

長期優良住宅の普及の促進に関する法律に係る認定申請手数料について

2026年4月1日から長期優良住宅建築等計画に係る認定審査手数料が改定されます。なお、改定後の手数料は、2026年4月1日以降に受付をした申請に適用されます。

●新築に係る認定申請手数料の額

(一戸建て 単位:円／戸 一戸建て以外 単位:円／棟)

住棟の総戸数		認定申請(初回)				変更認定申請			
		事前審査あり 確認書添付・性能評価書添付		事前審査なし		事前審査あり 確認書添付・性能評価書添付		事前審査なし	
		改定前手数料	改定後手数料	改定前手数料	改定後手数料	改定前手数料	改定後手数料	改定前手数料	改定後手数料
一戸建ての住宅		15,000	16,100	51,000	53,100	12,000	12,800	30,000	31,000
一戸建ての住宅以外の住宅 (併用住宅を含む)	1	15,000	16,100	51,000	53,100	12,000	12,800	30,000	31,000
	2~5	26,000	27,500	115,000	119,200	20,000	21,200	65,000	67,400
	6~	41,000	43,000	183,000	189,400	33,000	34,900	104,000	107,300

●増改築に係る認定申請手数料の額

(一戸建て 単位:円／戸 一戸建て以外 単位:円／棟)

住棟の総戸数		認定申請(初回)				変更認定申請			
		事前審査あり 確認書添付		事前審査なし		事前審査あり 確認書添付		事前審査なし	
		改定前手数料	改定後手数料	改定前手数料	改定後手数料	改定前手数料	改定後手数料	改定前手数料	改定後手数料
一戸建ての住宅		22,000	23,200	75,000	77,800	17,000	17,800	44,000	46,000
一戸建ての住宅以外の住宅 (併用住宅を含む)	1	22,000	23,200	75,000	77,800	17,000	17,800	44,000	46,000
	2~5	37,000	38,900	172,000	177,600	29,000	30,400	97,000	100,700
	6~	60,000	62,200	273,000	282,600	48,000	49,600	155,000	160,600

※建築確認との同時申請の場合は、建築確認申請手数料を加算する