

袋井市立地適正化計画

【参 考 資 料】

平成 30 年 9 月

袋 井 市

目次

1 袋井市の現況

1. 市の成り立ち	1
2. 人口	2
2-1. 人口・世帯数	2
2-2. 人口密度	5
3. 市街地	7
3-1. 開発動向	7
3-2. 空き家	10
4. 財政	12
5. 本市の代表的な交通手段	14
6. 都市機能の立地状況	15
6-1. 行政施設	15
6-2. 医療施設	16
6-3. 高齢者福祉施設	17
6-4. 子育て施設	18
6-5. 商業施設	19
6-6. 金融施設	20
6-7. 教育文化施設	21
6-8. 都市機能別立地状況のまとめ	22
7. 都市構造評価	24
7-1. 都市構造評価の目的	24
7-2. 都市構造評価の指標	25
7-3. 都市構造評価の結果	26
8. アクセシビリティ評価	47
8-1. T指標とP指標について	47
8-2. 公共交通の利用のしやすさ（指標A）	48
8-3. 都市中心部への利便性（指標B）	49

2 各拠点の現況

1. JR袋井駅及び袋井市役所周辺	50
1-1. 人口、人口密度、空き家について	50
1-2. 都市機能の立地状況について	54
2. JR愛野駅周辺	56

2-1. 人口、人口密度、空き家について	56
2-2. 都市機能の立地状況について	60
3. 上山梨地区周辺	62
3-1. 人口、人口密度、空き家について	62
3-2. 都市機能の立地状況について	66
4. 浅羽支所周辺	68
4-1. 人口、人口密度、空き家について	68
4-2. 都市機能の立地状況について	72

3 誘導施設の考え方・設定について

1. 誘導施設とは	73
2. 誘導施設の検討	74
2-1. 都市づくりの基本方針等による誘導施設の検討	74
2-2. 都市構造評価（シミュレーション）による誘導施設の検討	74
3. 誘導施設の設定	80

4 届出制度について

1. 都市機能誘導区域外での開発・建築等行為	82
2. 都市機能誘導区域内での誘導施設の休廃止	83
3. 居住誘導区域外での開発・建築等行為	88

5 目標値の考え方

1. 目標値（1）の考え方	93
2. 目標値（2）の考え方	94
3. 目標値（3）の考え方	95

6 袋井市の目指す「これから」の都市づくり

7 立地適正化計画に係る支援措置（参考）

7 立地適正化計画に係る支援措置（参考）	98
----------------------	----