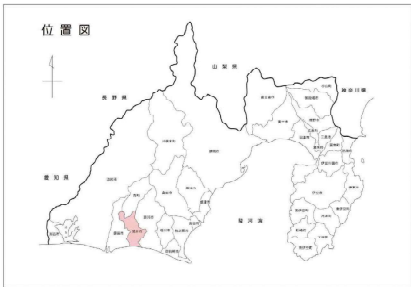


中遠広域都市計画 用途地域の変更  
袋井市決定  
総括図

中遠広域都市計画図(袋井市)



| 凡 例                     |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 行政界                     | 市界                      |
| 都市計画区域                  | 都市計画区域                  |
| 第一種低層住居専用地域             | 第一種低層住居専用地域             |
| 第二種低層住居専用地域             | 第二種低層住居専用地域             |
| 第一種中高層住居専用地域            | 第一種中高層住居専用地域            |
| 第二種中高層住居専用地域            | 第二種中高層住居専用地域            |
| 第一種住居地域                 | 第一種住居地域                 |
| 第二種住居地域                 | 第二種住居地域                 |
| 準住居地域                   | 準住居地域                   |
| 近隣商業地域                  | 近隣商業地域                  |
| 商業地域                    | 商業地域                    |
| 工業地域                    | 工業地域                    |
| 工業専用地域                  | 工業専用地域                  |
| 最低敷地面積                  | 最低敷地面積                  |
| その他の都市施設                | その他の都市施設                |
| スロースペース地区(軽便レクリエーション地区) | スロースペース地区(軽便レクリエーション地区) |
| 都市計画道路線(幅員・車線数)         | 都市計画道路線(幅員・車線数)         |
| 駅前広場                    | 駅前広場                    |
| 都市計画公園                  | 都市計画公園                  |
| 緑地                      | 緑地                      |
| 地区計画                    | 地区計画                    |
| 土地区画整理事業(公共)            | 土地区画整理事業(公共)            |
| 土地区画整理事業(都市計画事業外)       | 土地区画整理事業(都市計画事業外)       |
| 公共下水道排水区域               | 公共下水道排水区域               |
| 下水道(汚水)管渠               | 下水道(汚水)管渠               |
| ポンプ場・処理場                | ポンプ場・処理場                |

※ 用途地域外の形態規制は(※)となります。  
※1 下山梨地区第二種低層住居専用地域の最低敷地面積200㎡の制限は、下山梨上地区商業地帯事業区域を含みません。  
※2 6/25号設計新南北道路は、区域の一部に立体的影響を及ぼしています。

| 凡 例  |      |
|------|------|
| 変更区域 | 変更区域 |
| 行政界  | 行政界  |

| 変更対象用途地域 |         |          |           |           |
|----------|---------|----------|-----------|-----------|
| 種 類      | 建築物の容積率 | 建築物の建ぺい率 | 面 積       |           |
|          |         |          | 変更前       | 変更後       |
| 第二種住居地域  | 20/10以下 | 6/10以下   | 約 103.5ha | 約 111.5ha |
| 近隣商業地域   | 20/10以下 | 8/10以下   | 約 80.0ha  | 約 96.8ha  |

変更後:近隣商業地域  
200/80 A=約16.8ha  
変更前:用途指定なし

変更後:第二種住居地域  
200/60 A=約8.0ha  
変更前:用途指定なし