

袋井市袋井駅南都市拠点土地地区画整理事業概要

1	事業の名称	中遠広域都市計画事業 袋井市袋井駅南都市拠点土地地区画整理事業
2	施行者の名称	袋井市袋井駅南都市拠点土地地区画整理組合
3	施行期間	平成27年度 ～ 令和10年度（予定）
4	事業費	6,309,000千円
	(1) 国補助金	2,108,400千円
	(2) 県補助金	293,550千円
	(3) 市補助金	3,607,050千円
	(4) 保留地処分金	300,000千円

<参考>収入内訳（事業計画）

○社会資本整備総合交付金

道路（旧地活交）1,184,000千円(国 596,900千円 県 293,550千円 市 293,550千円)

都市再生 3,023,000千円(国 1,511,500千円 市 1,511,500千円)

効果促進事業

○市補助金 1,802,000千円

○保留地処分金 300,000千円

5	都市計画決定日	平成26年11月18日
6	組合設立認可日	平成27年 7月10日
7	事業計画変更	令和5年 2月28日(第2回変更)
8	仮換地指定日	平成30年 1月11日(99.3%)
		平成30年 6月15日(0.7%) 100%
9	施行面積	8.7ha
10	組合員（地権者）	169名
11	事業計画	
	(1)都市計画道路	W=18m L=278.5m
	(2)区画道路	W=5～11m L=2,186m
	(3)特殊道路	W=4～10m L=104.6m
	(4)公園・緑地	A=2,800㎡(2ヶ所)
	(5)調整池	A=2,800㎡(2ヶ所)
	(6)計画人口	約700人(80人/ha×8.7ha)
	(7)減歩率	合算減歩率 24.93%
		公共減歩率 19.77% 保留地減歩率 5.16%
	(8)建物移転	109戸