

袋井市袋井駅南都市拠点土地地区画整理事業概要

| | | |
|---|------------|---------------------------------|
| 1 | 事業の名称 | 中遠広域都市計画事業 袋井市袋井駅南都市拠点土地地区画整理事業 |
| 2 | 施行者の名称 | 袋井市袋井駅南都市拠点土地地区画整理組合 |
| 3 | 施行期間 | 平成27年度～令和10年度(予定) |
| 4 | 事業費 | 6,309,000千円 |
| | (1) 国補助金 | 2,108,400千円 |
| | (2) 県補助金 | 293,550千円 |
| | (3) 市補助金 | 3,607,050千円 |
| | (4) 保留地処分金 | 300,000千円 |

<参考>収入内訳(事業計画)

○社会資本整備総合交付金

道路(旧地活交) 1,184,000千円(国 596,900千円 県 293,550千円 市 293,550千円)

都市再生 3,023,000千円(国 1,511,500千円 市 1,511,500千円)

効果促進事業

○市補助金 1,802,000千円

○保留地処分金 300,000千円

| | | |
|----|-----------|---|
| 5 | 都市計画決定日 | 平成26年11月18日 |
| 6 | 組合設立認可日 | 平成27年 7月10日 |
| 7 | 事業計画変更 | 平成29年 9月22日(第1回変更) |
| 8 | 仮換地指定日 | 平成30年 1月11日(99.3%) 平成30年 6月15日(0.7%) 100% |
| 9 | 施行面積 | 8.7ha |
| 10 | 組合員(地権者) | 169名 |
| 11 | 事業計画 | |
| | (1)都市計画道路 | W=18m L=278.5m |
| | (2)区画道路 | W=5~11m L=2,186m |
| | (3)特殊道路 | W=4~10m L=104.6m |
| | (4)公園・緑地 | A=2,800㎡(2ヶ所) |
| | (5)調整池 | A=2,800㎡(2ヶ所) |
| | (6)計画人口 | 約700人(80人/ha×8.7ha) |
| | (7)減歩率 | 合算減歩率 24.93% |
| | | 公共減歩率 19.77% 保留地減歩率 5.16% |
| | (8)建物移転 | 109戸 |