

# 袋井西コミュニティセンター建設 かわら版 NO.1

## 新たな袋井西コミュニティセンター

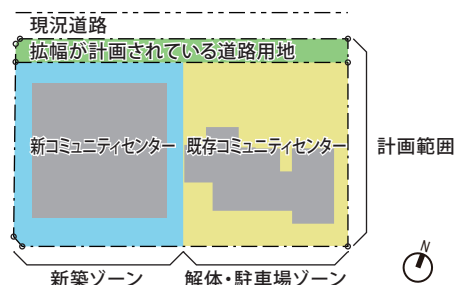
### 2019年度中の完成を目指して事業に取り組んでいきます！

発行・お問合せ/袋井市協働まちづくり課コミュニティ活動推進室 〒437-8666 袋井市新屋一丁目1番地の1 TEL 0538-44-3158  
設計・ワークショップ協力・かわら版編集/株式会社竹下一級建築士事務所、ワークショップ協力/静岡県理工科大学理工学部建築学科 佐藤健司教授 + 建築学科有志学生



#### ゾーニング計画

- ・既存のコミュニティセンターを運営しながら新たなコミュニティセンターを建設
- ・敷地西側の空地に新棟を計画
- ・敷地東側は新棟完成後に既存のコミュニティセンターを解体し、駐車場を整備
- ・第1分団車庫は管内の別の場所に移転



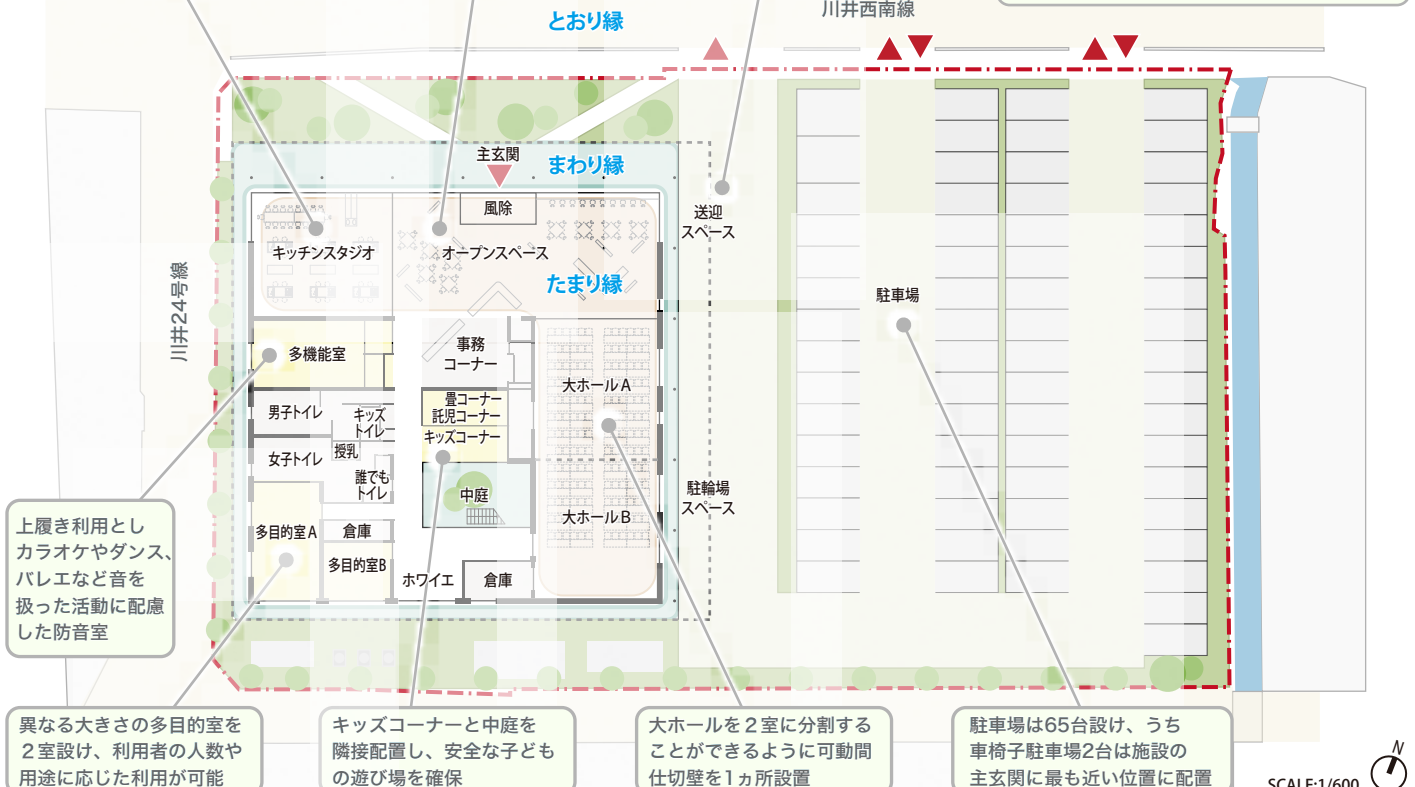
#### 配置・平面計画

作る場所と食材を置く場所、食べる場所を分けるために、キッチン、調理台、ダイニングテーブルを設置

学習・図書コーナー、ギャラリー・展示・情報コーナーなどメディアスペースを集約配置

建物の軒下に車寄せスペースを確保し、天候の悪い日でもスムーズな送迎が可能

**まちに開く3つの『縁』**  
**とおり縁**：人や車が行き交い賑わう屋外空間  
**まわり縁**：交流のきっかけを生む半屋外空間  
**たまり縁**：市民が集い賑わう屋内空間



上履き利用としカラオケやダンス、パレエなど音を扱った活動に配慮した防音室

異なる大きさの多目的室を2室設け、利用者の人数や用途に応じた利用が可能

キッズコーナーと中庭を隣接配置し、安全な子どもの遊び場を確保

大ホールを2室に分割することができるように可動間仕切り壁を1ヵ所設置

駐車場は65台設け、うち車椅子駐車場2台は施設の主玄関に最も近い位置に配置

#### 施設概要

- 構造 鉄骨造 一部木造 ■階数 平屋建て ■延べ面積 1,141.51㎡ ■建築面積 1,242.96㎡ ■屋内床面積 1,003.91㎡
- 諸室 オープンスペース (学習コーナー、図書コーナー、ギャラリー・展示・情報コーナー、カフェコーナー)、大ホール (大ホールA、大ホールB)、キッチンスタジオ、事務コーナー、多機能室、多目的室A、多目的室B、畳コーナー・託児コーナー、キッズコーナー、男子トイレ、女子トイレ、キッズトイレ、誰でもトイレ、授乳室
- 屋外スペース 駐車場、駐輪スペース、中庭、半屋外スペース ■付属建物 備品倉庫、消火水槽ポンプ室 ■駐車台数 65台

SCALE:1/600

袋井西コミュニティセンター（旧公民館）は、市内で最初に建設された公民館（昭和 53 年開館）で建築後 40 年が経過し、施設の老朽化への対応、施設や設備の機能の充実が必要となったことや地域からも建て替えの要望をいただき、総合的に判断した結果、建て替えることとなりました。

このため、袋井西コミュニティセンターの建設に向けまして、これまで地域の代表や利用者の皆様に参画していただき、意見交換やワークショップ等を開催し、検討してきました。

このたび、「袋井西コミュニティセンター基本設計」が取りまとまったのでお知らせします。

## これまでの経緯

平成 24 年 9 月	袋井西コミュニティセンターの建替整備方針を決定
平成 25 年～	袋井西公民館運営委員会代表者と建て替えについての協議 袋井西コミュニティセンターの新築を考える会との協議
平成 27 年	コミュニティセンター整備に係るアンケート調査の実施 (公民館関係者及び 20～40 歳代の若い世代)
平成 29 年～	袋井西コミュニティセンターの新築を考える会及びワークショップによる検討
平成 29 年 3 月	袋井西コミュニティセンター基本構想・基本計画を策定

## ワークショップ

コミュニティセンターの建て替えに向けて、地域の皆様の参画のもと、平成 29 年 7 月から 2 カ年に渡り、ワークショップを全 7 回開催して、利用者目線による話し合いを重ねてきました。

### 第 1 回（平成 30 年 8 月 10 日）

「基本構想・基本計画とプロポーザル（提案）について自由に話し合おう！」

事務局からプロポーザル案の説明を行い、参加者はグループに分かれ、プロポーザル案について、自由に話し合いました。意見の中には、階数についてや安全性、防災、設備関係など様々な意見が出ました。



グループ代表者が発表

### 第 2 回（平成 30 年 8 月 26 日）

「参考事例を実際に見てみよう！」

参考事例として、豊岡中央交流センター、春華堂 niceo、サーラプラザ佐鳴台を実際に見学しました。特徴があり、性格が異なる建物でしたが、新しいコミュニティセンターのイメージをメンバーで共有することができました。



サーラプラザ佐鳴台を見学

### 第 3 回（平成 30 年 9 月 8 日）

「各場所や部屋ごとの空間をイメージしつつ、その場所での具体的な活動を話し合おう！」

前回までのワークショップを踏まえて、施設の具体的な活動について話し合いました。大ホール、オープンスペース、キッチンスタジオについての意見が多く挙げられ、現在の利用状況や課題を踏まえた意見交換ができました。



模型を使って空間イメージを共有

### 第 4 回（平成 30 年 10 月 30 日）

「施設の使い方についてまとめよう！」

これまでに出了意見への対応方法や検討内容を踏まえた基本設計方針（案）の説明をしました。計画の軸となるコンセプトやプランは、プロポーザル案を基本としながらも、ワークショップメンバーの夢や希望が詰まった様々な意見や要望を反映させた基本設計がまとまりました。



グループを超えて議論を交わしている風景

## 基本設計住民報告会を開催します！

基本設計をお知らせする住民報告会を開催します。模型やパース図を使いながら、設計の基本方針、設計概要、配置計画などを説明します。事前の申込は不要です。お誘い合わせの上ご参加ください。

日時 平成 31 年 1 月 26 日（土）午後 1 時 30 分～

場所 袋井西コミュニティセンター 大ホール

## 開設までのスケジュール

年度	2017	2018	2019	2020
	基本構想・基本計画	基本設計・実施設計	建設工事	外構・解体工事 一部供用開始 全面供用開始

今後、各諸室の細部について実施設計でまとめるとともに、施設の運営方針や内容などについて引き続き検討を進め、2020 年度の開設をめざしていきます。