

# 令和5年度袋井駅南地区「新幹線南側」土地利用基本計画策定業務公募型プロポーザル 審査結果報告書

袋井市は、令和5年度袋井駅南地区「新幹線南側」土地利用基本計画策定業務委託における受託者選定にあたり、令和5年度袋井駅南地区「新幹線南側」土地利用基本計画策定業務委託受託者選定委員会を設置し、公募型プロポーザル方式により技術提案書の提出を求め、審査を行った。

その結果、次のとおり最優秀者（受託者）、次点者を決定したので報告する。

令和5年9月21日

令和5年度袋井駅南地区「新幹線南側」土地利用基本計画策定業務委託  
受託者選定委員会 会長 石田 和也

## 1 審査結果

- ・最優秀者 令和5年度袋井駅南地区「新幹線南側」土地利用基本計画策定業務委託  
建設技術研究所・日本都市技術設計共同体

## 2 審査の概要

### (1) 書類審査（企画提案書提出者の選定）

4者から参加表明書の提出があった。参加者が5者を超えなかったため、実施要領に基づき企画提案書提出者の選定審査は実施しなかった。

### (2) プロポーザル審査

企画提案書に基づきプレゼンテーション（25分）、質疑応答（15分）を実施していただき、提案内容等について、評価委員6名により審査を行った。その結果、合計点数の最も高い者を最優秀者、2番目に高い者を次点者とし決定した。なお、審査については、参加者名は全て匿名にて審査を行った。

※審査結果は次項に示す。

■審査結果表

審査項目		A社	B社(最優秀者)
業務実績	業務の実績	16	20
実施体制	技術者の配置体制、技術者の経験・実績等	6	8
業務提案	業務スケジュール	6	8
	現状分析の内容とその方法	6	9
	事例調査の方法	6	8
	遊水池公園ゾーンの民間事業者等による「利活用方法や維持管理手法、その他のゾーン等との連携」について	21	25
	緑のにぎわいゾーン、快適居住ゾーンに「配置する施設、機能」の選定方法等	20	25
	緑のにぎわいゾーン、快適居住ゾーンの「整備から運営管理までの事業主体、事業手法」の選定方法等	22	25
	対象エリアの将来イメージ図 (パース、平面図など、表現方法は不問)	13	16
	地域貢献に関する提案	6	7
	対象エリアから周辺地域に与える波及効果	6	8
プレゼンテーション及びヒアリング	提案内容のプレゼンテーション及び質疑応答能力	6	9
合 計		134	168

※4者中2者が辞退した。