せず市内まで行かざる得ない。この状況は近場で外食をしたい人にとってはかなり不便である。	30代	袋井南
浅羽地区の開発は規制され、人口減少に歯止めがかかっていない。 箱物や開発業者だけが喜ぶものではなく、少子化に役立つものにしてほしい。	40代	浅羽西
早くやってください。	30代	袋井南
無駄遣い大好き。	40代	浅羽南
市長さん、年金生活の年寄りをいじめないで下さい??風見の丘や親水公園が有料になるとの事、グランドゴルフが出来なくなります、袋井は健康文化都市ではありませんか、ゴルフは健康的でいい物です。みんな生きがいにして	70代	袋井南

います、お願いです有料可は辞めて下さい??お願いします?少ない年金のなかで楽しんでいるのですよ		
同じような施設を作っても既存の施設を見ての通り。店舗を招致するにも何を袋井市にもたらししてくれるのか?よく検討した方がいいと思う。ノブレスパークは全然魅力ない。ありきたり。ただの店舗の寄せ集め。運動施設にしても料金の値上げで気軽に利用出来ない。全国の成功例を参考にしてもいいと思う。	40代	袋井北
新幹線の南地域の藪!がいつも気になって居ます。遊水地だから仕方がないのかと思っていましたが、素晴らしい構想がされていたことを初めて詳しく教えて頂きありがとうございます。写真で示された、夢のようなまちづくりが一日も早く出来ると嬉しいと思います。清水町に40年以上住んでいて、高齢化が進んで来ているのにバスもなくなり住みにくく感じていましたが、ノブレスが出来て、楽しい気分です、時々散歩を兼ねて一回りしています。セントラルパーク構想は、私の人生には間に合わないですが、これからの若い世代が、こんな楽しい街に住めることを夢見て居ます。ノブレスが出来、幼稚園が出来てようやく高南地区が良くなってきました、うれしいです。ありがとうございます。	80代以上	高南・豊沢
旧浅羽町民だが何故旧袋井だけにその様な物を建設するのか理解出来ません。合併したのだから旧袋井地区だけに集中するのではなく、市内くまなく分布して建設すべき。	70代	浅羽南
来年度から風見の丘、親水公園が有料になると聞きました、私はグランドゴルフを健康的だと思い楽しんでいます、年金生活の老人をいじめるんですか、年寄りの楽しみを取らないで下さい?? 市長さん若いから、わからないのかなお願いします?	70代	袋井南
車社会から交通の便利にしてほしい??	70代	袋井北
計画を拝見し、これが実現すれば他の市と比べても魅力のある袋井市として市民だけではなく、他の市からも利用が増えるのではないのでしょうか。自然の多い袋井市を生かしながら新しい楽しみを作り上げる事にワクワクしています。	40代	山名
駐車場が広い割に車の数が少ないと思われ、何か魅力を感じ無くなっているのでは無いのでしょうか?	70代	袋井南
街の新たな顔となるエリアの開発構想を市民と協創し、未来志向の街づくりと人づくりの場とするワークショップを開催いただきたいです。中学校・理工科大でのワークショップ開催は、良い取組みだと思います。 一般の方向けのアンケートも良いのですが、引続いて、今後、有為の市民が参画できるワークショップ開催を具現化いただきたいです。 今のところ学校でのワークショップ以外で市民から声を集めたのは地権者向けの説明会とアンケートだけで、地権者として説明会に参加したりアンケート調査の対象になったりした人たちというのはご高齢の方々が多く、目先	40代	袋井南

<p>の話や過去からの恨みつらみみたいなところに終始しがちで、そこからは未来志向の話が出にくいと思います。</p> <p>計画案にはアンケート結果も掲載されていますが、地権者を対象に数进行评估する『民主的な』アンケートをとると、上記のような形になる面もあると思います。</p>		
<p>袋井バイパスに「道の駅」を造り地元農産物の直売所をつくれれば良い！</p>	60代	袋井北
<p>最近できた遊水池公園やノブレスパークに合わせて袋井駅南側をおしゃれな雰囲気にしてほしいです。</p>	20代	袋井北

(5) 自由記述の詳細一問8 対象地の土地利用に関する意見一

■治水対策

意見	年齢	地区
治水最優先。	70代	高南・豊沢
大雨の時に貯水が出来る池を、可能な限り広くとって欲しい。	70代	高南・豊沢
台風が来るたびに浸水の心配をしています。水害で何度も辛い思いをしています。台風15号の浸水で今も元の生活にもどれていません。まず治水整備してからにしてください。	60代	高南・豊沢
「浸水被害の軽減」という文言があったが、軽減ではなく根絶を目指す物でなければならないのでは。 対象地だけでなく、過去から現在まで浸水被害を受けている高南地域(小川町・清水町など)の浸水被害を無くす事を最優先にしないと駅南地域の発展は望めないのではないかと。 袋井南コミュニティセンターの西側地域の道路が新設された割には道幅が狭く、将来を見通したら疑問が残る。	60代	高南・豊沢
地権者の意見は聞いていますが(アンケートも取っています)、水害被害を受けている小川町や清水町の住民の意見はまだ一度も市は聞いていません。大雨が降るたびに、床下・床上浸水被害の心配や車に水が入って修理が必要になるのではと心配される住民の意見を、住民説明会を開いて聞いてから、土地利用について考えてください。	70代	高南・豊沢
水害対策を第一に考えて下さい 絶対にお願ひします!!!	60代	高南・豊沢
水害対策や防災減災対応の施設であってほしい。川の拡幅やグラウンドの調整池としての活用。 緑豊かで、ゆとりある空間を目指してほしい。 もちろん、集客力も必要	20代	袋井南
風水害に影響されない治水対策を実施してほしい。	40代	袋井南
安心して永住できるように、治水対策を最優先に考えてほしいです。	40代	高南・豊沢
台風15号においても浸水が特にひどかった地域の一つであるため、防災の観点に十分配慮する必要があると思う。 また、道路があまり広くはないため、施設や人が集まることによって交通渋滞等の対策も必要になると思う。	20代	袋井北
治水対策が言われていますが、水と触れ合う親水公園などもいいのではないかと。	60代	袋井北
今回の台風でその南側が浸水地域になっています。災害対策を含めて建設を考えてほしい。	50代	袋井東
治水ファーストで土地利用の推進を	50代	市外
治水が大切なポイントになると思います。	50代	高南・豊沢

地形的に治水対策を含む造成に多額の費用が予想されます、対象地も広範囲に及びますので慎重かつ迅速な対応を望みたい。県、国の補助対象事業としてできないか？	60代	三川
地盤の悪さと、治水対策が大変かと思いますが、素晴らしい空間となるよう、楽しみにしています。	40代	袋井西
それなりに土地養生や盛り土はされると思いますが、市民の集う場にするのであれば、これからの時代更に環境悪化が容易に考えられます。水害等に強い地区にすることが先決かと思われます。	50代	袋井南
昨年のような大雨がふると浸水してしまうエリアなので、一番の改善が必要です	40代	山名
過去の災害、地盤、治水、河川どれをとっても弱い所 メガクライシス、JR 東海道本線の被害等被る事を含め安全対策が不十分のような気がします。防災のまち袋井危機管理大丈夫ですか？ 高南地区の高齢化や少子化対策に少しは活性するとは思いますが、近隣の利便性と災害に強い構想を真剣に考案してください。 PS, 浅羽地区は合併しても何も良くなりません。 部分的な開発しか頭が回らない職員、これからは市全体の発展を目指してください。井の中の蛙大海を知らず隣接市と共に発展できないものか・・・そう思う。	60代	浅羽西
住宅ゾーンがありますが、当該地は、地盤が軟弱で地震や水害に大変弱い地域であります。そこに宅地を建設することは、過去の高南地区の被災になにも行政は、学習していないのではないかと疑問を持ちます。再検討を要す。	60代	高南・豊沢
周辺の排水対策をしてから、土地利用を検討してください。 駅南の開発より、駅北が閑散し過ぎていると思います。違うところに税金を使ってください。 新しい施設の建設に断固反対です。	50代	高南・豊沢
昨年の台風の水害が大きかった地区ですので水害が起りにくいように近隣地区含めた工事をして頂ければと思います。	50代	今井
治水対策に万全な対応を希望します。治水対策が十分でなければ、都市的土地利用は進めるべきではない。	60代	高南・豊沢
毎回、雨がふると、ドキドキしながら暮らしています。治水について、解決したあとであれば、活性化はとてよいことだとおもいますが、水害について、考えると開発はやめて頂きたいです。安心してさせません。	50代	高南・豊沢
高南地区の水害被害を先に解決しないと住民は理解しないでしょう。 良い取組みで良い施設が出来ても水害被害があったら何もならない。 居住施設も水害被害の印象で集客が難しいのではないかと感じる。 遊水池公園もあったら良いと思うが高南地区住民にとっては恐怖でしかない。	40代	高南・豊沢
土地利用は良いですが、昨年ちょうど台風で、小川町辺りの水位増しがメールで来ていたかと思います。 ここ数年の台風の影響で、新しく何かを作っても水位などの対策が心配です。	30代	高南・豊沢

<p>もうひとつ、対象エリアに沿う線路沿いの道路ですが、ここは通勤時に使わせて頂いてますが道幅が狭く、そのわりに皆さまスピード出していて怖いです。土地利用に併せて、道路拡張があると安全かなと思います。 あとは施設にそれぞれ、十分な駐車場がなければ道の交通循環は悪くなるかなと思います。</p>		
<p>昨年9月の雨以上に降ると思われる事を前提に、雨水を沢山貯める仕組み作りが求められています。雨に浸かった施設や物に、影響しない構造の検討も大切と思う。</p>	70代	高南・豊沢
<p>データを提示して住民の理解を得ること 【治水対策について】 ■計画している貯水池、調整池の水量を対象地の水量と比較した数値(対象地がなくなる代わりに明確に) ■秋田川排水量と排水ポンプの能力の比較値(水門が閉まった時、排水ポンプが命綱になる。台風15号の時は水門が閉まり水位が上がりポンプ設備が水没して機能しなかったのが実力が見れてない。高南地区の浸水は市の検討不足、排水設備仕様の甘さが引き起こした問題であり、二度とそのようなミスは許されない。台風15号の時はポンプ停止後雨が止んだが、降り続けた事を考えただけで恐ろしくなる) 【下水道整備について】 小川町は少し多い雨が降っただけで排水口がボコボコいう。下水が逆流してくる。昨年だけでも3回あった。新しく整備も結構だが、過去から問題もしっかり取り組むようにお願いします。下水道がこんなに脆弱とは…住んで後悔しています。</p>	40代	高南・豊沢
<p>対象地域の近年の酷く荒れ果てた様子は目に余るものがあります。治水事業を後回しにしてきた結果、大変な被害がありました。辛いことに、それは想定外ではありませんでした。市は住宅地として誘導してきた事実と責任を受け止め、是非構想に活かして下さい。 安心して暮らせない地域に発展も未来もありません。今後の真摯な対応を期待しています。</p>	50代	高南・豊沢
<p>ノブレスパークという素晴らしい拠点が出来ました。交通整備、治水対策を含めさらに賑やかな街になるよう住民として本当に楽しみにしています。ぜひこの構想を実現して欲しいです。</p>	30代	高南・豊沢
<p>開発には概ね賛成だが、現状の問題点の解決を優先すべきだと考える。特に、治水対策、交通について。 治水については、昨秋の台風以前から、小川町では雨天時に下水が溢れている。ポンプ場以前に下水を改善してほしい。開発が進めば現耕作放棄地に水が流れない分、宅地への負担が増す。 交通については、駅南から南に抜ける車が多くなり、事故や、あわやという場面も目撃している。整備中とは思いますが、整備を後回しにして開発が進むのは危険を感じる。</p>	40代	高南・豊沢

<p>2022/9/23 小川町で浸水被害に遭った者です。パーク構想案について大いに期待しております！治水方法の有効性について再度ご確認していただきたいです。</p> <p>専門家ではないで恐縮ですが、浸水被害当日に秋田川で確認した感じでは、原野谷川の水位が上昇し秋田川に逆流してきたように見えます。水門が閉じているはずなので、そんなはずがないと思いますが、もし逆流が原因だとしたら調整池の容量が限られていますので、原野谷川上流から流れてくる川水は無限で結局調整池がいっぱいになってしまうとまた駅南地区に溢れてくるのではないかと思います。調整池容量分は時間稼ぎになるが、根本的な解決にならないではないかと思います。</p> <p>せっかく多くの費用をかけて作ったパークが浸水してしまった場合は、浸水後の整備や清掃コストも必要になってくると思います。</p> <p>原野谷川の堆積物の除去や川原の整備も視野に入れて対策のご検討をお願いします。</p>	40代	袋井南
<p>防災に重点を置いてください。特に治水対策は前倒ししてでも進めていただきたい。大雨のリスクは今後も増してくるものと思います。昨年の住宅地の浸水は駅南開発によって増大したのでは(違うと思いますが)との危惧を少なからず感じています。</p> <p>浸水した地区の人に聞いたことですが、少し強い雨が降り出すと、下水の逆流が起こり、毎回トイレに重しをすることになるそうです。開発するにあたりそのような事が起こらないよう検討願います。</p>	60代	高南・豊沢
<p>豪雨の際には水が溜まりやすい場所なので治水工事はしっかり取り組んで欲しいです。特にノブレスパークができてから、雨天時の秋田川の水位が上がりやすくなった気がしていますので。</p>	50代	高南・豊沢
<p>近年の異常気象により、つい最近も洪水被害があった地域なので、水の流れや排水構造など慎重に調査や開発をしていただけたらと思います。</p> <p>想定以上の開発を願います。</p> <p>住居地域の部分は特に被害があった地域だと思うので、今一度再検討していただいた方が良いのかと。</p> <p>広大な空き地はとてもしっかりしたいなと思いますが、住居により水の問題も増えてくるのかと。(水道利用者増加、排水問題など)</p>	40代	袋井南
<p>水害対策を優先的に！</p>	30代	高南・豊沢
<p>・豪雨時に水害がある地域なので、水害対策施設は是非早急をお願いしたい。</p>	40代	高南・豊沢
<p>駅南は水害など災害に弱いイメージがあるので、災害に負けない、平時は誰もが楽しめる場所、そこが災害時に誰もが集まり団結して災害に立ち向かえる場所になれば普段利用としても使いやすい場所になるのではないかと。</p>	40代	高南・豊沢
<p>先日の雨で小川町が水没しました。あのあたりの畑はよく水に浸かっている印象があります。その問題がしっかり解決できる施設であれば、この構想はいいと思います。</p> <p>駅前ではあるが、あの場所に人を集めたいなら、周囲の道路の開発を先にしてほしいと思います。</p>	40代	高南・豊沢
<p>土地開発以前に、年々災害拡大している河川氾濫対策として、小川町沿いの秋田川河川氾濫対策に着手して下さい。人が住みやすい導線を作るならまず環境整備が必要です。安心して住める環境に投資を望みます。柳原地区への河川対策の話は既に10年以上も前から出ていますがまだ手付かずです。景気が益々悪くなっていく中で、河川対策を1番に望みます。</p>	50代	高南・豊沢

しっかりした治水をお願いします。	50代	山名
駅南地域は、土地が低い場所があり、先日の雨でも床下浸水した住居があったと聞いています。水はけも悪く、庭に苔が生えたり。水害の問題を解決しつつ、新たな土地利用を考えていただきたい。 ノブレスパーク商業施設ができて、明るくなりました。駅から10分程度の立地にかかわらず、新幹線の高架下付近は、暗くなると痴漢が出たりと物騒でした。賑やかになれば、怖い思いをすることもだんだんなくなるのかと思います。 また、団地は高齢者層が多いです。高齢者に優しい街になるとよいですね。	50代	袋井南
浸水常習地域にお住まいの方が、安心して暮らせるような治水対策を第一に考えていただきたいです。自宅を手放す住人がでないか心配です。	40代	高南・豊沢
エリア外の高南地区への水害対策、また、地盤が弱いため、大規模地震による災害対策が、この構想以前の、緊急課題だと思う。構想自体は反対しないが、どちらが先の課題？今の駅南開発の際、大いに疑問を感じた。	70代	高南・豊沢
治水をメインに、人が集まるが、たまり場にならないようにしてほしい	50代	高南・豊沢
昔から大雨が降ると必ず浸水する地域。治水対策をしっかりとやってもらいたい。	60代	高南・豊沢

■積極的な事業推進

意見	年齢	地区
私は対象地のすぐ南側に住んでいる者です。昨年9月の台風被害にあいましたが年々、頻度・程度がひどくなっています。 ノブレスクの開発も影響していると思っています。そこでお願いですが、今回の計画を進めるのと切り離して、先行して「防災ゾーン」、特に「雨水ポンプ場」「調整池」をすぐにも取りかかっていたきたい。今回の計画に基本的に賛成ですが、開発の順序をよく考えていただきたい。切実なお願いです。	70代	高南・豊沢
できるところから、早く進めてほしい。	50代	市外
袋井市が明るく活気のある街になる事を期待しています。	50代	袋井南
ふくろいセントラル・パークの構想は素晴らしいと思います。 実現することを心から歓迎しますので、是非、頓挫しないように勧めてください。	50代	袋井北
駅を利用しなくても駅前が賑やかになれば行く頻度や滞在時間、使うお金の金額も増えていきより地域への愛着が増すと思います。 完成を楽しみにしています。頑張ってください。	30代	笠原
コンセプトや方向性は賛成です。早期に実現出来るように頑張ってください。ただ一点、居住ゾーンも必要かと思いますが、周りに住宅エリアは広がってますので、折角の駅近好立地ですので、より多くの人利用出来る施設(映画館・科学館・植物園・動物園・遊園地等)の促進をお願いしたいです。	40代	袋井南
ノベルスパルクもできて良くなったと思っていたら、その南側も開発されるんですね。袋井に嫁に来て十数年、あのあたりはウラサミシイ印象だったので、開発されるのはとてもいいことだと思います。アーケード商店街みたいなのもできるといいなあ。食べ歩きできるような。コロナ禍では難しかな。	40代	袋井北
ここが構想案のようになったら本当にすごいと思う。 すごく期待しています。	50代	今井

めちやくちや期待しています	10代	浅羽東
袋井駅南には商業施設が沢山できてきて遊水地もありとてもよくなってきていますが、新幹線の南側は田畑も雑草化されてしまい景観もよくないので有効活用するのはとってもいい事なのでどんどんやって欲しいと思います。	60代	袋井南
早めの実現を希望します。	40代	袋井南
頑張っ	30代	袋井西
長らく耕作放棄地のままで景観、環境も悪く早期に市民のだれもが休息出来るような施設を望みます。	70代	袋井南
この事業にとっても期待しています。スピーディーに、革新的なまちづくりに取り組んでください。	30代	山名
ぜひ実現してほしいと思います。	30代	今井
大賛成なので、しっかりと進めてください。	10代	三川
早く工事を進めてください。	30代	袋井南
早く実現してほしい	30代	袋井南
官民が一体となり、スピーディーに実施して頂きたいです。	30代	袋井南
とてもいい土地開発だと思います。これからも頑張ってください。	30代	袋井南
休耕地の活用に繋がって、地域の活性化もできるので、ぜひ進めて頂きたいです。	30代	袋井北
素晴らしいエリアを作ってください。	40代	袋井東
長年に渡り、鬱蒼としていたあの土地の開発に向けて動いてくださり感謝しています。これからの袋井市にとっても期待していますので、一人一人のアイデアが大きな力となっていきますように…。	40代	高南・豊沢
楽しみにしています。	40代	袋井南
積極的に進めていただきたい	20代	袋井東
夢ある未来だと思ってます。どんどん進めてください。	40代	市外

■子ども・若者に魅力的な場

意見	年齢	地区
子供を産み、育てたい街にしてください。	60代	袋井南
商業施設誘致など地元で起業したいなどの声をもっと吸い上げてバックアップできる姿勢があると良いのではないのでしょうか。有名ブランドチェーン店の誘致ではなく・・・地元を盛り上げたい若手の声を活かしてほしいと思います。	50代	袋井北
決まりごとばかりではなく、子ども達や市民がのびのびと過ごすことができる公園を希望します。	30代	今井
袋井市の魅力を上げるためにも、ぜひ素敵な施設をおねがいします。私自身袋井市には結婚を機に引っ越してきたので、同年代やさらに下の世代が移住したいと思える街になって行ったら良いなと思います。	20代	袋井北
現在ノベルスパルクを頻繁に活用しているので、子どもが遊べる場所が増え	30代	浅羽北

たら買い物ついでにいけていいな、と思います。		
これからの社会の担い手となる若い世代が住んでみたいと思えるような土地の活用の仕方をしていただきたいです。	30代	浅羽東
恐らく住民の年齢比的に「高齢者施設」に関する要望が多くなると思うが、直近の需要は高いかもしれないが中長期的な視点で見た時に決して高需要なものではないと思う。また高齢者施設と運動、公園施設の組み合わせは騒音などの観点からトラブルの発生が予想される。(直近のニュースでも話題になりましたが、せつかく公園など作ってもうるさいと言われてしまうと使用用途が極端に制限される。それではもったいない。。) 今回のアンケート結果の絶対数以外にも上記視点を意識した方針決定をお願いしたい。あくまでも住民を増やす、未来を見据えた若年層が住みたくなくなるような街づくりをお願いしたい。	30代	袋井南
場所的には東海道線北側の袋井駅から愛野駅までの道路沿いをもっと道路整備や施設充実に向けて開発した方がいいのではないかと思います。花火もあるし、エコパでのイベントも多数あるが、駐車場や宿泊施設または飲食店が少なすぎてせつかくの集客なのに掛川に人が流れていってしまっている現実をもっとなんとかした方がいいと思う。新幹線が止まるかたまらないかは大きいので、それをまた一駅行って人が集まるかというとなかなか継続的には難しいのではないかと思います。若者の集客を目指して欲しいです。	50代	袋井南
スターバックスが出来たのが嬉しかったです。自分のような若い世代の人々が過ごせるような居場所を作ってもらえるよう期待しています。	20代	浅羽北
浅羽で暮らす立場として、ノブレスパークの存在はとてもありがたく、駅南が賑わうことはとても嬉しいです。 暮らすために必要な要素は既に袋井市内には足りていると感じるので、創業したい若者や、これから子育てする世代が「わざわざ袋井を選んでくれる」ような土地利用をして頂けると嬉しいです。	40代	浅羽西
子供が遊べるような施設が多くできていいと思います。	10代	高南・豊沢
若い人が集まることができるようにしてほしい	10代	袋井東
どちらかと言うと南側地区は寂しい感じがするので賑わい創出出来れば嬉しいです。まだ人口構成が若いので若い世代も楽しめるような施設になれば袋井の発展に繋がると思います。安易な開発はやめて欲しいです。	40代	袋井北
最近袋井の高校の利便性が悪い為か少し人気がないので高校生が袋井にいきたいと思える施設や公共交通機関ができればよいと思います。	40代	山名
・どんな世代でも楽しめるスペースになると嬉しいです。 ・季節によらず、天候によらない、身体を動かせる施設はあまりないので、希望します。	30代	山名
多くの人が集まれるようになることを望みます。 出来れば子供や若い人が集まりやすいほうが活気があって良いと思います。	50代	袋井北
子供が思い切り遊べる場所があると嬉しいです。近くにノブレスパークもあるため、買い物ついでに子供を遊ばせるということが可能になればかなりあ	20代	浅羽東

<p>りがたい。</p> <p>また、手軽に食べられるマクドナルドなどのファストフードがあればなお良いです。</p> <p>商業施設としては子供のものが買えるところが入ると嬉しい。</p> <p>とにかく子供をメインターゲットとした場所になると今後の袋井市の活性化にも繋がると思います。</p>		
<p>新しいことに挑戦したい 20 代 30 代が集まってくるような施設になるといいと思います。できれば子供が遊べる遊具があるような公園があると、うれしいです</p>	40 代	浅羽東
<p>袋井は大きい商業施設が少ないように思います。もっと若年層が好むようなお店などを作っていただきたいです。磐田や浜松の方に人が流れている気がします</p>	30 代	浅羽西
<p>子供も楽しめる施設がほしい</p>	30 代	袋井東

■周辺の道路

意見	年齢	地区
<p>悪いとは思わないが、南側へ行くのにとっても不便で行こうと思わない。道路環境を整える事も必要では？</p> <p>北側にもショッピングセンターを作ってほしい。今の袋井には買い物したいと思う所がなく、結局休日に磐田、掛川、浜松、静岡まで行ってしまふ。以前、国本にできるという話を聞いたがなくなってしまった。近くでもとめて買い物、食事に行こうと思える所が欲しい！</p>	50 代	袋井西
<p>渋滞の要因にもなるので同時に道路拡張も行なって欲しい</p>	50 代	浅羽北
<p>周辺地域は、道路が狭いので車と歩行者、自転車も余裕を持って通れる道幅にしてください。</p>	50 代	高南・豊沢
<p>高南地区の道路を広くしてもらいセントラル・パーク(仮)と繋がるように動線を確保してもらいたいです</p>	40 代	高南・豊沢
<p>駅北から南口に抜ける道路が狭い道路とアンダーパスだけでは不便。整備してほしい</p>	40 代	袋井北
<p>土地利用も去ることながら、道路の整備をよく考えて欲しい。新幹線の高架があることで、南北の通行に関して制限があると思うが、今の道路では、有益な施設にはならないと感じる。</p>	40 代	高南・豊沢
<p>袋井駅南、道が整備されていないイメージがまだまだ強いです。(整備中なのは承知ですが。)</p> <p>見通しのよく、明るい防犯的にも安全でから場所にして欲しいです。よろしくをお願いします。</p>	30 代	袋井南
<p>まずは、そこへ行くまでの道路を整備するべき。車での行き来が大変不便である。行く度に早くいい道路ができないかと思う。</p>	60 代	袋井南

混雑しないように道路と駐車場をしっかりとしてほしい	40代	浅羽東
線路を挟んだ周辺道路が通り易ければいいと思う	40代	袋井北
駅北から南に出る道の整備をきちんとしてほしい	30代	袋井南
施設を作ったりはいいと思うが、渋滞で周辺まで影響がでないよう、まともな道路、適切な信号をお願いしたい。	50代	袋井南
土地利用に関しては特にはないが、ノブレスパークだけでも、駅西の道路が混雑するようになったため、 これ以上施設を建てるにあたり、道路計画もしっかりして欲しい。	30代	高南・豊沢
東側の住宅街からノブレスパークへ向かう道が狭く曲がっていて危険なので、早く整備して動線をすっきりさせて欲しいです。	40代	袋井北
袋井駅北側から車で行きやすいようにしてほしい	40代	山名
大規模な開発なら、駅北側のアクセス道路を改善してほしい 雨で通行止めになるような道路側の改善など	50代	今井

■みんなが楽しめる場

意見	年齢	地区
幼稚園?大学まである地区の特色を活かして、幅広い世代が交流出来るような場所になれば、袋井市の活性化につながりそう。	50代	山名
いろんな世帯の人が集まるところにしたい	50代	山名
子供から老人まで楽しめる様に考えて下さい。 ここに来れば運動や子供たちが遊べ、飲食もでき、老人達もコミュニケーションが取れる場になると良いですね。	60代	高南・豊沢
市民みんなが楽しめる場所になってくれることを願っています。	30代	今井
色々なイベントなど企画して下さりありがとうございます。 近隣の市の方達も注目してくれています。 自然も豊かな、袋井市の特色を生かした、皆さんがもれなく楽しめる街づくりを楽しみにしています。期待しています！	40代	袋井北
いろいろな年齢層が集まる事が出来るものがあると思う！ 皆んなが時間を取っても行きたいと思うものにする！	60代	袋井北
子供や若い世代だけでなく、あらゆる年代の人が活用出来る場所にして欲しいです。 お年寄りの施設も賑わっている場所があると入居されてる方も癒される気がします！	50代	笠原
多くの人ふれあいと利用の場になれば良いなと思います。	20代	浅羽西
グランドゴルフが出来るような場所や老若男女が楽しめる場所にして下さい??	70代	袋井南
みんなが楽しめる場所になればいいなと思います。	50代	山名

老若男女が楽しめる施設をお願いします？	70代	袋井南
老若男女が良い場所になったと思えるような場所になったら良いですね。とても素敵な土地利用をして下さい。	50代	山名

■住宅地

意見	年齢	地区
構想の最終的には、住宅ゾーンの整備が不可欠と思います。藤枝市や愛知県の急行駅停車の街を見ると、付近に人が居住するエリアが広がると、自然発生的に商業・サービス業者がビジネス展開をする流れになるところが多いです。	50代	市外
可睡の杜みたいに無理に植栽を強要する住宅地・施設群は絶対にやめたほうが良いと思います。しっかりと手入れができる範囲で、緑と共生する空間ができれば素敵だと思います。	30代	袋井北
各ゾーンのコンセプトを活かした集合住宅やマンションなどの宅地開発が進んでくれればと思います。	30代	袋井北
住宅地は、集中すると、他の地域が過疎化や建物の老朽化が進むので、そちらも併せて検討してもらえたら、良いかと思います。実際、高南地区は、出来た当初は、ものすごい勢いで家がたち、住民が、一気に増えましたが、年々減少しています。最近、ノブレスパークで、持ち直していますが、それまでは、空き家だらけでした。どこかに新しい理想的な住まいがあれば、若者は、そちらに住み、長年住み続けた高齢者が、残るのは、どの地域も同じ事だと思います。理想的な住まいは、今住んでいる地域環境を住みやすくする方が、市民にとって、一生住める場所になると、思います。	50代	高南・豊沢
始めてこのような土地利用の内容を知りました。とても魅力的な構想で早めに実現してくれたらいいなと思いました。ただ昨年の豪雨の被害で、小川郵便局付近の浸水があったので、その付近を住宅ゾーンにする？計画は魅力あるのかなあ？と感じました。袋井がより素敵な街に発展することを期待しています。	30代	袋井南
住居はいらない。	40代	山名
居住地はいらないと思う	30代	袋井北
もともとこのエリアの南側には住宅が密集しており、このエリアにわざわざ居住ゾーンを設ける必要は無いと思います。もし居住ゾーンを設けるのであれば、志摩地中海村や京都の街並みのように景観を統一し、その景観だけで価値のあるようなエリアにするのが良いと思います。また、にぎわい、活気の創出のためには皆が気軽に行きやすい環境が何よりも重要だと思います。そのためには渋滞の発生しない道路整備と広くて出入り	30代	高南・豊沢

<p>のしやすい駐車場は重要だと思います。</p> <p>現状、ノブレスパークへ通じる道路の整備は良いとは言えません。</p> <p>(特に東側)</p>		
<p>今後の日本を考えた時にコンパクトシティに移行していくことは、社会機能の維持のために通る道だと思います。</p> <p>居住選択の自由があるため、住民が自然と集まる効率的で魅力的な地区を作っていただきたいです。</p>	30代	袋井南
<p>少子化が加速していて、空き家も多いのにこれ以上居住ゾーンを構想するのはいかなものか。そこに費用をかけるなら、小川町や青木町付近の住宅地が老朽化してきているのでその辺の住宅地対策や施設充実などに目を向けたいと思います。</p>	40代	市外
<p>住宅を型にはめて用意することは反対です。住宅はあまりにも個人的なものであり、一度建てたら簡単に取り替えられないものであります。そういうものよりも、行政にしか作ることができないようなものを作るべきかと思います。</p>	40代	高南・豊沢
<p>新幹線沿いは騒音がなくはないので宅地としてはどうかとおもいます。自分はJR沿線に住んでいるので 騒音は気になります。</p>	50代	袋井南

■地盤

意見	年齢	地区
<p>鉄道が近いので、施設によっては、騒音・振動等が気になりそうです。</p> <p>田んぼの土地で、高南地区のイメージがあるため、地盤や排水が気になります。</p> <p>駅前ですので、他市から袋井市に人が集まるきっかけになるような施設があればと思います。</p>	30代	袋井南
<p>新幹線南地区については、柳原雨水ポンプ場完成後に効果検証を行ってから進めた方がよいと思う。また、一帯は軟弱地盤であるので地盤改良に多額の費用がかかる可能性があるため入念な地質調査も並行して行っていくべきだと思います。また、地元(特に高南地区)への説明を丁寧にしていただきたいです。</p>	20代	袋井南
<p>人間が成長する上で必要な要素や、人間が生きて行く上で有効な視点や要素が、ゾーンの中に総合的に盛り込まれていると感じました。</p> <p>地盤があまり良くないのでは…と少し気になります。</p>	70代	山名
<p>先日の台風での被害があった地域だと思いますが、地盤等大丈夫ですか？</p>	50代	今井
<p>居住区目的となっている土地は洪水ハザードマップは大丈夫なのかなとは思いますが、地質、地盤は大丈夫でしょうか？</p>	30代	浅羽東
<p>地盤沈下のリスクが高い地域だと思いますが、住宅を建てて、万が一、家屋</p>	40代	山名

に被害が出た場合、推進をしている行政からはどのような保証をどれくらいしてくれるのか。		
元々貯水するための土地だったはずです。地盤が心配です。ただでさえ液化現象が多い土地だけに複合施設を作っても災害時が悲惨になりそうです。	40代	袋井南
地盤が弱そうなのが気になる	30代	山名
現在、水田の休耕地の様だが、地盤の強度は大丈夫か心配。	50代	浅羽東
1. 地盤脆弱地域と思われ、大型建築物の将来にわたる維持管理に想定外の予算化措置など発生が生じないよう遂行していただきたい。 2. 実現する頃には自動運転車が一定程度普及しているだろう。 駅を利用する他地域からの来訪者用にシャトル運用での無人（低価格）タクシーを駅との間で、市内の免許返納高齢在住者や障害者向けに市内各地との間で連絡運行するようなモビリティの目論見を加えて欲しいものだ。	60代	袋井北

■市全体の土地利用のバランス

意見	年齢	地区
駅南の地域が活性化する取り組みは、賛成。だが、駅南が活性化すればするほど、駅北口の地域のさびれた感じが目立つ。駅南地域と同様に、駅北口から国道辺りまでの地域の活性化対策も必要と感じる。	40代	袋井西
いつも思う事だが、北方面に住んでいる人に対するメリットは何も無い家から数km車で行かないと利用出来ない。不公平さをいつも感じている	40代	今井
現状は荒地地となっており環境改善は必要だと思うが、必要以上の施設は不要と考える。施設周辺の特定地域の住民だけが利益を得られる事業に市税を使うべきではない。このような事業について袋井市全体としての構想を示して、その中の一つとして駅南地区の計画についてはこうである、というような話ならばわかるが。	60代	袋井南
対象面積が市勢・規模からして大きすぎる。半分くらいなら賛成します。再考要と思います。	70代	袋井北
駅南の新規開発は大切と思いますが、駅北(高尾町)の再興と連携させて駅周辺全体が他市には無い生活活性エリアとなるよう、期待します。	50代	袋井北
何処の地区も同様 農地法の撤廃が必要不可欠です 農業の後継者がいないのではなく、やりたい人が居ない	70代	袋井東
袋井駅周辺が良い意味で、賑やかになるといいなと思っています！	20代	袋井北
公園などという安直な計画ではなく、もっと市内全体を考えて計画してほしい。実際に今他の公園を利用している人が本当にいるのか？夏の使い道しか考えていないが冬はどうするのか？そもそも夏に熱中症の危険を犯して公園で遊ぶのか？飲食店が駅北に集中し過ぎていないか？住宅が密集しているのに、駅北に行く道路が少な過ぎないか？朝どこかで、渋滞していないか？	30代	袋井南

公園を作ったとして今の時代の親は子供をそこに連れて行くのか？あらゆる角度から本当に公園が必要なのか再検討してもらいたい。		
三川地区から解答させていただきましたが、どの地区の土地利用も偏りのない袋井市で あってほしいと思います。	50代	三川
旧袋井だけ重点的に進めるのは反対です。	70代	浅羽南

■商業施設

意見	年齢	地区
大型の本屋を軸に学習できるスペースや公園、カフェなどが同居した場所があるとよです。	40代	袋井北
おしゃれなカフェや飲食店が欲しいです。	20代	袋井北
大型ショッピング施設	30代	袋井北
水没した地域でもあるので、いざという時に避難所になるようにしてほしい。 1つの建物に色んな店舗をいれてほしい。 何にしても完成がとても楽しみです。	30代	浅羽東
エリアを分けてそれぞれ目的を持たせるのは良いと思うが、統一感を持って欲しいと思う。 そこで1日過ごせることが大事だと思うので商業施設をメインに体験施設を追加していくのが良いと思う。 決して医療施設、高齢者施設、住居施設(マンションは除く)を作るべきではない。それらは別で作るべき。 これからの世代に袋井市に住みたいと思わせる魅力は商業施設の充実が必須。人が人を呼ぶ市を目指して行って欲しいと思う。	40代	袋井南
商業施設の誘致はもうなくていいかと思います。	50代	山名
・コンビニがあると良いと思う(ノブレスパーク付近・東通り) ・ファミレスがあつたら良いと思う ・ショッピングモールにあるような洋服店があると嬉しい ・駅から対象地の場所まで雨を凌げるような屋根が欲しい(駅北も例えば東通り?図書館の道にほしい)	10代	袋井南
レストランがあれば家族で出かける事が出来て集客が上がるのでは、今は買い物だけという感じですね??	70代	袋井南
ららぽーとや大型イオン、フレッシュネスバーガーやバーガーキング、ミスタードーナツやクリスピードーナツ、ユニクロやGUなどの多数の集客が望める施設に行きたい場合、袋井にはないため磐田や掛川、浜松に行かなければならないという不便さがあります。そういった施設を誘致することで袋井が更に盛り上がるキッカケにもなるかもしれません。 それが難しいならば、キッチンカーの聖地をつくるなど特色を出して袋井の	40代	袋井南

魅力を増やしてほしいです。		
---------------	--	--

■ 駐車スペース

意見	年齢	地区
人が集まりやすくなるとして、市民は車で行くことになると思うが駐車スペースはノブレスパークを利用することになるのか？(ノブレスパークの駐車場が広いのはこの利用を想定してか)	30代	山名
地盤が悪そう 新幹線がうるさそう 駐車場のスペースを広く	60代	浅羽東
駐車場の整備がどれくらいの量になるのか気になります	40代	袋井東
施設ひとつに対して、十分な駐車場の確保をして、混雑の無いようにしてほしい。	50代	浅羽北
郊外からでもアクセスしやすいようにしてほしい。公共機関がほぼ無いため、利用するとなると確実に駐車場が必要です。	40代	三川
子どもの保育施設が近ければ、公園を安全に活用できそうだと思います。袋井市は、車での移動が必要な地域なので、近隣の迷惑にならないように十分な駐車スペースの確保が必要だと思います。	50代	浅羽南
駅近くの施設ですが、広い駐車場があると良いと思います。公共交通機関は駅から少し離れると使いづらい。特に子ども連れの移動は車が慣れているので、駐車場が狭かったりすると行きにくいと感じます。ノブレスパークのように広い駐車場があると、安心して利用できると思います。	40代	袋井北
駐車場は大きめに作ってください！ 袋井市民はみんな車を乗り回すので、小さい駐車場だと行きにくいので。	30代	今井

■ 市外から人が集まる場

意見	年齢	地区
手ぶらで駅を利用して来られる施設とともに、袋井市に住みたくするような土地利用をお願いします。	30代	市外
袋井近郊の人が何度も訪れるような場所になればよいです。	40代	袋井西
市内外から人が集まる魅力的なイベント施設がよい、例えば、駅周辺で月イチ朝市や夕市なども面白いとおもう。	50代	山名
近隣都市に無い商業施設の誘致（IKEA 等）と多目的なキャンプ場施設で市民以外の人の流れをつくったらどうだろうか。	50代	浅羽南
市外、県外からも人が集まるような活気ある袋井市を願っています！！	50代	笠原
袋井にしかない場所になってほしい。	30代	高南・豊沢
内需ばかりを意識した活用では限界がある。外需を取り込み、活性化し更な	30代	山名

る市や市内店舗の利益拡大になる活用をしなければ、土地提供のボランティア活動になりかねない。そこを徹底的に意識した、土地利用にして欲しい。		
--	--	--

■自然を感じられる場

意見	年齢	地区
地権者の意向はわかりませんが、今の田畑のままでもいいのではないかと 思います。 多額の費用をかけてやるのなら、それに見合ったものにしてください。	50代	袋井南
人工的な施設も少しは必要ですが、あらゆる年齢層、団体、個人が使いたい と思える緑豊かなスペースにしてほしい。 ・小さな子を育てている若い親子 ・のんびりした時を過ごしたい年配者 ・木陰で静かに読書などして過ごしたい人 ・友達と遊びたい子どもたち	60代	袋井西
自然の豊かさを活かしてください。次の世代に繋がる場が良いです。	50代	高南・豊沢
動植物、静物の多様性を共存すること。自然を守ることをして欲しい	50代	山名
モノをつくるのではなく、四季や年々変化する（人の手が適度に入る）自然 を感じられる場。	50代	袋井北
緑を残して欲しい。自然と遊べる場所。 子育てしやすい、色んな世代が集って過ごせる場所として開発して欲しい。 駅も近いので、近隣の市の人達もあそこに行きたいと思う場所であって欲しい。 また非常時、災害があった時にも使える場所であって欲しい。 全くつかわない、ハコモノを建てて欲しくない。	30代	袋井東
自然の良さを活かせる、自然を守ってもらえるまちづくりをしてもらいたい	50代	山名
浜北の美蘭中央公園のような人工的でない場所がほしい。老若男女がゆっく り過ごし、ジョギングなどができる自然に囲まれた公園が袋井市にもあると よいなと思う。	40代	袋井北

■将来の負担

意見	年齢	地区
将来負担が大きくなるような施設は望まない。	40代	袋井北
なぜ、多額税金を使って自然を変える必要があるのか？	50代	浅羽北
将来、近隣住民の負担にならないような計画にしていきたい。	40代	高南・豊 沢

<p>買い物施設や、住むところはたくさんあります。人口減少の今、作ればいいというわけではないと思います。新しいものを作れば、そこに人は流れますが、一方で廃れていってしまうところがあると思います。</p> <p>将来的に維持費を保ち続けることはできるのでしょうか？</p> <p>人がたくさん集まりすぎなくても、畑の良さ自然の良さを残しつつ、あまり維持費のかからないような、自由に遊べる空き地のような、整備されすぎでない公園ができるといいです。</p>	30代	袋井南
<p>新しい物へ費用を掛ける？</p> <p>既存の街の住みやすさ充実の方が若者たちは袋井を去らない</p>	70代	袋井北
<p>決して財政が豊かな市ではない為、無駄な税金を投資しないようお願いします。</p>	40代	浅羽西
<p>税金がかかることはしてほしくない。</p>	40代	山名

■事業の進め方

意見	年齢	地区
<p>今後の袋井市の数十年・100年先の未来につながる事業だと思います。人とのつながりが希薄になっていく時代に、市民の居場所や繋がりに関わる環境を作るこの事業には是非とも多くの市民に関心を持ってもらいたいと思います。すべての人の意見を反映することは難しいですが、モノを作って終わりにならないように、些細なことでもいいので様々な人に自分事として関わってもらい、今後何十年も関わっていける構想にしていきたいです。</p>	30代	三川
<p>20年後、30年後の再開発を考えると、PPP/PFI(パークPFIを含む)などで、JVが一括して土地建物を管理するような形で進めてほしい。</p> <p>個人へは、売買契約ではなく定期借地契約を原則として欲しい。</p>	20代	三川
<p>PFI みたいなやや専門的な話も含めて街づくりのプロセスについて学ぶ機会をつくり、街づくりに自分ごととして積極的に関わる有為の市民を育てるための学びの題材とすべく勉強会を開いてほしい</p>	40代	袋井南
<p>時代は日々変化している。将来を的確に見据えて、若い世代やグローバルな新しい発想を取り入れるというチャレンジが必要。構想に年月を費やすと、その間に時代遅れになってしまったり、タイミングを逃してしまう。先が見えない今こそ、明るい街づくりを具現化してほしいです。</p>	50代	高南・豊沢
<p>工事が始まり?終わる間、今まで使用していた場所や環境が変化するにあたり、代替となる対応を市が率先して近隣住民へ配慮を十分にし、対応をしっかりとってもらえたらと思います。</p> <p>以前、ある時の工事直前、住民説明会では、質疑となる時の意見を聞いただけで、その後、その聞いてくれた意見を持ち帰り検討する。と言われていましたが、対応は十分になされていない状況もありました。</p>	30代	袋井南

<p>袋井市が、市民のために、より良い街づくりを展開していきたいと考えているのであれば、より細かな配慮と対応をお願い致したく、以上のことを是非お願いさせていただき、計画を進めて頂ければと存じます。</p> <p>せっかくより良い方向へ。と想う計画であるのに、哀しい気持ちになる市民が少しでも少なくなるよう、気遣いと柔軟な対応をお願い申し上げます。</p> <p>袋井を愛する 30 代の市民より</p>		
---	--	--

■高南地区への配慮

意見	年齢	地区
対象地の開発は莫大な経費と水害のリスクが伴うため、対象地と高南団地の再開発とセットで考えるべきだと思います。	60代	袋井東
高南地区において、大雨のたびに不安を感じている方々の安心感を与えられるよう、また、駅に近い立地を有益に活用できるような土地利用を望みます。	50代	三川
この計画には、高南地区との連携が全く考慮されていません。少子高齢社会の現状、当該地区でも高齢社会そして空き家率が上昇。それを無視して、駅に近いというだけの理由で隣接する耕作放棄地に住居ゾーンを含む新しい施設をつくるのは愚の骨頂。都市施設の整った既存の居住エリア(高南地区)で空き家率が上層しているのに、それを放置して新たに住居地区を開発するということは、新たな都市施設の維持管理費を増やすだけになる可能性が大きいです。高南地区の高齢率、空き家率上昇に拍車をかける可能性さえある。今回の開発の住居ゾーンは他のゾーンと切り離して実施するか、高南地区も含めた一体的住居ゾーン計画をするべきである。これらを考慮した具体案があるが、制限字数に納まらないので省略。	60代	高南・豊沢
高南地区の住民に資する街作りをお願いします。	70代	高南・豊沢
この案は私は反対です。商業施設をかさ上げして建設されたので、2022年の台風15号により、土地が低い当地区は大きな被害を受けました。さらにまた新たに土地を造成されると今度はより深刻な被害を受けることは確実です。メリットばかり挙げるのではなく、デメリットも挙げることも必要かと思えます。	40代	高南・豊沢

■維持管理運営

意見	年齢	地区
単に施設を作るだけではなく近隣企業や大学等と連携しシステムやコンテンツもしっかり作り込んで欲しいと思います。何かお手伝い出来ることがあればご一報ください。	60代	浅羽北
3に同じ。 袋井はまわりの掛川、磐田に比べて魅力が弱いので、もっと注目してもらえるような取り組みと、それを認知してもらえる広告宣伝が必要。 良いものも知ってもらわないと意味がない。	30代	袋井東
場に集まる人やビジネスのデータを収集し、EBPMに活用したり、オープン化し、市内外の地域のビジネスに活かすようにすることで、企業が多く人口が増えている袋井市の強みを強化していくことが必要だと思います。	20代	袋井東
新しい施設が出来たことで沢山方が利用する一方で出る問題があると思いますので、いつ行っても気持ちよく利用できると思います。	40代	山名
ノブレスパークも家から近いのでよく利用しています。綺麗な芝生や歩道でよく娘とお散歩しています。マルシェなどのイベントも積極的に開催してもらいたいです。とても楽しみにしています。	20代	袋井西

■癒し・憩い

意見	年齢	地区
週末だけでなく、平日の日中や夜など、気軽に訪れることができる施設などを整備し、市民の憩いのエリアとなってほしい。	50代	高南・豊沢
日々のストレスを抱えながらだと、いくら素敵な空間であっても本当のリラックスは難しいと思いますが、音楽とかアートとか自然などで心を癒されればいいとおもいます。	30代	袋井北
子供から高齢者が共生できる憩いの場が欲しいです。 レンタルサイクルもあれば！！	20代	山名
今後益々余裕がなくなっていく家庭、よりバラバラになる家族や地域住民が、ちょいと一息でき、他の多くの家庭と袖触れ合うところがあるといい	50代	高南・豊沢

■防犯対策

意見	年齢	地区
茂みになっていて少し怖いので、建物等はすぐにできなくても早く更地になるとありがたいです。	40代	高南・豊沢

夜間に人が集まらない様にした方が良いと思う。	60代	袋井南
田んぼをやる人が減り、雑草だらけなのでぜひやって欲しい 防犯防災強化をお願いしたい	40代	袋井南
治安が悪くならないよう、防犯対策もお願いしたい。	50代	高南・豊沢

■ 荒廃農地

意見	年齢	地区
今は手入れされない部分に草木が伸び、ゴミ投棄、ススキの穂が住宅の方へ飛び迷惑しています。 整備されるまでまだ年数かかると思うので、まずは所有者に適切な管理をしてもらうよう市の方から勧告していただきたい。	50代	高南・豊沢
荒廃していますが農地のおかげで、豪雨災害の被害は多少なりとも抑えられていると思ってました。 この度、このような計画で整備されることを知り安心しました。 なんとか少しでも早く荒れた農地がキレイになることを願います。	30代	袋井南
今まで、どうして荒地のままだったのか気になります。	30代	袋井東

■ 新幹線沿い

意見	年齢	地区
北側の新幹線と一緒に映(ば)える写真が撮れるコンテンツの設置。 新幹線から見える風景として、注目される外観(数秒で見える奇跡)を考えて欲しい。	60代	浅羽西
新幹線が見れる場所が欲しい。 (駅に停めると駐車料金がかかってしまう)	30代	袋井北
新幹線横の環境であり、乗客に袋井をアピールできる、全国に発信できることを生かせるチャンス??かも	50代	袋井南

■ 教育文化施設

意見	年齢	地区
オシャレで広い図書館が欲しいです	50代	今井
ノブレスパークはとても利用しやすくて良いです。図書館がもっと大きくなると良いです。	40代	袋井南
高度人材を袋井に呼び込むためには文化的な施設が必須。袋井図書館の移転	60代	袋井北

に併せ、情報収集の場としての新しい図書館が期待される。子育てに魅力てきな施設は絶対必要。		
--	--	--

■公園

意見	年齢	地区
小さい子供が安全に水遊びできる公園は市内に殆どなく、浜松市まで連れて行きました。(愛野公園の噴水?も水が流れていませんでした) 小さい子供が水遊びできる公園があるといいなと思います。(親一人で乳幼児数人を連れていくので、川では遊べません。)	40代	山名
掛川の22世紀、公園のような大規模な公園があれば自然と人が集まり活気づくのではないのでしょうか。中途半端な公園なら、もういらないと思います。	40代	袋井北

■医療施設

意見	年齢	地区
医療施設がもう少し集約されれば無医村地区でも容易にかかることが出来ると思うので土地利用の再検討を希みます。交通体系の見直しと一緒に。	70代	浅羽東
袋井市の南地域(駅南・浅羽)の活性化も考慮するなら、公共施設(支所・図書館等)郵便局・銀行や医療施設の充実を望みます。以上	70代	浅羽西

■交通安全対策

意見	年齢	地区
遊水池近くの高架下の十字路の交通量が増えたが、信号機が無く危ない。新幹線の高架下の横断歩道や道路から自転車が一時停止せず飛び出してくるので危ない。駅南から東への抜け道が細くて見通しも悪く、すれちがいができないときが多くて不便かつ危ない。	30代	袋井南
南地区や駅周辺を徒歩や自転車で、安全に通れる開けた環境にすると良さそう。 子どもや年配の方だけでなく、独身者など、一人でも行きやすい参加しやすい場がいい。 同時に市の維持費がかからないように作っていただきたい。 太陽光で稼働できるゴミ処理の仕組みや、ゲーム感覚で掃除できるとか。	50代	袋井南

■自習スペース

意見	年齢	地区
社会人が学習できるスペースが欲しい	30代	山名
がんがん進めてほしいです。勉強する場がほしいですね。	10代	高南・豊沢

■ノブレスパルク

意見	年齢	地区
ノブレスの名にふさわしい利用をして下さい	70代	高南・豊沢
ノブレスパルクと繋がりも考えて頂けると助かります。簡単に行き来出来るようにしてほしいです。	40代	袋井西

■市民が住みやすいまち

意見	年齢	地区
住みやすい街、袋井市に期待します！	30代	浅羽東
袋井市民がより住みやすくなるような土地利用をお願いします。	30代	今井

■その他

意見	年齢	地区
前項で鷺田、蜂の尻の昔の情景描写をし、書き上げたのですが、200字余オーバーで削除に文意を訂正記すのに大苦勞しました。早くこの項の存在が解ればよかったです。・・・	70代	高南・豊沢
あまり賑やかになり過ぎない事を望みます。	50代	袋井南
北地区に住む者には高架下の渋滞が使いづらく、土日に買い物に行く気がしません。 静岡県内特に西部地区は道の駅が少ないです。一号線からは外れますが、地域の農産物やお土産販売などあれば、移動の休憩にもなり立寄る人が増えると思います。	50代	袋井北
この前に、沢山記入してしまいました。同様です。 袋井市民が健康で学べる環境作りを期待します。	60代	山名
商業施設とオフィスを併せて初めて活性化がされると思います。 電車通勤の方は利便性が高く、立地は良いと思う。 ただ、周辺の道路が細く、渋滞がひどい。周辺道路の整備がされないで行き	30代	袋井北

づらい場所というイメージがついてしまうと思います。		
浅羽南のため、何かのついでに寄るといのが多い地域です。なので、主目的で立ち寄りたと思える唯一無二の土地利用になるようお願いします。	30代	浅羽南
楽しい空間にしてください	20代	浅羽西
犬と散歩しやすい用に使ってもらえると嬉しいです。 それと、既に池の周りがゴミだらけで悲しい気持ちになります。皆マナーが悪すぎます。	40代	袋井北
広大な土地なのでデザインするのは大変だと思いますが、スポーツ施設(スケボー施設、盛土のあるランニングコース兼ウォーキングコース)と疲労回復が図れる温泉施設、若者が立ち寄りたくなるような御当地食材を採用した食事処のゾーンは密接してもらいたい。また天候の悪い日や風の強い日であっても運動できるような風除け壁、雨避けの傘型ドームなどの施設にチャレンジしてもらいたい。	40代	袋井西
袋井駅南口からまっすぐ浅羽・大須賀方面に路線バスを通して発展させるという計画を40年前から期待していたが結果今頃とってしまう。高南地区や特に南町などは既に子供も若者も少なく衰退してしまっている。袋井市の対応が遅いのでいつになっても発展しない市だとガッカリしている。	60代	市外
JAの葬儀場に行くくらいしか使わないエリアなので、あまり関心はありません。	50代	今井
商業施設や、ハコモノをつくれれば儲かる時代は終わったと思うので、変に都会ぶることを目指さず、穴場感のある街になってほしい。駅前で終わるのではなく、駅前に来ることで、袋井市の駅を出て、遊びに来たくなる場所になるとよいと思う。太田川や、浅羽の海は、もっと市民が遊びに行く場所になれるのでは。	40代	袋井北
回答途上ではアンケートの全体構成がわからなかったので総合的な自由記述欄が最後にあるのかどうかよくわからず(私はマーケティングリサーチについてもいくらか予備知識を有しておりますが、こういったことも、外部プラットフォームを利用したアンケート調査が陥りやすい構造上の問題と考えています)、問7のところに記載してしまいました。そちらをご参照ください。	40代	袋井南
きれいなトイレがいいです。	10代	高南・豊沢
オシャレな施設がたくさんほしい	20代	浅羽西
土地所有者の意思に任せます。行政が余計な口出しをするのはよくない。	40代	浅羽南
幸せと未来のために学べる遊べる場所。	40代	袋井北
近所に住む者としては、交通渋滞や治安の悪化を心配しています。 案は全面的に支持します。	40代	袋井南
袋井市は住民が助け合いの気持ちでボランティア活動が多く、いい事だと思いますが経済が回らないなど感じる場面が多々あります。少しでもそういった活動を減らし住民の賃金アップにつながれば休日買い物以外でお金を使う場面が増えるのかなと思います。	40代	袋井北

安全安心の施設ができれば良いと思います。	40代	袋井北
駅前なのだから商業施設や、アリーナ施設のようなものがあるといいと以前から思っていました。高齢者施設にしてしまうには、もったいないとおもいますが。その案には、絶対反対です。	40代	袋井西
場所は素晴らしいところだと思います	50代	袋井北
地元市民が集える場所	60代	袋井北
ノブレスパーク付近で仕事をしていますが、もっと建物的に高いものを想像していたのでインパクトに欠けてしまっている気がして残念でした。高さがあって、袋井のシンボリックな建物や夜景が楽しめるくらいの展望台があると嬉しいと思いました。	20代	袋井北