

袋井市駐車場事業  
中期経営計画書  
(平成23年度～平成27年度)

平成23年3月  
袋 井 市

## 1 計画策定の趣旨

### (1) 社会的背景

少子高齢化の進展に伴い、本格的な「人口減少社会」に入りつつある時期を迎え駐輪場利用者が減少するなど駐車場事業への影響が出ています。しかしながら、今後も駐車場利用者の利便性を確保する必要があることから、本駐車場事業において取り組むべき課題と方針を明らかにし、今後の5年間の経営計画を策定し、経営の効率化・健全化を図るものとします。

### (2) 事業の現状

本駐車場事業は、交通の結節点であるJR袋井駅及びJR愛野駅における交通の円滑化を図るとともに、市民の利便に資するため、自動車、自転車、原動機付自転車等の駐車場を運営しています。

袋井駅前駐車場：平成6年10月オープン

愛野駅前駐車場：平成13年9月オープン

### (3) 事業の課題

ア 愛野駅前南自動車駐車場の定期券販売促進による利用者の増加

イ 収支バランスのとれた健全な財政運営

ウ 自転車盗難被害の防止

エ JR袋井駅南口広場の供用開始に伴い、利用者確保のための自転車等の置き場確保（暫定駐輪場）

## 2 事業運営の基本方針

### (1) 計画の位置付け

この計画は「袋井市総合計画（後期平成23年度～平成27年度）」「袋井市行政改革実施計画（後期平成23年度～平成27年度）」と整合し、駐車場事業の運営方法について、基本的な方針を中期的な視野に立って示すものとしました。

### (2) 計画策定の期間

開始年度	終了年度
平成23年度	平成27年度

### (3) 事業運営の目標

#### ア 財政運営の目標

- ・ 指定管理者制度を引き続き導入し、愛野駅南自動車駐車場の定期券販売の促進により収入額の増加を図ります。
- ・ 経費の節減により、大規模な修繕や施設の拡充に備えるため積み立てを行っています駐車場事業基金への積立額の増加を図ります。

イ 定員管理の目標

- ・ 一般行政部門にて設定しております。

ウ 給与適正化の目標

- ・ 一般行政部門にて設定しております。

エ サービス水準の目標

- ・ 平成22年4月1日から引き続き導入した指定管理者制度により、回数券や一部の駐車場において導入済みの定期券の普及、管理人の接遇向上等、民間のノウハウを活用した利用サービス向上を図ります。

(4) 経営基盤強化への取組に係る基本方針

平成19年4月1日から指定管理者制度を導入しており、計画期間においても引き続き同制度による運営を行うとともに、JR袋井駅南口広場の供用開始に伴い駐輪場（暫定）の整備に向けて取り組めます。

3 事業計画

(1) 利用台数の予測 (単位：台)

施設名		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
袋井駅前	駐車場	51,700	52,000	52,000	52,000	52,000
	駐輪場①(自転車)	374,000	373,000	371,000	371,000	369,000
	駐輪場②(バイク)	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
愛野駅前	北駐車場	22,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	南駐車場	14,200	15,600	16,800	18,000	19,200

(2) 中期財政収支計画

① 収支見込み (単位：千円)

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
収入	駐車場使用料	71,063	74,400	74,590	74,900	75,080
	繰越金	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
	その他	937	900	900	15,800	900
	計	75,000	78,300	78,490	93,700	78,980
支出	運営費	57,389	57,000	57,000	87,026	57,000
	積立金	10,937	14,626	14,816	0	18,980
	償還金	3,674	3,674	3,674	3,674	
	予備費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
	計	75,000	78,300	78,490	93,700	78,980

② 借入金元金残高（各年度末）

（単位：千円）

項目	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
総 額	10,289	6,995	3,567	0	0

※ 借入内容 袋井駅前駐車場（駐輪場）分  
借入額 45,000千円  
借入日 平成7年5月22日

- (3) 定員管理に関する計画  
一般行政部門にて設定しております。
- (4) 給与の適正化に関する計画  
一般行政部門にて設定しております。
- (5) 主要施策の予定

施策名	実施時期	内容（理由）
バリアフリー対応（エレベーター）	H26.4～H27.3	袋井駅前自動車駐車場
袋井駅南駐輪場設置	H26.4～H27.3	暫定整備
指定管理者募集	H26.11	指定管理期間終了に伴う募集

※ JR袋井駅南口広場の供用開始が平成26年に予定されていますが、駐輪場は区画  
整理事業との関連により、当面は暫定整備として掲載しています。

- (6) 設備投資計画（単位：千円）

項目	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
バリアフリー対応	0	0	0	20,000	0
袋井駅南暫定駐輪場設置	0	0	0	10,000	0

※ バリアフリー対応（エレベーター設置） 駐輪場（110台程度の暫定駐輪場）

- (7) 今後の対応

施設名		利用向上に向けた対応
袋井駅前	駐 車 場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 出庫口の改善（精算時、車止めへの接触に対応した改善）</li> <li>・ 入庫口の表示版の設置（わかりやすい案内表示）</li> <li>・ 駐車場管理人の一層の接遇向上</li> <li>・ エレベーター設置によるバリアフリー化</li> </ul>
	駐輪場①・② （自転車） （バイク）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設PRチラシの配布、回覧</li> <li>・ 盗難防止に向けた施錠の呼びかけ、巡回の強化</li> <li>・ 駐車場管理人の一層の接遇向上</li> <li>・ JR袋井駅前南口広場暫定駐輪場（暫定）の整備</li> </ul>
愛野駅前	北駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場周辺の店舗への回数券のPR</li> </ul>
	南駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定期駐車券の有効期限設定の見直し検討 （1月あたりの有効期限設定を購入日から1カ月とする。）</li> <li>・ 定期駐車券の特割制度の検討</li> <li>・ 企業へのチラシ送付等による定期券のPR</li> </ul>

項目		取組状況				
		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
袋井駅前	出庫口の改善	検討・実施				
	入庫口への表示板設置	検討・実施				
	駐車場管理人の一層の接遇向上	毎年度実施				
	エレベーターの設置			準備	実施	
	施設PRチラシの配布、回覧	毎年度実施				
	施錠呼びかけ巡回の強化	毎年度実施				
	駐輪場の整備（暫定）		検討	準備	実施	
愛野駅前	駐車場周辺の店舗への回数券のPR	毎年度実施				
	定期駐車券の有効期限設定の見直し	検討・実施				
	定期駐車券の特割制度の検討	検討				
	企業へのチラシ送付等による定期券PR	検討				

#### 4 経営基盤強化への取組

##### (1) 経営改革への取組

事務の効率化、経費削減、利用向上を進めるため、指定管理者制度により民間のノウハウを活用した経営の改革を進めます。

##### (2) 人材育成への取組

一般行政部門にて設定しております。

#### 5 経費節減等の取組による効果

(単位：千円)

項目	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
指定管理制度の導入による節減	▲1,071	▲1,071	▲1,071	▲1,071	更新

※ 現在の指定管理者による運営期間 平成22年度～平成26年度

#### 6 環境保全等への取組

##### (1) 環境保全等への取組

地球環境の保全に貢献するため、次に掲げる取り組みを行います。

##### ア 廃棄物の適正処理

- ・ 分別徹底によるゴミの減量化及び再資源化

イ 紙資源の節約

- ・ 両面印刷の奨励
- ・ 再生紙の利用
- ・ 不用紙の再利用による紙の減量化
- ・ 駐車券の古紙・混合紙の使用

ウ 電気の節約

- ・ 節電の励行
- ・ 冷暖房の温度管理の徹底による省エネルギー化

エ その他の環境保全

- ・ 植栽等環境の保全

7 計画達成状況の公表

(1) 公表時期

項目	公表時期
中間報告	平成26年 3 月
最終報告	平成28年 3 月

(2) 公表方法

情報公開コーナー、市広報誌及びホームページで公表します。

8 参考

(1) 各施設の収容台数及び使用料

ア JR袋井駅前駐車場

区分	収容台数	使用料
自動車	86台	1 時間 100円 15時間を超え24時間まで1,500円
自転車	1,114台	1 回 100円 定期1カ月 1,500円 3 カ月 4,500円
原動機付自転車等	95台	1 回 150円 定期1カ月 2,500円 3 カ月 7,500円

イ JR愛野駅前北駐車場

区分	収容台数	使用料
自動車	67台	1 時間 100円 7 時間を超え24時間まで 700円
自転車	381台	無料
原動機付自転車等	117台	無料

ウ JR愛野駅前南駐車場

区分	収容台数	使用料
自動車	199台	1 時間 100円 7 時間を超え24時間まで 700円
自転車	352台	無料
原動機付自転車等	63台	無料

※ 共通回数券      100円券・・・22枚綴り      2,000円  
                          200円券・・・11枚綴り      2,000円